



990 000 zł

1 445 zł/m² | Rata już od 5 269 zł miesięcznie

**pomorskie, Nowy Dwór
Gdański, Kolejowa**

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość **Nowy Dwór Gdański**

Ulica **Kolejowa**

Pokoje **1**

+ Garaż/miejsce parkingowe

Opis

Rodzaj budynku **Lokal komercyjny**

Pomieszczenia

Liczba pokoi **1**

Powierzchnia całkowita **685 m²**



Lokalizacja nieruchomości





Obiekt pod mieszkania niedaleko Stegny.

Opis nieruchomości

Budynek biurowy na dużej działce przy stacji kolejowej. Nieruchomość stanowi prawo użytkowania wieczystego: działki gruntu nr 705, o powierzchni 62,00 m², działki gruntu nr 706, obszaru 1.225,00 m², a także prawo własności budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności: budynku biurowo – technicznego o powierzchni użytkowej 624,26 m², budynku garażowo – magazynowego o powierzchni użytkowej 61,54 m².

Lokalizacja

Lokalizacja miasta w centrum Żuław sprawia, że z Nowego Dworu Gdańskiego jest „wszędzie” blisko. Z Gdańskiem, który jest stolicą województwa, dzieli Nowy Dwór Gdański odległość 40 km, z Elblągiem 24 km. Do obu tych miast można dojechać drogą krajową E-7, która jest częścią trasy międzynarodowej E-77. Trasą 514 łatwo dotrzeć do Malborka, położonego 22 km od Nowego Dworu Gd. Drogą 502 można dojechać na Mierzeję Wiślaną. Odległość z miasta do Stegny wynosi 16 km. Na wschód od Stegny droga prowadzi do Piasków, przy granicy z Federacją Rosyjską, a na zachód do promu na Wiśle w miejscowości Mikoszewo.

Infrastruktura Techniczna

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości, dotyczy:

- powierzchni 125,05 m² w budynku technicznym na zasadzie użytkowania,
- gruntu na zasadzie służebności przesyłu.

Przeznaczenie

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia kwietnia 1998 r. teren, na którym zlokalizowana jest nieruchomość znajduje się na o bszarze oznaczonym jako: teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.



Twoje raty



360 raty po 5 927,85 zł miesięcznie

3 452,85 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

