



**499 000 zł**

4 859 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 2 656 zł miesięcznie

**pomorskie, Reda, Henryka  
Wieniawskiego**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

|                                                        |                       |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|
| Miejscowość                                            | Reda                  |
| Ulica                                                  | Henryka Wieniawskiego |
| Piętro                                                 | 2/3                   |
| Pokoje                                                 | 4                     |
| Rok budowy                                             | 2016                  |
| + Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe<br>+ Piwnica |                       |

**Opis**

|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 2016       |

**Pomieszczenia**

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Liczba pokoi           | 4                    |
| Liczba łazienek        | 2                    |
| Powierzchnia całkowita | 102.7 m <sup>2</sup> |

**Lokalizacja nieruchomości**





## OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W BIURZE PEPPER HOUSE !!

### REZERWACJA OFERTY !

Nowoczesne ogrodzone osiedle w Redzie na którym zlokalizowane jest mieszkanie to subtelna, ale wyrazista architektura, eleganckie otoczenie i dostępna infrastruktura sprawiają, że do domu wraca się z przyjemnością.

Wysokiej jakości, naturalne materiały budowlane użyte do wykończenia elewacji i przestrzeni wspólnych w budynkach podnoszą jakość codziennego życia mieszkańców.

Szczególnie doceniają oni funkcjonalność i estetykę obszernych, doskonale doświetlonych klatek schodowych. W otoczenie obiektów wkomponowana została mała architektura i starannie wyselekcjonowana zieleń.

**Na sprzedaż luksusowe przestronne mieszkanie (o łącznej powierzchni użytkowej 102,7m<sup>2</sup>) które od podstaw zostało zaprojektowane i w pełni wykonane wg. indywidualnych oczekiwań klienta.**

Wyrazem tego jest dbałość o szczegóły i zoptymalizowany układ pomieszczeń. Lokal jest w pełni wyposażony i umeblowany z mebli wykonanych na zamówienie.

Eleganckie połączeni szarości, bieli i brązu które dominują w mieszkaniu łączą elegancję z klasyką kolorów.

Otwarta kuchnia wykonana na specjalne zamówienie pod zabudowę ze wszelkimi udogodnieniami (nowoczesny piekarnik , zmywarka, płyta indukcyjna , okap, lodówka z zamrażalka.

W skład mieszkania wchodzi:

poziom 1: salon z aneksem kuchennym o powierzchni 25,9m + łazienka 3,64

poddasze: 2 pokoje (8,76m<sup>2</sup> + 8,17m<sup>2</sup>) , duży pokój o powierzchni ponad 25m<sup>2</sup>, łazienka (5,2m<sup>2</sup>), holu oraz pomieszczenia gospodarczego (3,86m<sup>2</sup>).

**Mieszkanie bardzo słoneczne – strona południowo-zachodnia.**

- Lokal stanowi pełną własność z założoną Księgą Wieczystą
- Lokal posiada komórkę lokatorską wliczoną w cenę sprzedaży o powierzchni 3,56m<sup>2</sup>
- Ogrzewanie własna kotłownia gazowa : niskie koszty eksploatacyjne:

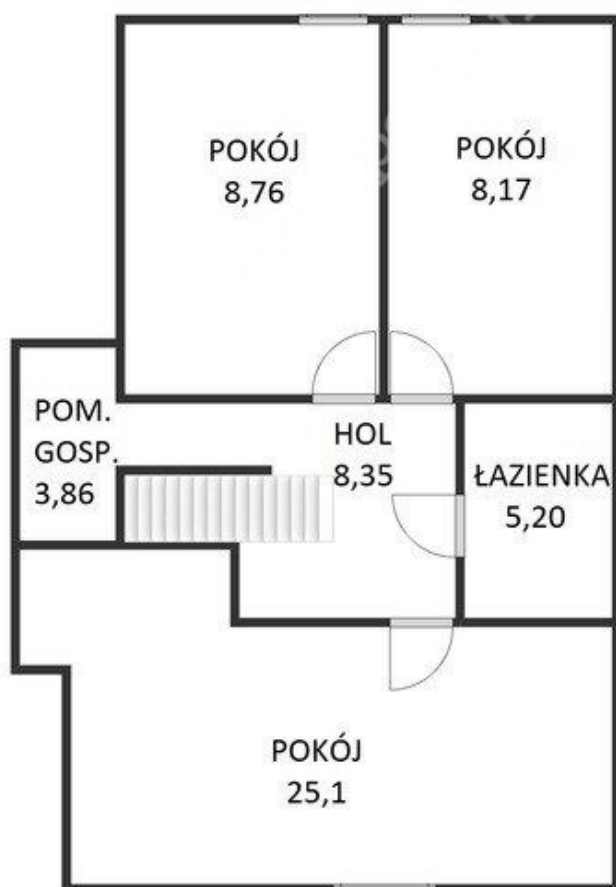
lato: 400zł // zima: 550/650zł – 4 osobowa rodzina.

**– Możliwość dokupienia garażu w cenie 35,000 tys złotych.**

Wartością dodaną nieruchomości jest, iż znajduję się na osiedlu zamkniętym co sprawia, iż przyszły właściciel może czuć się bezpiecznie i korzystać z uroków przepięknej lokalizacji. Właśnie goshcząca cisza w usytuowaniu mieszkania jest dodatkowym atutem tej nieruchomości, mimo iż lokal znajduje się zaledwie parę kilometrów od centrum miasta, donośny zgiełk ulicy, czy hałas nie będzie niepokoić nowych właścicieli. Możesz korzystać do woli z luksusu przestrzeni terenów zielonych oraz osiedla, na którym Twoje dziecko bez obaw może spędzać bezpiecznie swój beztroski czas

Serdecznie Zapraszam na dni otwarte nieruchomości,

Michał Grześkowiak





### Twoje raty



360 raty po 2 987,87 zł miesięcznie

1 740,37 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

**Michał Grześkowiak**



58 500 01 56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

