



**138 999 zł**

4 238 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 740 zł miesięcznie

**pomorskie, Reda, Gdańska**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

|             |         |
|-------------|---------|
| Miejscowość | Reda    |
| Ulica       | Gdańska |
| Piętro      | 1/2     |
| Pokoje      | 1       |
| Rok budowy  | 1955    |

**Opis**

|                |            |
|----------------|------------|
| Rodzaj budynku | Mieszkanie |
| Rok budowy     | 1955       |

**Pomieszczenia**

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Liczba pokoi           | 1                   |
| Powierzchnia całkowita | 32.8 m <sup>2</sup> |

**Lokalizacja nieruchomości**





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE ! Do sprzedania genialnie zlokalizowane w sercu Redy mieszkanie 1 pokojowe o powierzchni 32,8m<sup>2</sup> znajdujące się na 1 piętrze 2-piętrowej kamienicy. W budynku znajduje się tylko 16 mieszkań co sprawi, że poczujesz się komfortowo i kameralnie. Nieruchomość świetnie skomunikowana – w zaledwie minutę dojdiesz na piechotę do dworca PKP i SKM, a także na przystanek autobusowy. Samochodem bez problemu możesz przedostać się do całego Trójmiasta, a także na Półwysep Helski. W pobliżu domu znajduje się pełna infrastruktura handlowo-usługowa, tj. Lidl, Biedronka, bankomat, apteka, drogeria Rossmann, a w zaledwie 10 min dojedziesz do Galerii Rumia oraz Portu Rumia. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się Miejski Ośrodek Kultury, Sportu i Rekreacji, dzięki czemu każdy może zadbać o aktywne spędzenie wolnego czasu. Budynek jest świeżo po remoncie dachu, w najbliższym czasie przewidziany również jest remont klatki schodowej co również podniesie wartość nieruchomości. Mieszkanie składa się z pokoju (18m<sup>2</sup>), oddzielnej jasnej kuchni (7m<sup>2</sup>) z zabudową kuchenną i sprzętem AGD, holu oraz łazienki z wanną. Możliwe jest połączenie pokoju z kuchnią, dzięki czemu uzyskamy otwartą przestrzeń. Wartością dodaną mieszkania jest to, że w holu znajduje się spiżarnia – schowek (ok. 2m<sup>2</sup>). Całość czysta i zadbane w bardzo dobrym stanie technicznym. Do nieruchomości przynależy piwnica o powierzchni 4,9 m<sup>2</sup>, a także strych, który jest częścią wspólną wszystkich mieszkańców. Teren naokoło kamienicy jest ogrodzony, dzięki czemu bezpiecznie możesz zaparkować samochód. Ogrzewanie miejskie. Czynsz latem wynosi ok. 330 zł, natomiast zimą ok. 450 zł. Lokal z wyodrębnioną własnością z czystą KW bez wpisów w dziale III i IV. Zapraszam do prezentacji! Michał Grześkowiak nr oferty: PH102570 Tylko u nas GWARANCJA najniższej ceny dzięki: – okazyniej cenie nieruchomości – usługom finansowym Pepper House – preferencyjnej stawce u Notariusza Tylko u nas GWARANCJA bezpieczeństwa dzięki: – obsłudze prawnej Kancelarii Koprowski Gąsior Gierzyńska Ludwchowaska – nadzorowi licencjonowanego Pośrednika (nr licencji 6884) – polisie OC Pośrednika na kwotę 1 000 000 PLN w PZU SA – ubezpieczeniu kupowanej nieruchomości (szczegóły na naszej stronie). Więcej zdjęć, zdjęcia w dużym formacie, rzuty, filmy i dodatkowe informacje: [www.pepperhouse.pl](http://www.pepperhouse.pl) Wejdź już dziś i wyślij zapytanie bezpośrednio do opiekuna oferty.

## Masz pytania?



### Twoje raty



**360 raty po 832,29 zł miesięcznie**

**484,79 zł odsetek miesięcznie**

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

### Michał Grześkowiak



**58 500 01 56**



**[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)**

