



**205 000 zł**

188 zł/m<sup>2</sup> | **Rata już od 1 091 zł miesięcznie**

## **pomorskie, Rębiska, Srebrna**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	<b>pomorskie</b>
Miejscowość	<b>Rębiska</b>
Ulica	<b>Srebrna</b>
Przeznaczenie	<b>Pod zabudowę jednorodzinną</b>

### **Opis**

Rodzaj budynku	<b>Działka</b>
----------------	----------------

### **Pomieszczenia**

Powierzchnia całkowita	<b>1093 m<sup>2</sup></b>
------------------------	---------------------------

## Lokalizacja nieruchomości





Na sprzedaż jedna z 8 dostępnych w naszym biurze działek, położonych w miejscowości Rębiska (3km do Kielna, 2 km do Warzna, 7km do Chwaszczyna, 18km do Gdyni).

Oferta dotyczy działki: 138/17 obręb Rębiska (gmina Szemud).

## **Dla działki wydano warunki zabudowy:**

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

- budynek parterowy z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym, z możliwością podpiwniczenia
- wysokość max. do 9,0m od średniego poziomu terenu w miejscu głównego wejścia do kalenicy
- wysokość posadzki parteru max do 0,8m od poziomu terenu w miejscu głównego wejścia do budynku
- wysokość okapu głównej połaci dachu do 4,5m poziomu terenu od strony głównego wejścia do budynku
- szerokość elewacji frontowej do 14m z tolerancją do 20%
- geometria dachu- dwu lub wielospadowy nad główną bryłą budynku, kąt spadku połaci dachu nad główną bryłą budynku od 30-45 stopni
- kierunek kalenicy równoległe do przebiegu działki drogowej 138/14

Powierzchnia zabudowy max 20% powierzchni działki

Powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki

Kolorystyka i materiał dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny kolor ceglasty lub grafitowy

Architektura powinna nawiązywać charakterem do tradycji budowlanej tego obszaru, zalecane na turalne materiały budowlane:

cegła, kamień etc

Zakaz stosowania jaskrawych kolorów, prefabrykowanych ogrodzeń oraz okładzin typu siding.

Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Szemud z Sp. z o.o.

Odprowadzenie ścieków – zbiornik bezodpływowy (szambo) do czasu wybudowania przez gminę sieci kanalizacji sanitarnej

Zaopatrzenie w ciepło – ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii, przewiduje się nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła.

## **W cenie udział 1/8 w działce o przeznaczeniu drogowym 138/14**

UWAGA: dostępne działki:

138/15 o powierzchni 1059 m<sup>2</sup>

138/16 o powierzchni 1093 m<sup>2</sup>

**138/17 o powierzchni 1093 m<sup>2</sup>**

138/18 o powierzchni 1059 m<sup>2</sup>

138/19 o powierzchni 1058 m<sup>2</sup>

138/20 o powierzchni 1094 m<sup>2</sup>

138/21 o powierzchni 1015 m<sup>2</sup>

138/22 o powierzchni 1078 m<sup>2</sup>

Możliwość zakupu całości (łącznie powierzchnia wraz z działką drogową 10215 m<sup>2</sup>) w promocyjnej cenie: 1.562.000 brutto (w tym 23% vat)

Do dyspozycji nabywcy całości projekt na budowę 8 budynków (w każdym 2 lokale z garażami o pow. 147m<sup>2</sup>)

UWAGA: cena brutto ( w tym 23% vat), sprzedający wystawia fakturę VAT)



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 1 227,48 zł miesięcznie  
714,98 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

### Renata Kak - Szneider

 58 500 01 56

 [zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

