



1 200 000 zł

416 \$/m² | Rata już od 1 623 \$ miesięcznie

pomorskie, Pszczółki, Sportowa

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość **Pszczółki**

Ulica **Sportowa**

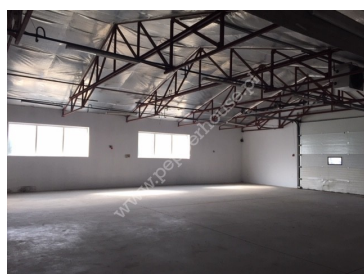
+ Garaż/miejsce parkingowe

Opis

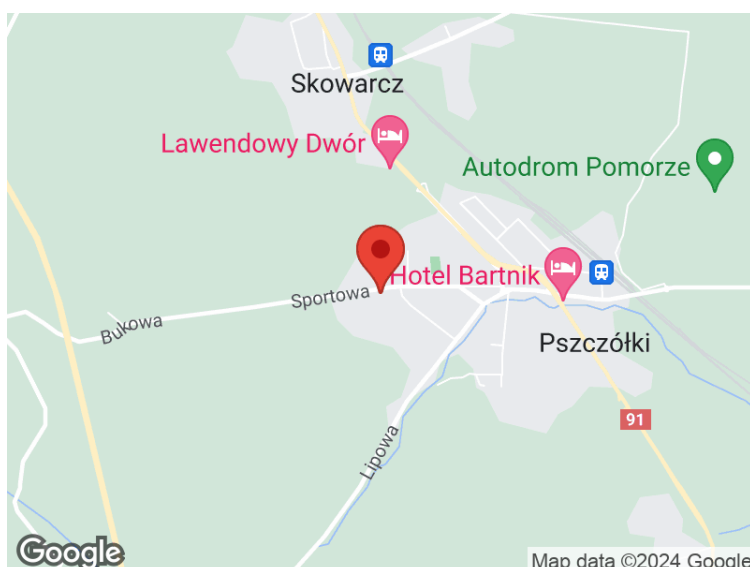
Rodzaj budynku **Lokal komercyjny**

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita **733 m²**



Lokalizacja nieruchomości





Oferta dostępna wyłącznie w Pepper House!

Atuty nieruchomości:

- Bliskość autostrady A1, Trójmiejskiej Obwodnicy i drogi krajowej Nr 91
- 22 km do Gdańska, 12 km do Pruszcza Gdańskiego
- Obiekt produkcyjno-magazynowy z zapleczem biurowym
- System monitoringu i alarm

Lokalizacja:

Nieruchomość znajduje się nieopodal autostrady A1 i Trójmiejskiej Obwodnicy oraz drogi krajowej Nr 91.

Do Gdańska dzieli 22 km, do Pruszcza Gdańskiego 12 km. Okolica to niska zabudowa, blisko znajduje się stacja kolejowa, przystanek autobusowy, sklepy w tym Biedronka.

Nieruchomość:

Obiekt produkcyjno-magazynowy z własnym zapleczem biurowym w idealnej lokalizacji w Pszczółkach o **powierzchni budynku 733m2** wybudowany na **działce o powierzchni 1446 m2**.

Nieruchomość składa się z części socjalnej – dwukondygnacyjnej i produkcyjno-magazynowej – parterowej. Dach dwuspadowy, kratownica stalowa, konstrukcja murowana. Zabezpieczony kamerami z systemem monitoringu i alarmem. Działka jest ogrodzona, z frontu nawierzchnia betonowa i parking przewidziany dla 10 samochodów, dodatkowo parking zewnętrzny przed bramą.

Na parterze znajduje się **magazyn** o powierzchni 206 m2, jego wysokość to 3,6 m, szerokość 14,76 m, długość 13,98 m. Do magazynu prowadzi uchylana brama o wymiarach 3,6 x 3,2 m. Podłoga to posadzka przemysłowa niepyląca. Konstrukcja dachu kratownica stalowa, ocieplona. Komunikacja prowadzi na halę produkcyjno – kompletacyjną z bramą o wymiarach 3,4 m x 3,2 m oraz na podręczny magazyn wzdłuż hali o powierzchni 70 m2. Oświetlenie sufitowe jarzeniowe, klimatyzator podsufitowy.

