



1 179 000 zł

5 967 zł/m² | [Rata już od 6 275 zł miesięcznie](#)

**pomorskie, Łężyce,
Wiązowa**

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Łężyce
Ulica	Wiązowa
Rodzaj zabudowy	Wolnostojący
Pokoje	5
Rok budowy	2018

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2018

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	197.6 m ²
Powierzchnia użytkowa	290.11 m ²

Lokalizacja nieruchomości





Na sprzedaż pięknie położony, nowy, gustownie urządzony i kompletnie wyposażony wolno stojący dom (197,6 m2) w Łęczycach.

Spokój i relaks na łonie natury – Idealnie rozwiązanie dla ceniącej sobie spokój rodziny. Dom położony jest na **działce o pow. 1250 m2** w cichej okolicy z dala od miejskiego zgiełku. Jednocześnie **do miasta możesz dojechać w kilkanaście minut** (ok. 15 minut samochodem do centrum Gdyni, niecałe 10 minut do Rumi)

Dom składa się z dwóch kondygnacji:

Parter:

- salon z jadalnią – 31,27 m2
- kuchnia – 14,59 m2
- łazienka – 2,72 m2
- spiżarnia – 1,44 m2
- hol – 4,33 m2
- kotłownia – 12,31 m2
- garaż – 33,49 m2
- wiatrołap – 5,38 m2 / 6,77 m2 (pow. użytkowa/pow.całkowita)

Piętro:

- pokój 2 – 12,70 m2 / 14,27 m2 (pow. użytkowa/pow.całkowita)
- pokój 3 – 11,26 m2 / 13,58 m2 (pow. użytkowa/pow.całkowita)
- pokój 4 – 12,67 m2 / 14,35 m2 (pow. użytkowa/pow.całkowita)
- pokój 5 – 10,76 m2 / 13,10 m2 (pow. użytkowa/pow.całkowita)
- łazienka – 3,34 m2 / 7,02 m2 (pow. użytkowa/pow.całkowita)
- strych – 8,02 m2 / 12,17 m2 (pow. użytkowa/pow.całkowita)
- garderoba – 3,78 m2 / 5,16 m2 (pow. użytkowa/pow.całkowita)
- hol 17,49 m2
- pomieszczenie gospodarcze

Dom wybudowany z **gazobetonu**. Na dachu **dachówka betonowa**

Powierzchnia **użytkowa** – 197, 6 m2

Powierzchnia **całkowita** – 290,11 m2

Powierzchnia **działki** – 1250 m2

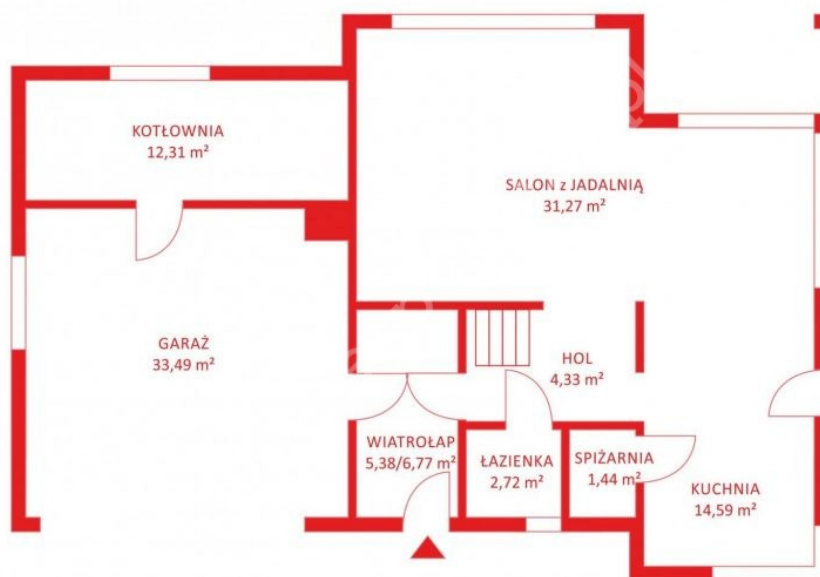
Działka przyłączona do **kanalizacji**

Ogrzewanie na **pelet**. Piec w kotłowni.

Wysoki standard, najlepsze materiały – wnętrza urządzone są gustownie z użyciem wysokiej klasy materiałów. **Wprowadzasz się i mieszkasz bez konieczności dodatkowego inwestowania**. W cenie domu pełne wyposażenie: min. zabudowa kuchenna (biały połysk, dębowy blat) ze sprzętem (piekarnik bosch, okap northberg), w salonie dębowe szafki, parapety dąb olejowany, schody poręcze z hartowanego szkła), kominek, **centralny odkurzacz**. Elewacja przygotowana i zabezpieczona pod położenie tynku strukturalnego.

Zadzwoń i umów się na prezentację ! Justyna Imielska

NR oferty PH501365



PARTER

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 7 059,52 zł miesięcznie

4 112,02 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!