



3 000 000 zł

226 zł/m² | **Rata już od 15 967 zł miesięcznie**

pomorskie, Przywidz, Józefa Uhlenberga

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	pomorskie
Miejscowość	Przywidz
Ulica	Józefa Uhlenberga
Przeznaczenie	Usługowa

Opis

Rodzaj budynku	Działka
----------------	---------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	13304 m ²
------------------------	----------------------



OFERTA DOSTĘPNA W PEPPER HOUSE

Na sprzedaż dwie działki położone w Przywidzu o łącznej powierzchni ponad 13000 m².

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- świetna lokalizacja, otoczenie lasów i jezior,
- prawomocne pozwolenie na budowę domu opieki,
- zakładanych miesięczny przychód to 350tys. zł.

CHARAKTERYSTYKA:

Dwie działki położone w Przywidzu, o powierzchni 4144m² oraz 9160m² – łączna powierzchnia 13304m².

Działki objęte są prawomocnym pozwoleniem na budowę DOMU LECZNICZO OPIEKUŃCZEGO, który zapewni wysoko specjalistyczną opiekę pensjonariuszom. Projekt zakłada powstanie budynku o wysokim standardzie wraz pełną infrastrukturą. Jego łączna powierzchnia użytkowej ma wynosić ok. 3000m². Do dyspozycji będzie 11 pokoiów jednoosobowych oraz 21 pokoiów dwuosobowych – łączna liczba pensjonariuszy przewidziana jest na 55 osób. Biznes plan zakłada przychód na poziomie 350tys. zł. miesięcznie.

Działki położone na terenie objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w strefie 02-U teren zabudowy usługowej oraz 05-MN/U teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usługowej

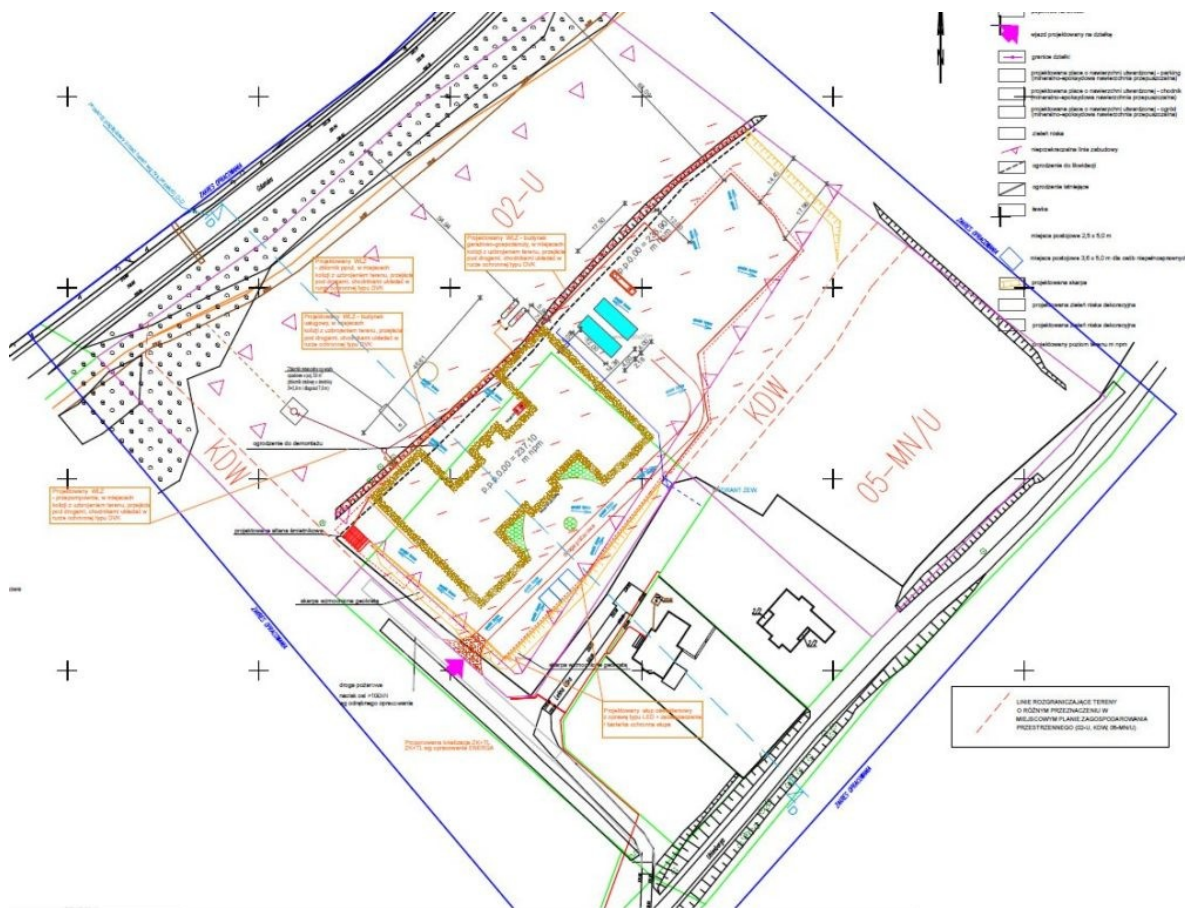
LOKALIZACJA:

Działki położone są w urokliwej okolicy, na terenie objętym ochroną krajobrazu. Cicha i spokojna okolica, otoczona lasami, w sąsiedztwie kilku jezior. Nieruchomość znajduje się zaledwie 30 min jazdy samochodem od Gdańska i Kościerzyny.

Zapraszam na prezentację

Numer oferty: PH137218

Opiekun oferty: Rafał Milan





Twoje raty



360 raty po 17 963,17 zł miesięcznie

10 463,17 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

