



1 999 000 zł

6 847 zł/m² | [Rata już od 10 640 zł miesięcznie](#)

pomorskie, Lublewo Gdańskie, Wierzbowa

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Lublewo Gdańskie
Ulica	Wierzbowa
Rodzaj zabudowy	Wolnostojący
Pokoje	6
Rok budowy	1997
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	
+ Piwnica + Poddasze/strych + Ogródek	

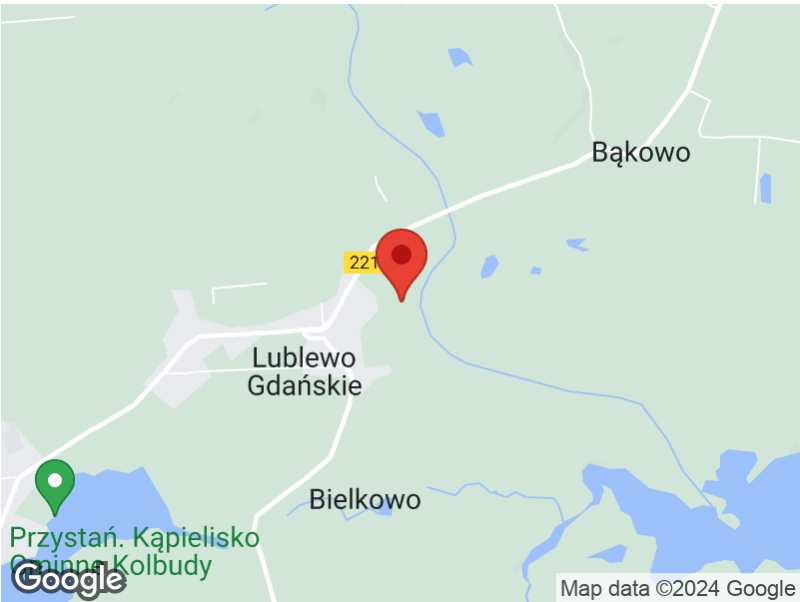
Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	1997

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	291.97 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W BIURZE NIERUCHOMOŚCI PEPPER HOUSE!!!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- 2 garaże w bryle budynku
- przy samym lesie, który ciągnie się aż do Straszyna!
- basen i staw z rybami w ogródku!
- pełna infrastruktura handlowo- usługowa
- 4 sypialnie, w tym 2 z antresolami!!
- bliskość obwodnicy Trójmiasta
- 20 minut do centrum Gdańska!
- bliskość kąpieliska wodnego w Kolbudach
- w ogrodzie: basen z pompą filtrującą wodę w ogrodzie i staw z rybami

LOKALIZACJA:

Bardzo atrakcyjna lokalizacja domu wolnostojącego położonego w otulinie lasów i jezior. Niewątpliwie urokliwe tereny zachęcają do spacerów i aktywnego spędzania czasu na wolnym powietrzu. Bliskość obwodnicy Trójmiasta zapewnia bardzo dobry dojazd do centrum Gdańska, czy pobliskich miejscowości. W bliskiej odległości przystanek autobusowy linii takich jak: 852, 854, 856 857,860. W okolicy również znajdziemy liczne sklepy spożywcze, markety, szkoły, przedszkole czy żłobek.

CHARAKTERYSTYKA:

Budynek o powierzchni użytkowej 291,97 m² (dodatkowo podpiwniczenie ok. 120 m²) jest usytuowany na działce o powierzchni 1217 m². Niebywałym atutem domu z pięknie zagospodarowanym ogrodem jest bliskość lasu iglastego. Na parterze nieruchomości znajduje się przestronny hol, łazienka, przytulny salon urządzonej w myśliwskim stylu, elegancki gabinet oraz ustawna kuchnia. Zarówno z kuchni jak i z pokoju dziennego mamy wyjścia na piękne 2 tarasy (w tym jeden o powierzchni aż 60 m²), z których schody zaprowadzą do ogrodu. Dodatkowo na całym parterze zamontowano ogrzewanie podłogowe, a podłogę wyłożono kamieniem, który latem chłodzi, a zimą świetnie oddaje ciepło.

Na górę domu zabiorą nas piękne dębowe schody z modrzewiową barierką. Jak wiadomo schody dębowe mają bardzo wysoką odporność na ścieranie, zarysowanie i inne uszkodzenia mechaniczne. Ponadto mają one bardzo ciekawy i niebanalny design, który doskonale sprawdza się zarówno w tradycyjnej, jak i w nowoczesnej aranżacji wnętrz. Na piętrze domu znajdują się cztery sypialnie (w tym dwie z antresolami, które tworzą dodatkową przestrzeń), łazienka oraz wc.

W całym domu zostały zamontowane piękne drewniane okna oraz dwa kominki. Nie od dziś wiadomo, że chłodne wieczory spędzone w gronie najbliższych przy kominku sprzyjają zacieśnianiu więzi i skłaniają do rozmów, a wszystko to dzięki niepowtarzalnej atmosferze bliskości. Obserwowanie płomieni i ogrzewanie się przy ich ciepłe pomaga też się zrelaksować.

W przyziemiu domu znajduje się kotłownia, pomieszczenia gospodarcze oraz elektryczna 4-osobowa sauna, a także 2 garaże.

W ogrodzie znajduje się basen z pompą filtrującą wodę, który jest niewątpliwie dużą atrakcją zarówno dla dzieci jak i dorosłych, staw z jadalnymi rybami oraz murowany grill. To idealna alternatywna na letnie przyjęcia, spotkania z rodziną czy znajomymi na świeżym powietrzu.

Konstrukcja dachu jest drewniana i została pokryta betonową dachówką oraz ocieplona wełną mineralną o grubości 14 cm. Z kolei konstrukcja całego budynku to tradycyjne betonowe stropy typu Żerań.

W domu zainstalowano trzy rodzaje ogrzewania: ogrzewanie podłogowe na parterze + wspomniane 2 kominki (w salonie i gabinecie) + piec gazowy z 40 litrowym bojlerem na ciepłą wodę (bojler kupiony w 12.2022 r.).

Opłaty:

- gaz wg zużycia: średniorocznie 700 zł (za 1 miesiąc)
- prąd wg zużycia ok. 250 zł (za 1 miesiąc)
- woda wg zużycia ok. 110 zł (za 1 miesiąc)

Zapraszam na prezentację!

Nie przegap okazji, zadzwoń jeszcze dziś!

Opiekun oferty: Anna Banaś



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 11 969,46 zł miesięcznie
6 971,96 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Anna Banaś



58 500-01-56



zapytanie@pepperhouse.pl

