

540 000 zł

10 800 zł/m² | [Rata już od 2 874 zł miesięcznie](#)

**pomorskie, Pruszcz
Gdański, Obrońców
Pokoju**

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Pruszcz Gdański
Ulica	Obrońców Pokoju
Piętro	2/2
Pokoje	3
Rok budowy	2008
+ Balkon/taras + Piwnica	

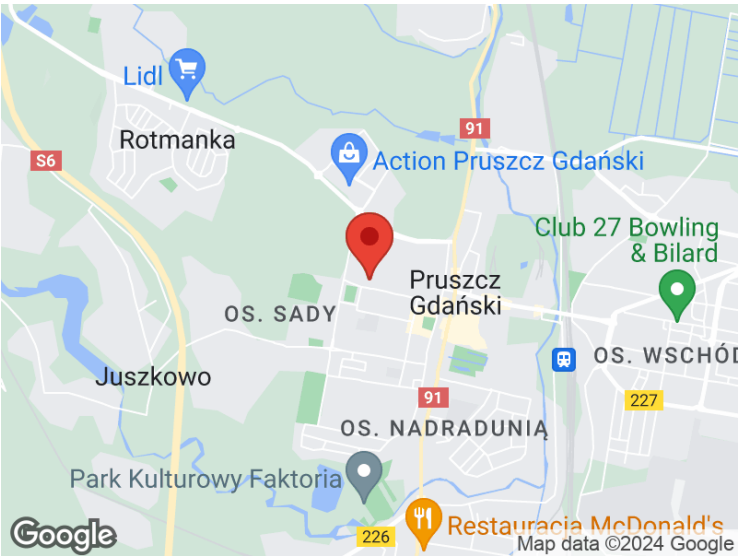
Opis

Rodzaj budynku	Mieszkanie
Rok budowy	2008

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	50 m ²

Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- doskonała lokalizacja,
- bliskość komunikacji miejskiej,
- Bardzo dobra funkcjonalność lokalu (3 pokoje na 50 mkw.)
- pełna infrastruktura handlowo – usługowa,
- spokojna i zielona okolica,
- przynależna piwnica (około 3,50 mkw.),
- dwustronna ekspozycja,
- słoneczny, duży salon i duży balkon

LOKALIZACJA:

Mieszkanie zlokalizowane jest w centrum miasta, bliskość pełnej komunikacji miejskiej – przystanki autobusowe, dworzec PKP, Obwodnicy. Nieopodal dobrze rozwinięta infrastruktura handlowo – usługowa. W pobliżu szkoła, przedszkole, markety spożywcze, punkty usługowe.

CHARAKTERYSTYKA:

Mieszkanie mieści się drugim – ostatnim piętrze w niskim bloku, zabezpieczonym domofonem na zamkniętym osiedlu. Budynek w dobrym stanie wizualno – technicznym. Przy zakupie mieszkania możliwość zakupu zamykanego garażu (15,5 m2) w hali garażowej (z oddzielną hipoteką) w cenie 65 tys. zł. Preferowana transakcja mieszkanie + garaż.

Lokal o powierzchni 49,32 m2 składa się ze:

- słonecznego salonu (ekspozycja południowa) z aneksem kuchennym),
- dwóch ustawnych pokoi,
- łazienki,
- przedpokoju.

Ogrzewanie centralne ze wspólnej osiedlowej kotłowni. Opłaty miesięczne kształtują się na poziomie ok. 700 zł (przy 4 osobach) zł przez cały rok, plus energia.

Zapraszam na prezentację !



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 233,37 zł miesięcznie

1 883,37 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Piotr Murat



58 500 01 56



piotr.murat@pepperhouse.pl