



195 000 zł

184 zł/m² | Rata już od 1 038 zł miesięcznie

**pomorskie, Rębiska,
Srebrna**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	pomorskie
Miejscowość	Rębiska
Ulica	Srebrna
Przeznaczenie	Budowlana

Opis

Rodzaj budynku	Działka
----------------	---------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	1059 m ²
------------------------	---------------------

Lokalizacja nieruchomości





Na sprzedaż jedna z 8 dostępnych w naszym biurze działek, położonych w miejscowości Rębiska (3km do Kielna, 2 km do Warzna, 7km do Chwaszczyna, 18km do Gdyni).

Szybki dojazd do Trójmiasta dzięki nowo powstałej (5 km dojazd do drogi S6) Trasie Kaszubskiej.

Oferta dotyczy działki: 138/15 obręb Rębiska (gmina Szemud).

Dla działki wydano warunki zabudowy:

Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

- budynek parterowy z poddaszem użytkowym lub nieużytkowym, z możliwością podpiwniczenia
- wysokość max. do 9,0m od średniego poziomu terenu w miejscu głównego wejścia do kalenicy
- wysokość posadzki parteru max do 0,8m od poziomu terenu w miejscu głównego wejścia do budynku
- wysokość okapu głównej połaci dachu do 4,5m poziomu terenu od strony głównego wejścia do budynku
- szerokość elewacji frontowej do 14m z tolerancją do 20%
- geometria dachu- dwu lub wielospadowy nad główną bryłą budynku, kąt spadku połaci dachu nad główną bryłą budynku od 30-45 stopni
- kierunek kalenicy równoległe do przebiegu działki drogowej 138/14

Powierzchnia zabudowy max 20% powierzchni działki

Powierzchnia biologicznie czynna min. 60% powierzchni działki

Kolorystyka i materiał dachu: dachówka lub materiał dachówkopodobny kolor ceglasty lub grafitowy

Architektura powinna nawiązywać charakterem do tradycji budowlanej tego obszaru, zalecane na turalne materiały budowlane: cegła, kamień etc

Zakaz stosowania jaskrawych kolorów, pofebrykowanych ogrodzeń oraz okładzin typu siding.

Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na warunkach Gminnego Przedsiębiorstwa Komunalnego Szemud z Sp. z o.o.

Odprowadzenie ścieków – zbiornik bezodpływowy (szambo) do czasu wybudowania przez gminę sieci kanalizacji sanitarnej

Zaopatrzenie w ciepło – ogrzewanie indywidualne z użyciem powszechnie dostępnych nośników energii, przewiduje się nieemisyjne lub niskoemisyjne źródła ciepła.

W cenie udział 1/8 w działce o przeznaczeniu drogowym 138/14

UWAGA: dostępne działki:

138/15 o powierzchni 1059 m²

138/16 o powierzchni 1093 m²

138/17 o powierzchni 1093 m²

138/18 o powierzchni 1059 m²

138/19 o powierzchni 1058 m²

138/20 o powierzchni 1094 m²

138/21 o powierzchni 1015 m²

138/22 o powierzchni 1078 m²

Możliwość zakupu całości (łączna powierzchnia wraz z działką drogową 10215 m²) w promocyjnej cenie: 1.562.000 brutto (w tym 23% vat)

Do dyspozycji nabywcy całości projekt na budowę 8 budynków (w każdym 2 lokale z garażami o pow. 147m²)

UWAGA: cena brutto (w tym 23% vat), sprzedający wystawia fakturę VAT)