Hala produkcyjna o powierzchni 270 m2 i wysokości 3 m, szerokości 11,47 m, długości 23,54 m, z bramą uchylaną o wymiarach 3,4 x 3,2 m, posadzka przemysłowa niepyląca, kantor mistrza, 7 boksów z oknami oraz 4 boksy bez okien (okna zaślepienie), oświetlenie sufitowe jarzeniowe, ogrzewanie grzejnikami ściennymi, rozprowadzona instalacja sprężonego powietrza.

Na parterze w dwupoziomowej, klimatyzowanej **części socjalnej** znajduje się jadalnia, szatnia przewidziana dla 12 osób, pomieszczenie kuchenne, WC oraz toaleta z prysznicem. Osobne pomieszczenie techniczne dla kotłowni olejowej. Biuro w postaci jednego dużego pomieszczenia.

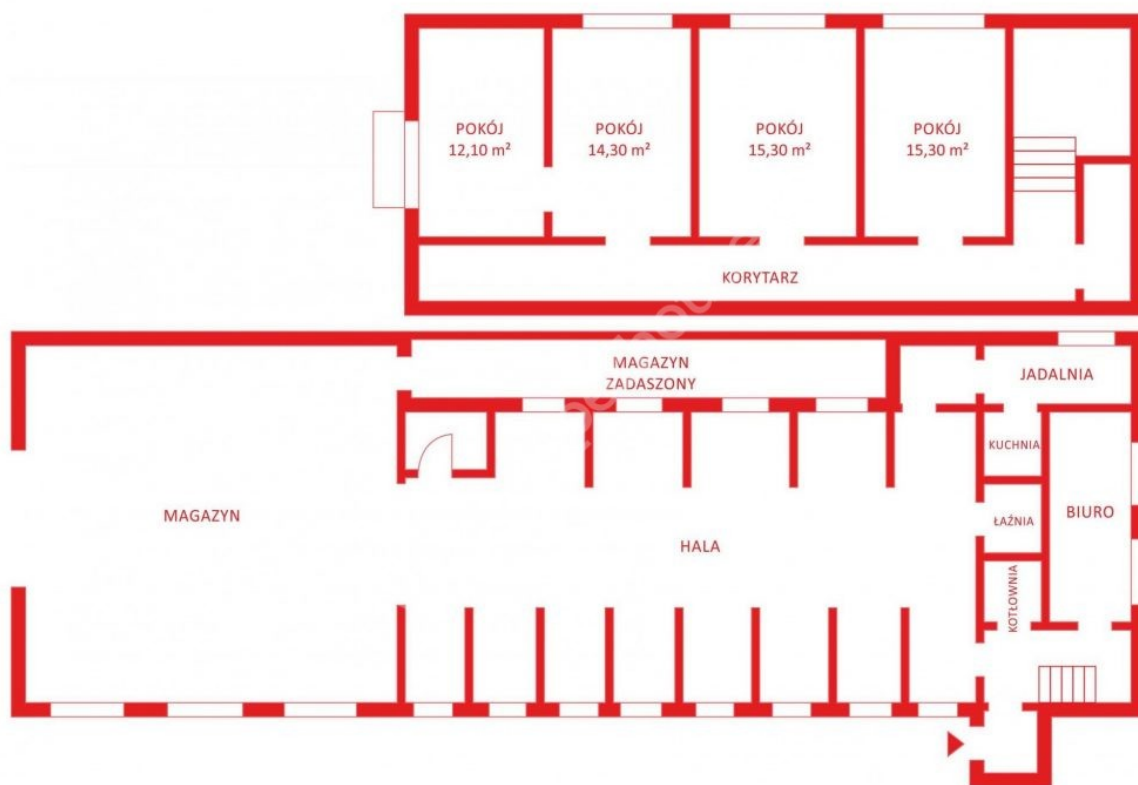
Na piętrze o powierzchni 85 m2 znajdują się 4 pokoje biurowe (w tym jeden z dostępem do balkonu i jeden z **centralną monitoringu** wewnętrznego), WC, korytarz.

Dostępne media: woda, prąd, siła, kanalizacja, ogrzewanie własne – olejowe, instalacja sprężonego powietrza, monitoring z **systemem kamer**.

Zapraszam do kontaktu!

Aleksander Grześków

PH866516



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 7 185,27 zł miesięcznie

4 185,27 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Aleksander Grześków



58 500-01-56



zapytanie@pepperhouse.pl

