

1 690 000 zł

10 450 zł/m² | **Rata już od 8 995 zł miesięcznie**

pomorskie, Pierwoszyño

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość **Pierwoszyño**

Rodzaj zabudowy **Bliźniak**

Pokoje **5**

Rok budowy **2020**

+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe
+ Poddasze/strych + Ogródek

Opis

Rodzaj budynku **Dom**

Rok budowy **2020**

Pomieszczenia

Liczba pokoi **5**

Liczba łazienek **1**

Liczba toalet **1**

Powierzchnia całkowita **161.72 m²**

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA W BIURZE NIERUCHOMOŚCI PEPPER HOUSE!

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 161,7 m² położony na granicy nadmorskich miejscowości: Pierwoszyna i Mechelinek.

Dom wybudowany w 2020 roku tuż nad morzem!

Nieruchomość urządzona w wysokim standardzie, sprzedawana z wyposażeniem – gotowa do wprowadzenia bez nakładów finansowych. Dojazd drogą asfaltową.

W skład nieruchomości wchodzi:

Parter:

- wiatrołap o pow. 4m²
- garaż o pow. 18,78 m²
- pom. gospodarcze o pow. 6,54 m²
- wc o pow. 2,64 m²
- gabinet o pow. 10,56 m²
- pokój dzienny z jadalnią o pow. 39,32 m²
- kuchnia o pow. 8,30 m²

Kuchnia: zabudowa robiona na wymiar, blat kuchenny granitowy, fronty z forniru dębowego, zlewozmywak podwieszany 1,5 komory z młynkiem na odpady, okap zintegrowany z płytą grzewczą, piekarnik z funkcją samooczyszczania, pieczenia na parze i gotowaniem wspomaganiem, lodówka „side by side” czarne szkło.

Dębowe schody prowadzą na piętro, na którym znajdują się:

- 3 sypialnie: 13,5m² 13m² oraz 16 m²
- łazienka o pow. 10m²
- garderoba o pow. 6m²

Atuty:

drzwi wejściowe na pilot lub SMS,
inteligentny system zmiękczenia wody – Eco Water w całym domu,
balkon,
taras ok. 40 metrów od strony południowej,
2 miejsca postojowe na podjeździe + miejsce w garażu (garaż również ogrzewany podłogowo),
brama garażowa i wjazdowa na pilot (4 piloty + 2 zapasowe).

Przy domu zagospodarowany ogród o pow. ok. 300 m² położony od strony wschodniej.

Charakterystyka nieruchomości:

listwy przypodłogowe zlicowane ze ścianą,
beton architektoniczny,
farby szorowalne: tikurilla/fluger,
drzwi drewniane – robione przez stolarza,
kominek,
piec gazowy Vaillant,
mieszkanie ciepłe [3 szybkie okna, izolacja termiczna ścian – styropian grafitowy 15 cm 032 izolacja stropodachu – wełna mineralna 25 cm],
alarm z GSM,
plisy i żaluzje bambusowe/drewniane,
osobny licznik wody na ogródek,

internet światłowodowy,

opłaty kształtują się na poziomie: gaz ok. 370 zł/mc, prąd niecałe 200 zł/mc

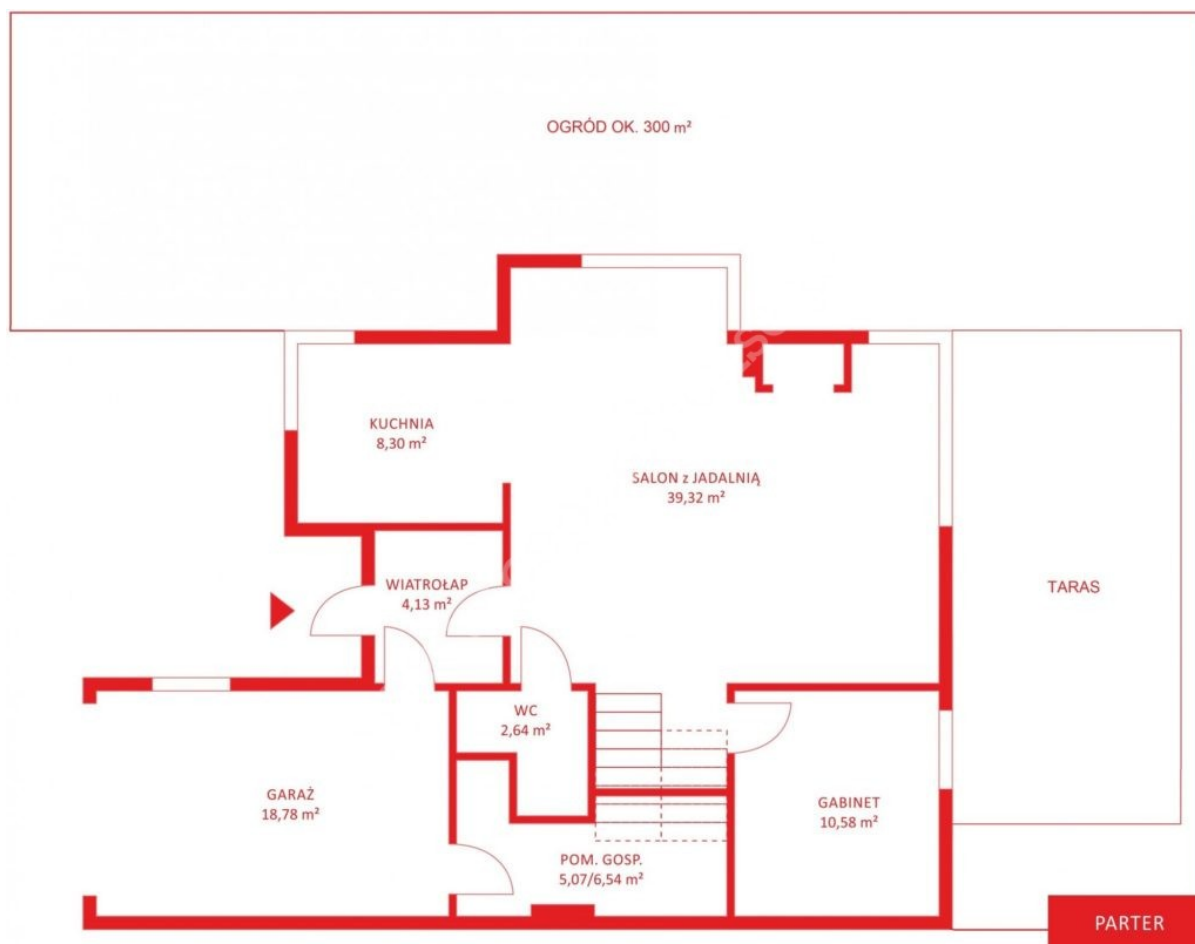
Lokalizacja:

Niewątpliwym atutem jest lokalizacja w cichej i spokojnej okolicy domków jednorodzinnych zaledwie 700 m od morza i 300 m od lasu. W odległości 900 m znajdują się moło w Mechelinkach oraz plaża. Nieopodal liczne atrakcje: jazda konna, klub żeglarski, windsurfing, kitesurfing, jogging, klify. Do centrum Gdyni jedynie 12 km.

Zapraszam na prezentację!

Patrycja Leonowicz

Pepper House



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 10 119,25 zł miesięcznie

5 894,25 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Patrycja Leonowicz



58 500-00-30



biuro@pepperhouse.pl

