



2 750 000 zł

812 zł/m² | Rata już od 14 637 zł miesięcznie

pomorskie, Malbork, Targowa

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość **Malbork**
Ulica **Targowa**
Pokoje **1**

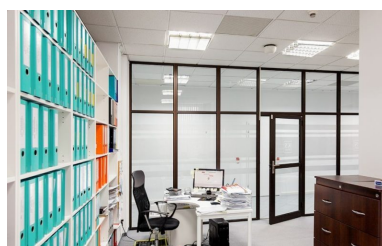
+ Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica

Opis

Rodzaj budynku **Lokal komercyjny**

Pomieszczenia

Liczba pokoi **1**
Powierzchnia całkowita **3386 m²**



Lokalizacja nieruchomości





Obiekt pod mieszkania na dużej działce – Koncepcja!

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr IX/80/2015 Rady Miasta Malbork, z dnia 30 czerwca 2015 r., przeznaczenie nieruchomości określa się jako 1.UMW – zabudowa usługowa z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.

Opis nieruchomości

Przestronne biura z własnym parkingiem. Przedmiotem sprzedaży jest prawo użytkowania wieczystego działek ewidencyjnych: 14/1, 15/8 i 15/9 z obrębu 13, o łącznej powierzchni 6753 m² oraz prawo własności do zabudowań posadowionych na tym gruncie:

- budynek biurowo-techniczny o powierzchni użytkowej 3229,51 m²
- budynek garażowy o powierzchni użytkowej 156,63 m².

Budynek biurowo-techniczny – obiekt wolnostojący, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, murowany, wykonany w technologii mieszanej. W piwnicy zlokalizowany jest schron – budowla ochronna na 50 osób. Pomieszczenia schronu wyposażone są w urządzenia filtrowentylacyjne, które stanowią własność Urzędu Wojewódzkiego – WB i ZK.

Budynek garażowy – obiekt wybudowany w 1993 r., układ przestrzenny tworzy osiem niezależnych pomieszczeń dostępnych od placu wewnętrznego tj. garaże i pomieszczenia techniczne (stacja trafo, agregat prądotwórczy).

Lokalizacja

Nieruchomość położona jest poza ścisłym centrum Malborka, bezpośrednio przy Kanale Juranda. Najbliższe otoczenie stanowią tereny zielone obejmujące ogródki działkowe i pola uprawne. Najbliższe przystanki autobusowe znajdują się w odległości ok. 300 m (ul. Konopnickiej) i 400 m (ul. Jagiellońska) od nieruchomości.

Malbork – miasto położone we wschodniej części województwa pomorskiego, oddalone ok. 83 km od Trójmiasta i Morza Bałtyckiego. W odległości ok. 25 km na zachód od miasta przebiega autostrada A1. Ponadto w mieście krzyżują się 2 drogi krajowe – nr 22 (Grzechotki-Kostrzyn), nr 55 (Nowy Dwór Mazowiecki-Świecie). Przez Malbork przebiega kilka szlaków kolejowych o znaczeniu międzynarodowym należące do VI Europejskiego Korytarza Transportowego łączącego państwa nadbałtyckie z krajami położonymi nad Morzem Adriatyckim i na Bałkanach.

Infrastruktura Techniczna

Warunkiem sprzedaży jest ustanowienie ograniczonych praw rzeczowych dostępu do infrastruktury telekomunikacyjnej pozostającej w obrębie nieruchomości, dotyczy:

- 1) powierzchni 762,80 m² w budynkach na zasadzie użytkowania;
- 2) gruntu na zasadzie służebności przesyłu.

Przeznaczenie

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr L/452/2010 Rady Miejskiej w Malborku z dnia 09.09.2010 r., przedmiotowa nieruchomość objęta jest dwoma jednostkami:

- obszary zabudowane – usługi;
- obszary zabudowane – uzupełnienie istniejącej zabudowy.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 16 466,24 zł miesięcznie

9 591,24 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

