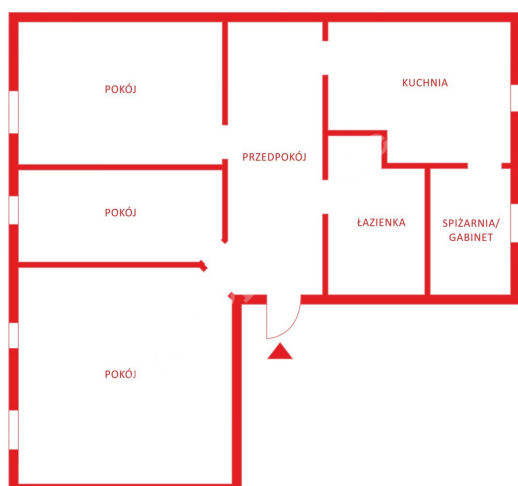




599 000 zł

7 621 zł/m² | Rata już od 3 188 zł miesięcznie

pomorskie, Pruszcz Gdański, Grunwaldzka

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Pruszcz Gdański
Ulica	Grunwaldzka
Piętro	1/2
Rok budowy	1910
Pokoje	3

Opis

Rodzaj budynku	Lokal komercyjny
Rok budowy	1910

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	78.6 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA W PEPPER HOUSE!

Na sprzedaż lokal mieszkalny z możliwością adaptacji na biuro, usytuowany na pierwszym piętrze kamienicy przy ul. Grunwaldzkiej w Pruszczu Gdańskim

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- centrum miasta
- sąsiedztwo instytucji administracji państwowej i samorządowej,
- idealne pod kancelarię prawną lub biuro np. rachunkowe
- wydzielona część socjalna,
- pomieszczenie na archiwum,

CHARAKTERYSTYKA

Lokal z przeznaczeniem na biuro, znajduje się na pierwszym piętrze w kamienicy z 1930 roku.

Na jego powierzchnię 78,6m² składają się:

- główne pomieszczenie o powierzchni ok 22m²,
- dwa pokoje ok. 12m² i 14m²
- kuchnia,
- gabinet/archwium,
- łazienka,
- przedpokój.

Lokal do remontu i adaptacji pod konkretną działalność. Wysokość pomieszczeń ok. 3m. Czynsz 600zł. Fundusz remontowy 270zł.

Budynek z cegły, po remoncie dachu (rok 2015), klatki schodowej oraz elewacji. Ogrzewanie gazowe – piec dwufunkcyjny. Wszystkie pokoje wychodzą na wschód, kuchnia i gabinet na zachód.

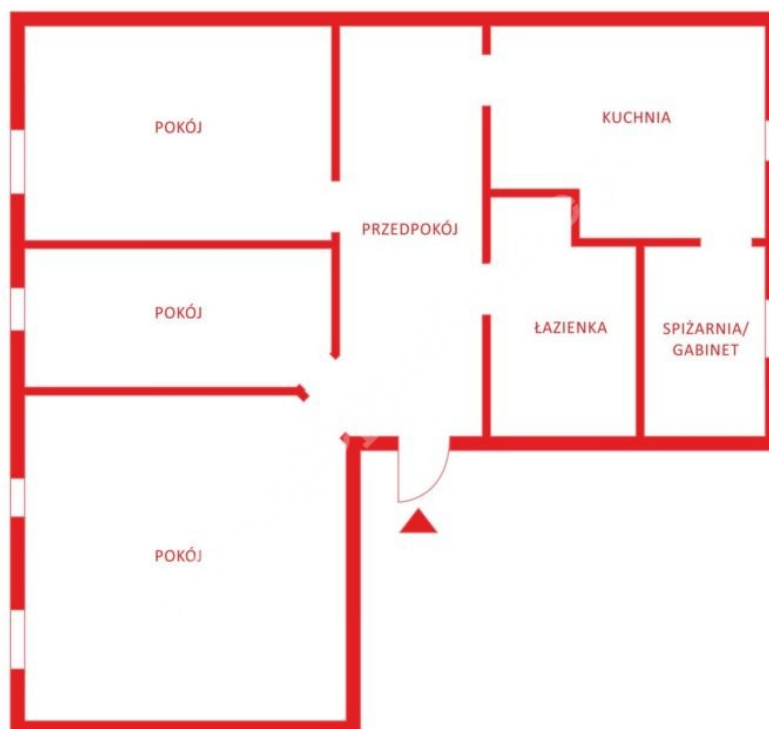
LOKALIZACJA:

Biuro znajduje się w samym centrum Pruszcza Gdańskiego. Załedwie 200m od Urzędu Miejskiego, 350m od Starostwa Powiatowego. Bezpośrednio przy budynku przystanek autobusowy, w sąsiedztwie rozbudowane infrastruktura handlowo-usługowa. Idealne miejsce na biuro, kancelarię lub gabinety medyczne.

Zapraszam na prezentację

Numer oferty: PH910049

Opiekun oferty: Rafał Milan



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 586,65 zł miesięcznie

2 089,15 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

