



1 790 000 zł

8 443 zł/m² | [Rata już od 9 527 zł miesięcznie](#)

pomorskie, Lubichowo, Wybudowanie

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Lubichowo
Ulica	Wybudowanie
Rodzaj zabudowy	Wolnostojący
Pokoje	4
Rok budowy	2000
+ Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica	
+ Poddasze/strych + Ogródek	

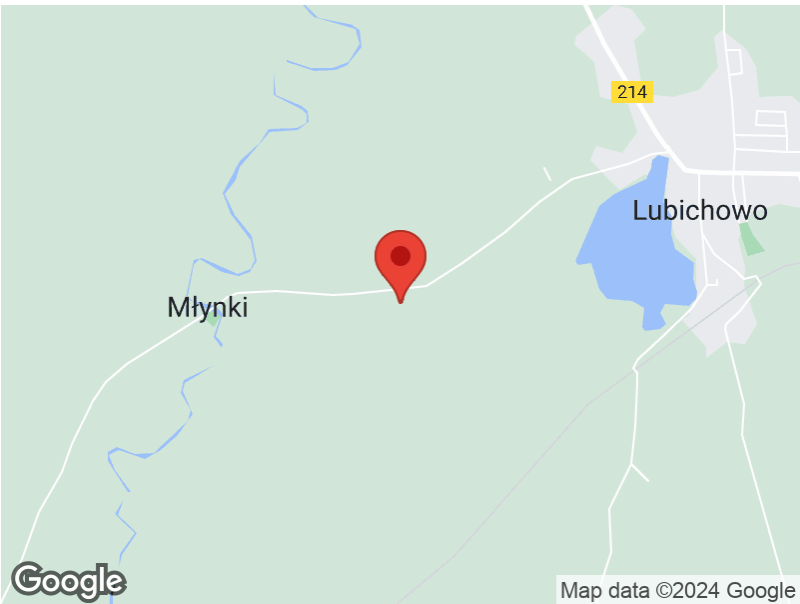
Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2000

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	212 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Szukasz ciszy i relaksu w fenomenalnym ogrodzie przy lesie? Nie szukaj dalej, ta oferta jest dla Ciebie.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- 1,2 HA powierzchni działki,
- zadbany ogród z niewielkim stawem i bujną roślinnością,
- zabudowania: dom wolnostojący, domek z sauną, budynek gospodarczy,
- na skraju lasu, z dala od zgiełku,
- szybkie wydanie,

LOKALIZACJA:

Lubichowo to rozległa wieś o charakterze miasteczka, położona na skraju Borów Tucholskich. W centrum wsi **jezioro** z kąpieliskiem. W miejscowości liczne sklepy (m.in. Biedronka) i punkty usługowe tj. ośrodek zdrowia, ośrodek kultury, stacja paliw, restauracja, fryzjer etc. ponadto **szkoła podstawowa oraz przedszkole**.

Okolica obfituje w liczne możliwości spędzania wolnego czasu na świeżym powietrzu – szlaki piesze i rowerowe w lasach Borów Tucholskich, czy korzystanie z czystych wód okolicznych jezior. W odległości 1 km (10 minut pieszo) od nieruchomości znajduje się **rzeka Wda**- idealna do **spływów kajakowych**.

CHARAKTERYSTYKA:

Oferowana nieruchomość to **urokliwy dom wolnostojący** wybudowany w **stylu leśniczówki**, posadowiony na dużej (12.000 m²) działce położonej bezpośrednio przy lesie. Budynek podpiwniczony, z dwustanowiskowym garażem (miejsca zależne). Na parterze imponująca przestrzeń połączonego salonu i jadalni, do tego wyjątkowa oranżeria/ogród zimowy. Piętro przeznaczone na strefę prywatną – sypialnie, łazienkę. **Z każdego okna rozpościera się widok na zieleni (ogród, las).**

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Dom składa się z następujących poziomów:

POZIOM PIWNIC:

- duży garaż,
- kuchnia robocza,
- piwnice,
- kotłownia,

PARTER:

- salon z jadalnią w stylu open space,
- kuchnia,
- toaleta,
- weranda/oranżeria,

PODDASZE:

- dwie sypialnie,
- salonik,
- łazienka,

DODATKOWO:

- w dachu przestrzeń do przechowywania/pokój (dostępne przez schody chowane w suficie)

PODSUMOWANIE I DODATKOWE INFORMACJE:

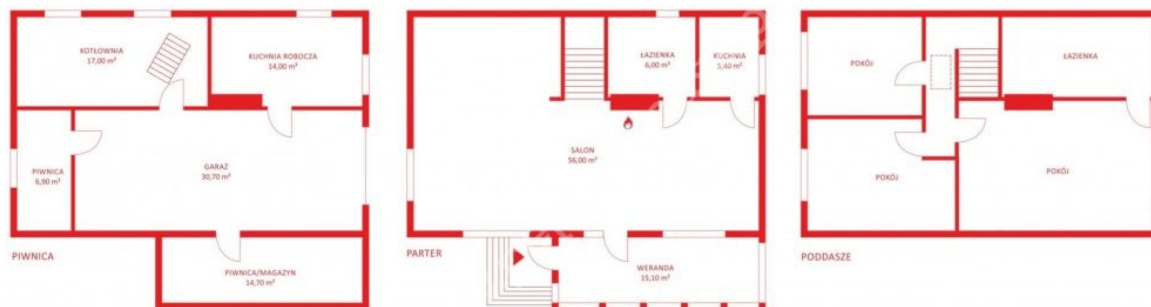
Działka 1,2 HA

Budynek mieszkalny: powierzchnia całkowita 212 m², kubatura 656 m³.

Ogrzewanie: piec na olej, ekologiczny piec na zgasowane drewno.

W obrębie posesji oprócz budynku mieszkalnego: **staw, domek rekreacyjny z sauną**, budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 524 m².

Zapraszam na prezentację.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 10 718,02 zł miesięcznie

6 243,02 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Renata Kak - Szneider



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

