



450 000 zł

1 065 €/m² | **Rata już od 561 € miesięcznie**

pomorskie, Reda, Długa

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Reda
Ulica	Długa
Rodzaj zabudowy	Bliźniak
Pokoje	5
Rok budowy	2020

- + Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe
+ Poddasze/strych + Ogródek

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2020

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Liczba łazienek	1
Liczba toalet	1
Powierzchnia całkowita	99 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W BIURZE PEPPER HOUSE!

PREMIERA INWESTYCJI !

BIURO SPRZEDAŻY: Michał Grześkowiak Gdynia CH Batory, ul. 10 lutego 11 III piętro

Przestronne domy z:

- * garażem
- * miejscem postojowym
- * ogrodem
- * kominkiem

a co najważniejsze **ponadprzeciętnym standardem wykończenia**

– a to wszystko na NOWO POWSTAJĄCYM OSIEDLU DOMÓW W REDZIE.

OPIS LOKALU:

Numer: Budynek 1, lokal 2.

Przestronny dwupoziomowy dom o powierzchni 115,04 m2 (99m2 bez garażu)

– z dodatkową powierzchnią na poddaszu.

PARTER:

- * pokój dzienny z aneksem kuchennym 31,28 m2
- * WC 1,8 m2
- * korytarz 4,42 m2
- * wiatrołap 4,72 m2
- * garaż 16,02 m2

PIĘTRO:

- * pokój 6,11 m2
- * pokój 9,42 m2
- * pokój 13,23 m2
- * pokój 10,17 m2
- * łazienka 7,37 m2
- * korytarz + schody 10,93 m2

PODDASZE:

- *powierzchnia po podłodze ok 20 m2 (użytkowa ok 7 m2)

POWIERZCHNIA OGRODU:

- * około 57 m2

LOKALIZACJA:

Reda to nowoczesne miasto, które stanowi jedno z miast Małego Trójmiasta Kaszubskiego oraz jest częścią aglomeracji Trójmiasta. Wygodna sypialnia większych miast, takich jak Gdynia czy Wejherowo z dogodną komunikacją miejską. Samochodem natomiast możemy bardzo szybko przedostać się do Wejherowa, całego Trójmiasta, a nawet na Półwysep Helski.

DODATKOWE INFORMACJE:

* Na etapie budowy istnieje możliwość:

- a) aranżacja ścianek działowych
- b) zamontowanie gniazdek z wejściem USB

c) zamontowania oprócz standardowych kaloryferów – ogrzewania podłogowego

d) na etapie budowy możliwość instalacji systemu inteligentnego zarządzania domem: **SMART HOME**

(Czym jest smart home ? Najprościej więc mówić o nim w kontekście domowej automatyki, czyli zestawu sprzętów, którymi możemy sterować zdalnie i programować je. To mogą być zarówno systemy oświetlenia, ogrzewania, alarmowe, dbające o nasze bezpieczeństwo (m.in. wykrywające gazy, zalania, ruch), jak i sterujące żaluzjami czy bramą do garażu).

* Ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny

* Brama do garażu otwierana na pilota

* Specyfikacja techniczna do otrzymania dla Państwa po rozmowie telefonicznej

* Termin wydania nieruchomości IV kwartał 2020r.

* **Obligatoryjny wykup garażu w cenie: 35 000 zł brutto**

* **Możliwość zakup miejsca postojowego zewnętrznego w cenie: 10 000 zł brutto**

* Ekspozycja: południowy-zachód

* Odpowiednia liczba miejsc postojowych w tym także garaży zarówno dla właścicieli, jak i mieszkańców.

* Dodatkowa przestrzeń na poddaszu nie wliczona do powierzchni mieszkalnej do dowolnej aranżacji

***Wydanie III/IV kwartał 2020r.**

Zapraszam do prezentacji prestiżowych domów,
Michał Grześkowiak – opiekun oferty

Nr oferty: PH884564

1/2 lokal dwupoziomowy

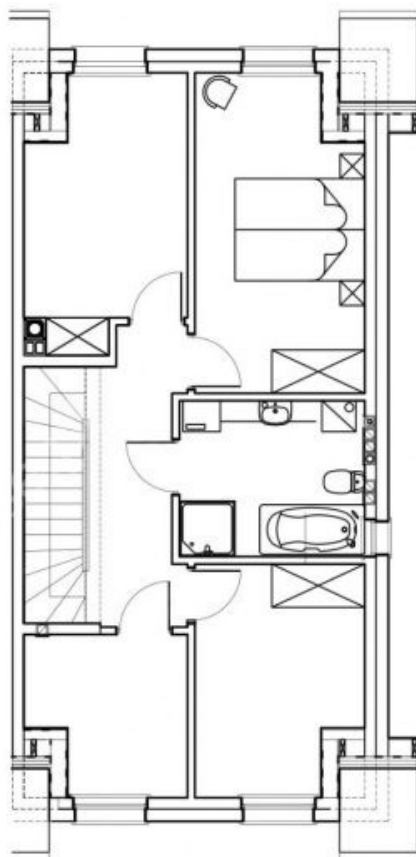


◀ parter

wiatrołap 4,72 m²
 korytarz 4,42 m²
 pokój 31,28 m²
 + aneks kuch.
 wc 1,08 m² / 1,40 pos.
 garaż 16,02 m²
razem 57,52 m²

piętro ▶

korytarz + schody 10,93 m²
 pokój 6,11 m²
 pokój 9,42 m²
 łazienka + c.a. 7,37 m²
 pokój 13,23 m²
 pokój 10,17 m²
razem 57,23 m²



Budynek 1

Nr lokalu 2

Kondygnacja parter + piętro

Powierzchnia 115,04 m²

Pokoje 5

miejsce postojowe + garaż, ogródek

Odbiór IV kw. 2020

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 694,48 zł miesięcznie

1 569,48 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Michał Grześkowiak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

