



549 000 zł

7 249 zł/m² | **Rata już od 2 922 zł miesięcznie**

pomorskie, Reda, Długa

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

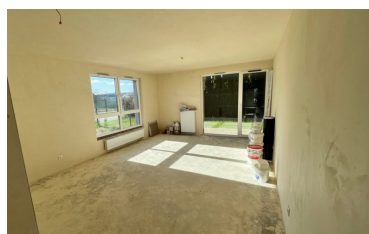
Miejscowość	Reda
Ulica	Długa
Pokoje	3
Rok budowy	2023
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe + Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2023

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Liczba łazienek	2
Powierzchnia całkowita	75.73 m ²



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W BIURZE PEPPER HOUSE !!

Przestronne mieszkanie:

- * z dwoma miejscami postojowymi, dwoma tarasami, największym ogrodem w bloku
- * idealne mieszkanie dla rodziny, pod wynajem jako dwa oddzielne mieszkania (instalacja przygotowana do podziału mieszkania na dwa) lub pod prowadzenie działalności gospodarczej
- * dwa oddzielne wejścia do mieszkania (jedno z własnego ogródka, drugie z klatki schodowej)
- * bardzo słoneczna ekspozycja – pld-zach-wsch

LOKALIZACJA:

Reda to nowoczesne miasto, które stanowi jedno z miast Małego Trójmiasta Kaszubskiego oraz jest częścią aglomeracji Trójmiasta. Wygodna sypialnia większych miast, takich jak Gdynia czy Wejherowo z dogodną komunikacją miejską. Samochodem natomiast możemy bardzo szybko przedostać się do Wejherowa, całego Trójmiasta, a nawet na Półwysep Helski.

OPIS LOKALU:

Na sprzedaż z rynku pierwotnego nowoczesne mieszkanie o powierzchni aż 75,73m²

Obecna aranżacja mieszkania:

- * pokój dzienny z aneksem kuchennym (27,80m²)
- * dwie łazienki w tym jedna z oknem (4,05m²; 4,71m²)
- * pokój (8,21m²)
- * pokój (możliwość zrobienia drugiego salonu z aneksem kuchennym) (12,40m²)
- * pomieszczenie gospodarcze (3,35m²)
- * hol (9,27m²)

oraz dwa tarasy + ogród

Nieruchomość świetnie sprawdzi się jako kapitał inwestycyjny, ze względu na rozkład mieszkania, który umożliwia wynajem długoterminowy. Właściciel zaaranżował na etapie budowy możliwość wydzielenia w lokalu dwóch niezależnych mieszkań (pełna instalacja, przyłącza i podział w mieszkaniu został wykonany)

DODATKOWE INFORMACJE:

- * wysoki standard wykończenia
- * świetna lokalizacja przy lesie, blisko Lidla oraz pełne zaplecze edukacyjne to jedne z atutów osiedla
- * ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny w każdym z mieszkań
- * mieszkania z przestronnymi dwoma tarasami oraz największym ogrodzie w bloku
- * możliwość samodzielnego wejścia do mieszkania przez ogród lub klatkę schodową
- * **Obligatoryjny zakup dwóch miejsc parkingowych w kwocie 30 000zł**

Zapraszam na prezentację!

