



**4 150 000 zł**

3 082 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 22 088 zł miesięcznie

**pomorskie, Miszewo,  
Gdyńska**

LOKAL NA SPRZEDAŻ

|             |         |
|-------------|---------|
| Miejscowość | Miszewo |
| Ulica       | Gdyńska |
| Rok budowy  | 2000    |
| Pokoje      | 4       |

+ Garaż/miejsce parkingowe

## Opis

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Rodzaj budynku | Lokal komercyjny |
| Rok budowy     | 2000             |

## Pomieszczenia

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Liczba pokoi           | 4                      |
| Powierzchnia całkowita | 1346.65 m <sup>2</sup> |



## Lokalizacja nieruchomości





Na sprzedaż **nieruchomość gruntowa zabudowana 3 budynkami:**

**I. BUDYNEK WIELORODZINNY** składający się z **4 niezależnych mieszkań;**

2 mieszkania około 70m<sup>2</sup>

2 mieszkania około 58m<sup>2</sup>

Nieruchomość w bardzo dobrym stanie wizualno- technicznym. Budynek ocieplony, dach – blachodachówka, instalacje miedziane, wstawione nowe okna 3-szybowe. Dom zamieszkiwany. Ogrzewanie centralne.

**II. BUDYNEK GOSPODARCZY;**

**III. BUDYNEK KOMERCYJNY/ OBIEKT USŁUGOWO- HANDLOWY**, w stanie surowym zamkniętym.

Budynek miał pełnić funkcję **przedszkola**.

Budynek składa się z piwnicy, parteru oraz piętra. Każda kondygnacja posiada powierzchnię użytkową 363,55m<sup>2</sup>, czyli łącznie **1 090,65m<sup>2</sup>**.

Zadbana ogrodzona działka, z drogą dojazdową.

## LOKALIZACJA:

**Miszewo** to spokojna wieś kaszubska znajdująca się na pograniczu Gdańska, **przy drodze krajowej nr 20** Stargard – Szczecinek – Gdynia.

**Dookoła przepiękne tereny zielone**, idealnie nadające się do rekreacji i aktywności fizycznych. Mamy dobry dojazd do Gdańska, Gdyni i Sopotu. Jedyne 20 km od dzielnicy Gdańsk Wrzeszcz pozwoli nam przenieść się do sielskiego i cudownie zielonego otoczenia.

Miszewo jest bardzo dobrze skomunikowane, w pobliżu znajdują się przystanki autobusowe oraz kawałek dalej zlokalizowany jest przystanek Pomorskiej Kolei Metropolitarnej.

Miszewo to idealna propozycja dla osób, które cenią sobie możliwość zamieszkania oraz prowadzenie działalności w malowniczym otoczeniu, z pełną infrastrukturą usługowo – handlową, z doskonałym dojazdem do dużych miast województwa pomorskiego.

**W pobliżu szkoła podstawowa, przedszkola, sklepy, oraz restauracje.**

Posiadamy szerokie możliwości zagospodarowania i wykorzystania wyżej opisanych nieruchomości.

Po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu,

**Jagoda Wolff**

nr oferty: **PH693459**



Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 24 849,05 zł miesięcznie

14 474,05 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Jagoda Wolff



58 500 01 56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

