



**235 000 zł**

200 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 1 251 zł miesięcznie

## **pomorskie, Łężyce, Jodłowa**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	<b>pomorskie</b>
Miejscowość	<b>Łężyce</b>
Ulica	<b>Jodłowa</b>
Przeznaczenie	<b>Pod zabudowę jednorodzinną</b>

### **Opis**

Rodzaj budynku	<b>Działka</b>
----------------	----------------

### **Pomieszczenia**

Powierzchnia całkowita	<b>1174 m<sup>2</sup></b>
------------------------	---------------------------



## Lokalizacja nieruchomości





## !!NOWA OFERTA W PEPPER HOUSE!!

### ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- bliskość lasu,
- cisza i spokój,
- możliwość zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej,
- **wydane warunki zabudowy 2024**

### CHARAKTERYSTYKA:

Urokliwa działka o powierzchni 1174m<sup>2</sup> zlokalizowana w cichej i spokojnej okolicy pośród dużej ilości terenów zielonych. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

### WARUNKI ZABUDOWY:

- wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu – 17%
- powierzchnia biologicznie czynna – min. 70%
- wysokość kalenicy 9m.

### LOKALIZACJA:

Łężyce to miejscowość położona w samym środku lasu, na terenie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego z dogodnym dojazdem do Rumii oraz Gdyni.

- 10 minut do centrum Rumii,
- 30 minut samochodem do centrum Gdyni,
- 25 minut do plaży w Mechelinkach.

Zapraszam na prezentację!

Opiekun oferty: Rafał Milan

Nr. oferty: PH230049

