

650 000 zł

70 zł/m² | **Rata już od 1 953 zł miesięcznie**

pomorskie, Niedamowo

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

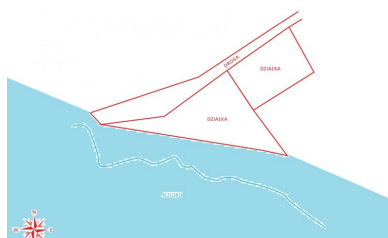
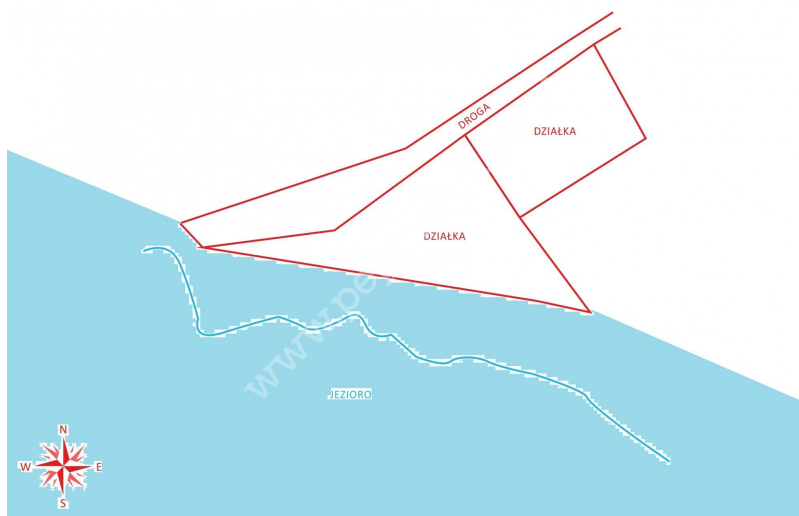
| | |
|---------------|--------------------|
| Województwo | pomorskie |
| Miejscowość | Niedamowo |
| Przeznaczenie | Siedliskowa |

Opis

| | |
|----------------|----------------|
| Rodzaj budynku | Działka |
|----------------|----------------|

Pomieszczenia

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Powierzchnia całkowita | 9247 m² |
|------------------------|---------------------------|



Lokalizacja nieruchomości





Niedamowo – wieś kaszubska w Polsce, położona w województwie pomorskim, w powiecie kościerskim, w gminie Kościerzyna, na wschodnim krańcu Pojezierza Kaszubskiego. W miejscowości dwa jeziora Hutowe i Gatno.

Działka z bezpośrednim dostępem do jeziora (długa linia brzegowa).

166/4 z możliwością zabudowy

165 ziemia rolna

Teren oznaczony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego jako **23.R**

Ustalenia planu:

– przeznaczenie terenu – tereny rolnicze;

-zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) w obszarach wyznaczonych nieprzekraczalnymi liniami zabudowy **dopuszcza się zabudowę zagrodową obejmującą budynki mieszkalne, gospodarcze i gospodarskie oraz budowle rolnicze w ramach siedliska rolniczego lub budynki związane z gospodarką leśną pod warunkiem posiadania przez inwestora odpowiednio minimum 10 ha gruntów rolnych lub leśnych położonych na obszarze gminy Kościerzyna** i będących własnością inwestora;
- b) w wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy terenach dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 50 m² dla drobnych specjalistycznych przedsięwzięć w gospodarce rolnej, które nie wymagają posiadania areалу gruntów rolnych, np. pasieka lub hodowla egzotycznych ptaków;
- c) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- d) wskaźnik powierzchni zabudowy – maksymalnie 20 %;
- e) wskaźnik intensywności zabudowy – maksymalnie 0,6;
- f) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 35 %;
- g) wysokość zabudowy – maksymalnie 12,0 m – do 2 kondygnacji nadziemnych, maksymalny poziom posadowienia parteru budynku około 0,6m;
- h) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe o połaciach symetrycznych o kącie nachylenia od 40° do 45°; dopuszcza się lukarny i okna połaciowe;
- i) rzut głównej bryły budynku mieszkalnego prostokątny,
- j) dachy budynków gospodarczych harmonizujące pod względem kształtu i materiału pokrycia z dachami budynków mieszkalnych dwuspadowe, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 20° do 45°,
- k) dopuszcza się dojazdy i drogi polne;
- l) dopuszcza się podpiwniczenia budynków;
- m) dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;





Twoje raty



360 raty po 2 196,66 zł miesięcznie

571,66 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Renata Kak - Szneider



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

