



499 000 zł

4 536 zł/m² | **Rata już od 2 656 zł miesięcznie**

pomorskie, Pępowo, Wieniawskiego

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Pępowo
Ulica	Wieniawskiego
Rodzaj zabudowy	Bliźniak
Pokoje	4
Rok budowy	2019

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2019

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	110 m ²
Powierzchnia użytkowa	90 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA TYLKO I WYŁĄCZNIE W BIURZE NIERUCHOMOŚCI PEPPER HOUSE!

Zapraszam Państwa do zapoznania się z ofertą nowoczesnego domu z dużym ogrodem w Pępowie. Jest to idealne miejsce dla osób ceniących spokój oraz wypoczynek wśród natury, a jednocześnie sprawny dojazd do lotniska, centrum Gdańska czy obwodnicy. Wciąż rozwijająca się infrastruktura handlowo-usługowa sprzyja rodzinom. Nieopodal znajdziemy żłobki, przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum, sklepy, kawiarnie, restauracje i autobus do Gdańska czy stację kolejki PKM Pępowo.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- system wentylacji mechanicznej w całym domu tzw. rekuperacja
- gotowy do wprowadzenia
- z dużym ogrodem
- wysoki standard wykończenia
- niskie koszty eksploatacyjne
- jasne i przestronne pomieszczenia

DZIAŁKA:

Nieruchomość została usytuowana na działce o pow. 366 m². Przed budynkiem został wyłożony szeroki (2 miejsca parkingowe) podjazd z kostki brukowej. Z boku budynku została przygotowana przestrzeń pod budynek gospodarczy (podłoga wyłożona kostką, doprowadzenie prądu). Z tyłu domu znajduje się ogród z tarasem (woda ogrodowa).

INFORMACJE TECHNICZNE:

Budynek został oddany do użytku w marcu 2019 roku.
Technika budowlana tradycyjna gazobeton+styropian.
Ogrzewanie gazowe (piec dwufunkcyjny) podłogowe na całym parterze oraz w łazience na 1 piętrze.
Dach kryty dachówką ceramiczną.
Okna PVC 5-komorowe, okna drewniane dachowe
Rolety zewnętrzne antywłamaniowe
Schody dębowe, fronty lakierowane w kuchni zrobione na zamówienie przez stolarza

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Powierzchnia całkowita wynosi 110 m² /użytkowa 90 m² (z uwzględnieniem poddasza).
Budynek składa się z trzech kondygnacji.

PARTER składa się z:

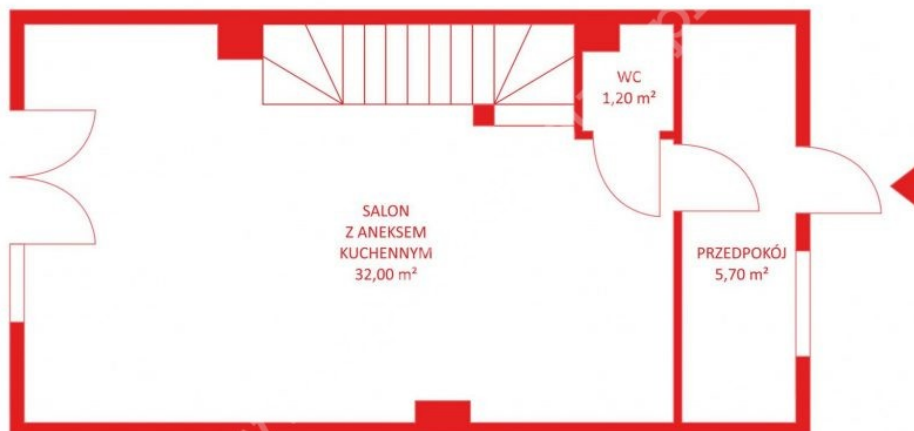
- przedsionka
- WC,
- salonu z jadalnią oraz aneksem kuchennym

PIĘTRO składa się z:

- 2 sypialni,
- łazienki

Na poddaszu znajduje się dodatkowa sypialnia.

Serdecznie zapraszam na prezentację
Patrycja Leonowicz
PH718514



PARTER

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 987,87 zł miesięcznie

1 740,37 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Patrycja Leonowicz



58 500-00-30



biuro@pepperhouse.pl

