



899 000 zł

1 254 €/m² | [Rata już od 1 121 € miesięcznie](#)

**pomorskie, Lublewo
Gdańskie**

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Lublewo Gdańskie
Rodzaj zabudowy	Bliźniak
Pokoje	5
Rok budowy	2024

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2024

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	167.99 m ²
Powierzchnia użytkowa	144.86 m ²

Lokalizacja nieruchomości





!! DOSTĘPNE TYLKO W PEPPERHOUSE!!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- kameralne osiedle!
- fotowoltaika i pompa ciepła!
- klimatyzacja!
- nowoczesna bryła budynku!
- bliskość obwodnicy Trójmiasta!
- 20 minut do centrum Gdańska!
- bliskość kąpieliska wodnego w Kolbudach!
- ogrody od strony południowej!

NIERUCHOMOŚĆ:

Prezentowany dom w zabudowie bliźniaczej składa się z dwóch funkcjonalnie zaprojektowanych kondygnacji:

PARTER :

- salon z aneksem kuchennym (49,84m²) z bezpośrednim wyjściem na taras i ogród z możliwością instalacji kominka,
- wc (4,29m²),
- pom. gospodarcze 1,94m²),
- wiatrołap (3,81m²),
- korytarz (4,09m²),
- garaż (23,13m²),

PIĘTRO:

- cztery przestronne sypialnie (13,65m², 14,88m², 17,03m², 9,57m²),
- garderoba lub możliwość jej wydzielenia (7,52m²),
- pokój kąpielowy (6,65m²),
- korytarz (11,59m²).

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest klimatyczny ogródek o pow. 281m², co zapewni właścicielom oraz ich gościom przestrzeń do spędzania czasu na świeżym powietrzu bez konieczności opuszczania miejsca zamieszkania.

Oferta idealna dla rodzin z dziećmi i osób ceniących sobie komfort życia.

Odbiór IV kwartał 2024r.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w odległości około 10 km od centrum Gdańska w miejscowości Lublewo Gdańskie. Dookoła dużo zieleni, stawów i lasu. W okolicy sklepy spożywcze, markety, szkoły, przedszkole, żłobek, kościół oraz inne usługi. Dodatkowym atutem jest bliskość Obwodnicy Trójmiasta oraz komunikacji miejskiej (przystanek autobusowy po drugiej stronie ulicy). W bliskiej odległości przystanek autobusowy linii takich jak: 852, 854, 856 857,860. W okolicy również znajdziemy liczne sklepy spożywcze, markety, szkoły, przedszkole czy żłobek.

Zapraszam na prezentację już dziś!

Barbara Krężelewska

Nr oferty: PH419782

LOKAL A1 (PRAWY) PARTER

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Lokal	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia
Parter			
A.P	Garaz	Pos. epoksydowa	23,13
A.P	Wiatrołap	Płyty gipsowe	3,81
A.P	Korytarz	Panele podłogowe	4,09
A.P	Pom. techniczne	Panele podłogowe	1,94
A.P	Salon z kuchnią	Panele podłogowe	49,84
A.P	WC	Płyty ceramiczne	4,29
			87,1 m²
Pow. użytkowa: lokal A1 Prawy		144,86 m ² + garaż 23,13	



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 5 382,96 zł miesięcznie

3 135,46 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Barbara Krężelewska



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

