



277 200 zł

50 \$/m² | **Rata już od 375 \$ miesięcznie**

pomorskie, Machowinko

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	pomorskie
Miejscowość	Machowinko
Przeznaczenie	Budowlana

Opis

Rodzaj budynku	Działka
----------------	----------------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	1400 m²
------------------------	---------------------------

Lokalizacja nieruchomości





Oferta dotyczy działki nr 21 o powierzchni 1400m2

Machowinko to malownicza wieś, położona w gminie Ustka, w powiecie słupskim. Położona w odległości 2,5km od morza, co daje ogromne możliwości aktywnego spędzania czasu.

Położenie :

11 km na wschód od Ustki

10 km na południe od Rowów

2,5 km do pięknej plaży nad morzem (Poddąbie)

Teren położony jest pomiędzy lasem, a wsią.

Pełne uzbrojenie działek w wodociąg, kanalizację sanitarną, energię elektryczną, a także urządzone drogi z nowoczesnym oświetleniem LED.

Do tego urządzonej teren wspólny do korzystania przez mieszkańców osiedla.

W ramach terenu **altana, miejsce do biesiadowania, urządzone ścieżki pieszne, mała architektura i ekologiczny sad owocowy.**

Powierzchnie dostępnych działek budowlanych w przedziale:

od 1000 m2 – od 198 000zł (brutto) – od 198 zł / m2

do 1406 m2 – od 278 388zł (brutto) – od 198 zł / m2

Ilość dostępnych działek ograniczona.

Co można wybudować na działkach?:

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w tym letniskowej

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

forma zabudowy: wolnostojąca lub bliźniacza z wykluczeniem szeregowej

powierzchnia zabudowy: 25%

powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 50%

maksymalna wysokość zabudowy: 9m

ilość kondygnacji nadziemnych w tym poddasze użytkowe: do 2

kąt nachylenia dachu: 30 – 45 stopni

kształt dachu: dwu lub wielospadowy, o równych kątach nachylenia połaci dachowych

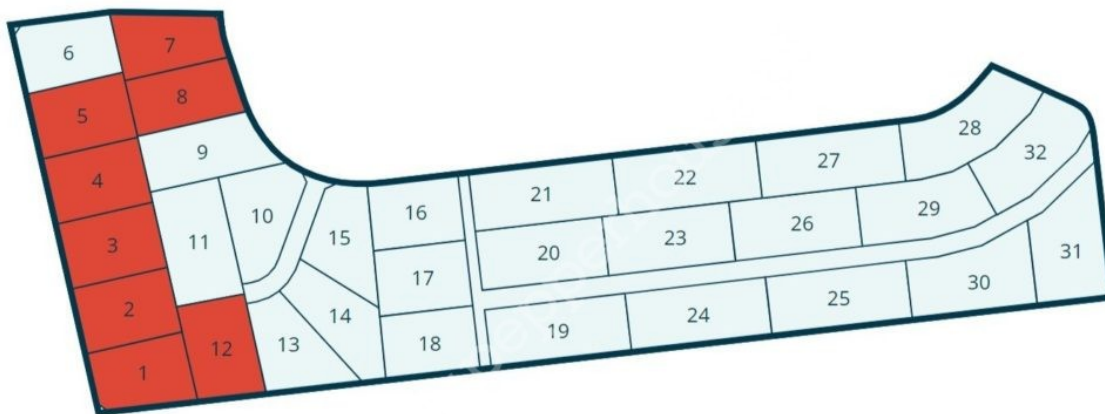
pokrycie dachu: dachówka lub materiały dachówko podobne o naturalnym kolorze wypalanej gliny lub odcieni od szarości do grafitu

Zasady obsługi komunikacyjnej:

bezpośredni dostęp do terenu poprzez drogi gminne oraz wewnętrzne i dojazdowe

wymagania parkingowe: 2 miejsca parkingowe na 1 dom

Zapraszam na prezentację!



Dostępne działki: **24/32**



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 1 659,80 zł miesięcznie

966,80 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Renata Kak - Szneider



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