Michał Grześkowiak

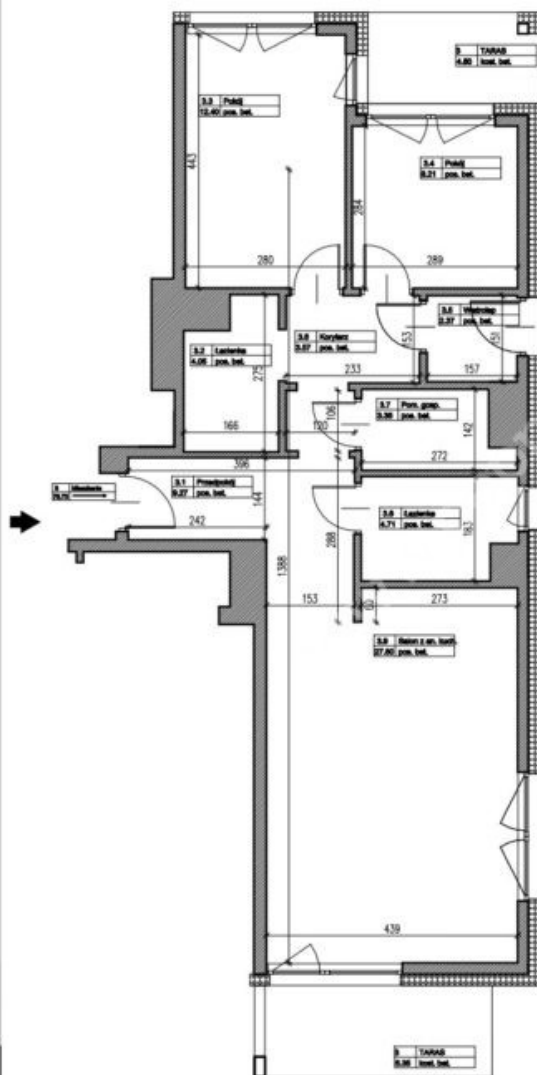
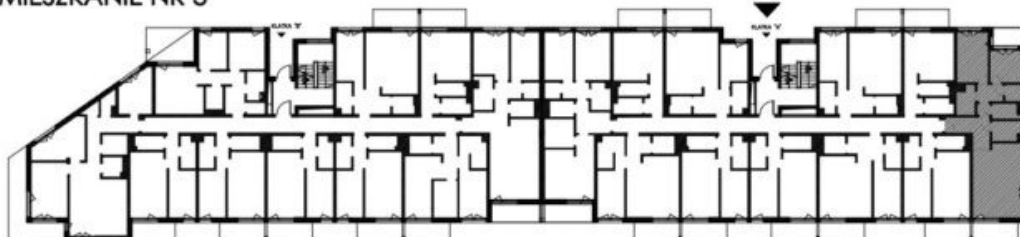
PH566279

Zapraszam na prezentację!

Michał Grześkowiak

PH156159

MIESZKANIE NR 3



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

wg - PN-ISO 9836:2022-07

Mieszkanie nr 3		
3.1	Przedpokój	pos. bet. 9.27m ²
3.2	Łazienka	pos. bet. 4.05m ²
3.3	Pokój	pos. bet. 12.40m ²
3.4	Pokój	pos. bet. 8.21m ²
3.5	Wiatrołap	pos. bet. 2.37m ²
3.6	Korytarz	pos. bet. 3.57m ²
3.7	Pomieszczenie gospodarcze	pos. bet. 3.35m ²
3.8	Łazienka	pos. bet. 4.71m ²
3.9	Salon z aneksem kuchennym	pos. bet. 27.80m ²
Powierzchnia mieszkania razem		75.73m ²
Pomieszczenie przynależne nie wliczane do PU mieszkania - TARAS		4.80 m ²
Pomieszczenie przynależne nie wliczane do PU mieszkania - TARAS		6.35 m ²

LEGENDA

- Wejście do budynku
- ➡ Wejście do lokalu mieszkalnego

Nazwa obiektu
INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORDZINNEGO
UL. DŁUGA 1B, 84-240 Reda
Działka ewidencyjna nr 535/10
Obręb 0002 m. Reda

WYKREŚLIŁ	mgr inż. Szymon Małachowicz		
OPRACOWAŁ	mgr inż. arch. Marcin Zajkowski 128/PDOK/IV/2019 uprawnienie w specjalności architektonicznej		
MIESZKANIE NR 3			
NR PROJEKTU	FAZA	BRANŻA	NR RYS
2023-III	powykonawczy	architektoniczna	K-03
Skala	Data	Rysował	Str
1:100	marzec 2023	Sz.M.	42

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 287,26 zł miesięcznie

1 914,76 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Michał Grześkowiak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

