



749 000 zł

3 160 zł/m² | Rata już od 3 986 zł miesięcznie

pomorskie, Pępowo, Arniki

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Pępowo
Ulica	Arniki
Rok budowy	2005
Pokoje	5

Opis

Rodzaj budynku	Lokal komercyjny
Rok budowy	2005

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	237 m ²



Lokalizacja nieruchomości





TYLKO W PEPPER HOUSE!

Na sprzedaż dom wolnostojący z możliwością prowadzenia działalności usługowej położony w Pępowie

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- przestronne rozkładowe pomieszczenia
- możliwość prowadzenia działalności usługowej (gabinety medyczne, biurowe itp)
- nie wymaga nakładów finansowych
- wyposażenie w cenie!
- własna sauna!
- ogródek ze słoneczną ekspozycją
- dobrze skomunikowana okolica- łatwy dostęp do Obwodnicy, PKM, czy przystanku autobusowego

LOKALIZACJA:

Nieruchomość mieści się w spokojnej, urokliwej miejscowości Pępowo położonej niespełna 20 km od Gdańska. Okolice idealne do zamieszkania dla rodziny- cisza, spokój, liczne tereny rekreacyjne sprzyjające spacerom oraz aktywności. Niedaleko znajduje się stadnina koni oraz pole golfowe. W sąsiedztwie niska zabudowa jednorodzinna. Pępowo jest doskonale skomunikowane z Trójmiastem, rozbudowana infrastruktura ułatwia dostęp do aglomeracji w przeciągu kilkunastu minut, a do Centrum Gdańska dojedziemy w zaledwie pół godziny. W pobliżu domu mieszczą się przystanki autobusowe (linia 801 kierunek Gdańsk Główny) oraz stacja PKM (kwadrans pieszo). Bliskie sąsiedztwo nieruchomości oferuje bogaty wachlarz usług, sklepów, placówek edukacyjnych.

NIERUCHOMOŚĆ:

Dom wolnostojący o powierzchni całkowitej 237,44 m² użytkowej 209,34 m² usadowiony został na pięknej ogrodzonej działce o pow. 753 m².

Na metraż nieruchomości składają się dwie kondygnacje:

PARTER DOMU:

- przestronny salon (prawie 30m²) z bezpośrednim wyjściem na słoneczny taras oraz zadbanej ogródek
- sypialnia z prywatną łazienką wyposażoną w prysznic
- kuchnia z wyjściem na taras
- jadalnia
- pokój
- pokój
- łazienka z prysznicem
- sauna sucha i parowa
- WC
- korytarz z barkiem
- pomieszczenie gospodarcze

Na tym poziomie mieści się również garaż.

PIĘTRO:

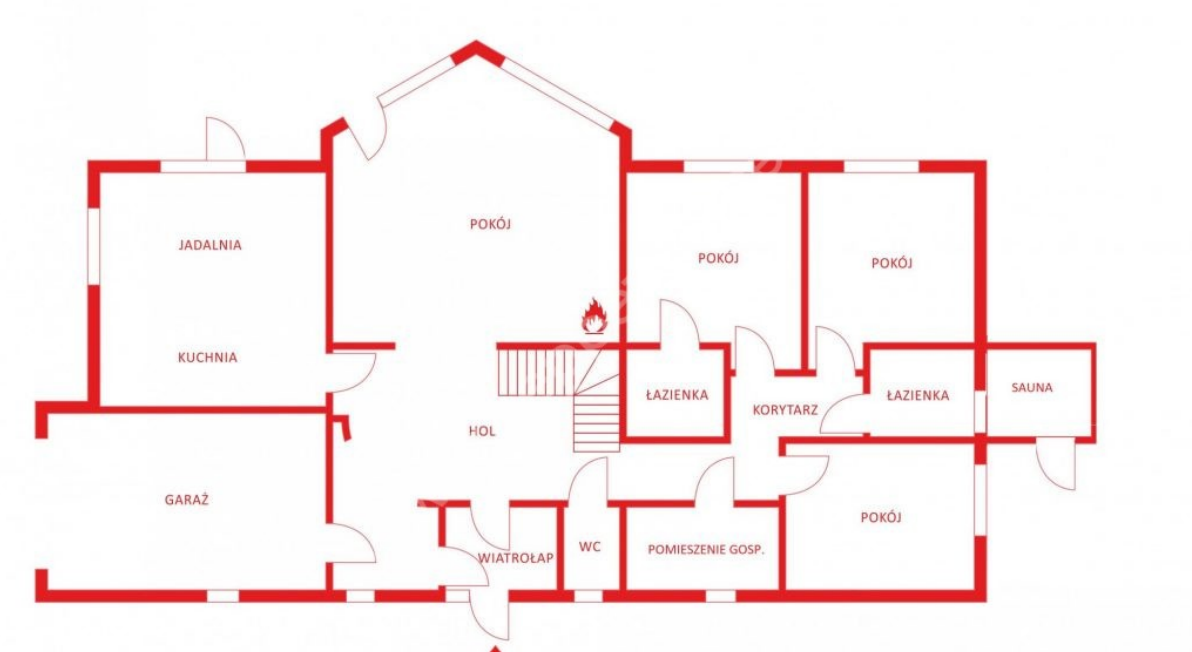
- pokój przeznaczony na gabinet z prywatnym balkonem
- pokój
- pokój z zabudową
- garderoba
- łazienka z dużą wanną jacuzzi

Schody drewniane. Na podłogach w pokojach położono panele, w pomieszczeniach funkcyjnych (łazienka, kuchnia, korytarz) terakotę.

W domu zastosowano instalację ogrzewania gazowego oraz kominek z płaszczem wodnym, a także system ogrzewania podłogowego. Dach pokryty dachówką ceramiczną. Dom doskonale usytuowany względem kierunków świata- ogródek ze słoneczną zachodnią ekspozycją.

Zapraszam na prezentację!

Rafał Milan



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 4 484,80 zł miesięcznie

2 612,30 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

