



899 000 zł

5 392 zł/m² | Rata już od 4 785 zł miesięcznie

pomorskie, Lublewo Gdańskie

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Lublewo Gdańskie
Rodzaj zabudowy	Bliźniak
Pokoje	5
Rok budowy	2024

+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe
+ Ogródek

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2024

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	166.73 m ²

Lokalizacja nieruchomości





!! DOSTĘPNE TYLKO W PEPPERHOUSE!!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- kameralne osiedle!
- fotowoltaika i pompa ciepła!
- klimatyzacja!
- nowoczesna bryła budynku!
- bliskość obwodnicy Trójmiasta!
- 20 minut do centrum Gdańska!
- bliskość kąpieliska wodnego w Kolbudach!
- ogrody od strony południowej!

NIERUCHOMOŚĆ:

Prezentowany dom w zabudowie bliźniaczej składa się z dwóch funkcjonalnie zaprojektowanych kondygnacji:

PARTER :

- salon z aneksem kuchennym (49,84m²) z bezpośrednim wyjściem na taras i ogród z możliwością instalacji kominka,
- wc (4,26m²),
- pom. gospodarcze (1,92m²),
- wiatrołap (3,81m²),
- korytarz (4,09m²),
- garaż (23,00m²),

PIĘTRO:

- cztery przestronne sypialnie (13,59m², 14,57m², 16,66m², 9,57m²),
- garderoba lub możliwość jej wydzielenia (7,46m²),
- pokój kąpielowy (6,37m²),
- korytarz (11,59m²).

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest klimatyczny ogródek o pow. 139,30m², co zapewni właścicielom oraz ich gościom przestrzeń do spędzania czasu na świeżym powietrzu bez konieczności opuszczania miejsca zamieszkania.

Oferta idealna dla rodzin z dziećmi i osób ceniących sobie komfort życia.

Odbiór IV kwartał 2024r.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość zlokalizowana w odległości około 10 km od centrum Gdańska w miejscowości Lublewo Gdańskie. Dookoła dużo zieleni, stawów i lasu. W okolicy sklepy spożywcze, markety, szkoły, przedszkole, żłobek, kościół oraz inne usługi. Dodatkowym atutem jest bliskość Obwodnicy Trójmiasta oraz komunikacji miejskiej (przystanek autobusowy po drugiej stronie ulicy). W bliskiej odległości przystanek autobusowy linii takich jak: 852, 854, 856 857,860. W okolicy również znajdziemy liczne sklepy spożywcze, markety, szkoły, przedszkole czy żłobek.

Zapraszam na prezentację już dziś!

Barbara Krężelewska

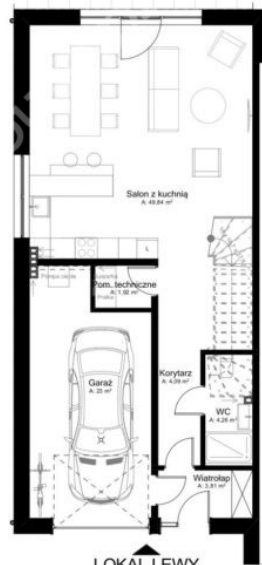
Nr oferty: PH142007



LOKAL B2 (LEWY) PARTER

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Lokal	Pomieszczenie	Posadzka	Powierzchnia
Parter			
A.L.	Garaz	Pos. epoksydowa	23,00
A.L.	Wiatrołap	Płyty gipsowe	3,81
A.L.	Korytarz	Płyty gipsowe	4,09
A.L.	Pom. techniczne	Panele podłogowe	1,92
A.L.	Salon z kuchnią	Panele podłogowe	49,84
A.L.	WC	Płyty ceramiczne	4,26
			86,92 m ²
Pow. użytkowa: lokal B2 Lewy		143,73 m ² + garaż 23,00	

Tabela o powierzchniach nie jest wytyczną przed rozpoczęciem prac budowlanych. To dane są poglądowe i mogą ulec zmianie.



LOKAL LEWY

Niniejsza broszura nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Przedstawione rzuty mają charakter poglądowy. Mieszkanie nie będzie wyposażone w widoczne na rzucie elementy sanitarne, drzwi wewnętrzne, meble, sprzęty RTV i AGD. Rozmieszczenie urządzeń sanitarnych i kuchennych jest przykładowe i może ulec zmianie. Powierzchnie i wymiary mogą ulec niewielkim zmianom wynikającym z realizacji obiektu.

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 5 382,96 zł miesięcznie

3 135,46 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Barbara Krężelewska



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

