



9 000 zł / MIESIĘCZNIE

pomorskie, Otomin, Klonowa

DOM DO WYNAJĘCIA

Miejscowość **Otomin**

Ulica **Klonowa**

Rodzaj zabudowy **Rezydencja**

+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe
+ Piwnica + Poddasze/strych + Ogródek

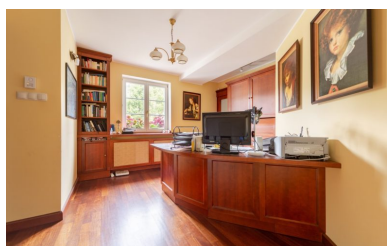
Opis

Rodzaj budynku **Dom**

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita **553.1 m²**

Powierzchnia użytkowa **366.59 m²**



Lokalizacja nieruchomości





Na wynajem rozległa rezydencja położona w Otominie przy ulicy Klonowej w zamkniętej enklawie domów jednorodzinnych – rezydencji.

Dom wolnostojący, jednorodzinny parterowy u użytkowym poddaszem, podpiwniczony, wzniesiony w tradycyjnej technologii, kryty dachówką ceramiczną. Stolarka okienna jak i drzwiowa drewniana.

W **piwnicy** znajduje się kotłownia wraz z pralnią, piec gazowy Viessmann, piec na brykiet trocinowy, bojler ciepłej wody- całość sterowana zintegrowanym systemem automatyki firmy Viessmann, odkurzacz centralny z 12 punktami przyłączeniowymi, aparat prądotwórczy, sauna wraz z zapleczem (prysznic, WC), letnia kuchnia, pomieszczenie rekreacyjne oraz gospodarcze.

Na **parterze** znajduje się salon, jadalnia, kuchnia wraz ze spiżarnią (gdzie umiejscowiona jest centralka), ogród zimowy, przedpokój z wiatrołapem, łazienka, sypialnia z łazienką, garaż na 2 samochody jak i 2 pokojowy gabinet przygotowany jako miejsce pracy biurowej, usytuowany nieopodal wejścia do domu, dzięki czemu nie zakłóca komunikacji w domu.

Na **piętrze** znajduje się rozległe pomieszczenie otwarte wraz z aneksem zabudowanym barem, antresola z aneksem kominkowo-rekreacyjnym, garderoba, pokój gościnny, łazienka. Na tym samym piętrze mamy apartament o samodzielnej funkcji mieszkalnej (dwa pokoje, kuchnia, łazienka) oraz pomieszczenie gospodarcze.

Dom posadowiony jest na działce o regularnym kształcie prostokąta. Działka ogrodzona i uzbrojona w następujące media: energię elektryczną siły i światła, wodociągową, gazową oraz kanalizacyjną. Na terenie posesji znajduje się również studnia wykorzystywana do celów ogrodowych.

Dojazd na posesję drogą gruntową.

Ze względu na swoje położenie i dostępność do dróg komunikacyjnych (2,5km od obwodnicy Trójmiasta, 11 km od centrum Gdańska oraz 13 od lotniska w Rębiechowie), nieruchomość jest bardzo atrakcyjnie umiejscowiona.

Instalacje: elektryczna 230/400V, agregat prądotwórczy z silnikiem spalinowym, wodociągowa, kanalizacja, system centralnego odkurzania, dwa kominki w tym piękny piec kaflowy.

Standard wykończenia: podłogi: w salonie deski dębowe, w jadalni i części salonu wraz ze schodami, części ogrodu zimowego – marmur, w łazienkach, kuchniach, wiatrołapie- terakota, parkiet orientalny w gabinecie i sypialni, w pozostałych pomieszczeniach deska barlinecka.

Wypożyczenie meblowe salonu jak i pozostałych pomieszczeń wykonane na miarę i dedykowane poszczególnym pomieszczeniom. W nieruchomości mamy łącznie 5 łazienek (w tym 5 WC, 2 bidety, 4 prysznice, 2 wanny w tym jedna z jacuzzi).

Dom wyposażony w dedykowane dla poszczególnych pomieszczeń odpowiednie oświetlenie.

W budynku zainstalowano system dystrybucji dźwięku (tzw. multiroom) z sześcioma źródłami dźwięku (ogród zimowy, jadalnia, kuchnia, sypialni, łazienka oraz pomieszczenie barowe na piętrze z głośnikami stereo).

Brama wjazdowa jak i dwie garażowe bramy rozsuwane za pomocą sterowania sygnałem radiowym. Do dyspozycji mamy garaż dwustanowiskowy.

Ogród wspinalnie prowadzony w ekologiczny sposób przez Panią domu, zagospodarowany iglakami wraz bogatymi nasadzenia. Na terenie działki posadowiona została stylowa fontanna, kijki do hamaka oraz klinkierowy grill wraz ze stolikiem. W ogrodzie zastosowano system sterowania oświetleniem (35 sztuk lamp). W budynku zainstalowano system alarmowy, monitorowany przez zewnętrzną firmę oraz rozprowadzona została sieć komputerowa.

Kaucja 9000 PLN

Koszty utrzymania domu kształtują się następująco: latem ok 1,500 PLN a zimą ok 2,500 PLN

Dom wolny od zaraz.

Nieruchomość gotowa do wejścia bez absolutnie żadnych nakładów finansowych.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 53,89 zł miesięcznie
31,39 zł odsetek miesięcznie
O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Agata Kościelak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

