



240 000 zł

209 zł/m² | Rata już od 1 277 zł miesięcznie

**pomorskie, Łężyce,
Brzozowa**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	pomorskie
Miejscowość	Łężyce
Ulica	Brzozowa
Przeznaczenie	Budowlana

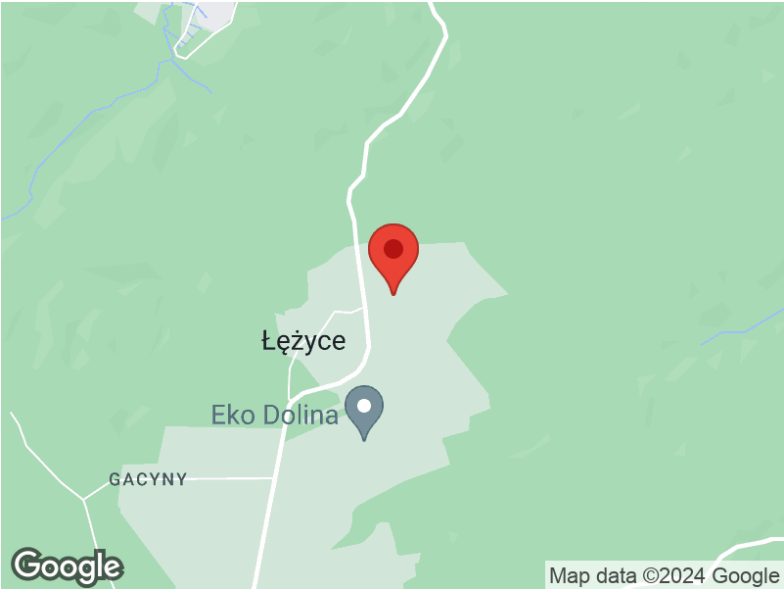
Opis

Rodzaj budynku	Działka
----------------	---------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	1150 m ²
------------------------	---------------------

Lokalizacja nieruchomości





Łężyce to miejscowość położona w samym środku lasu, na terenie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Dogodny dojazd do Rumi oraz Gdyni.

10 minut do centrum Rumi

25 minut samochodem do centrum Gdyni

25 minut do plaży w Mechelinkach

Autobus – 20 minut do dworca Gdynia Chyloni, 16 minut do dworca Rumia

Działka o regularnym kształcie położona w północnej części wsi, w otoczeniu podobnych działek oraz domów jednorodzinnych. Spokojna okolica. 150m do lasu TPK.

Dostęp do drogi publicznej zapewniony przez prawo przejazdu i przechodu przez działkę nr 3/153.

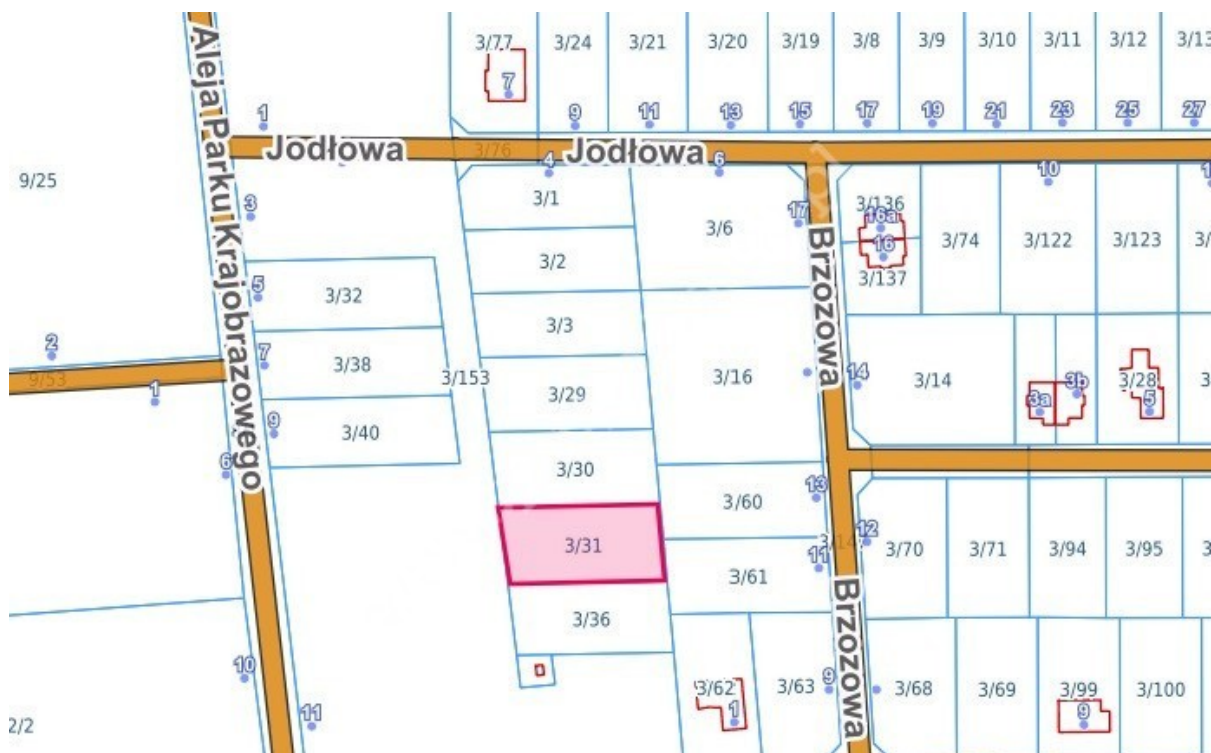
Ziemia rolna klasy V i VI

Media w drodze.

W ofercie posiadamy 3 sąsiadujące działki – pow. łączna 3450 m2 cena łączna 700.000 zł

**Dla innych działek przy tej ulicy wydano warunki zabudowy:*

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- powierzchnia zabudowy do 20% pow. działki
- powierzchnia biologicznie czynna min. 60% działki
- zabudowa wolnostojąca, do 1 budynku na działce
- ilość kondygnacji naziemnych wraz z poddaszem użytkowym do 2
- wysokość do górnej elewacji frontowej 6 m
- szerokość elewacji frontowej od 10 do 20m
- dach : wysokość kalenicy do 9 m, kąt nachylenia do 45 stopni, kształt połaciowy, symetryczny, co najmniej dwuspadowy, kąt nachylenia głównej połaci do 45 stopni (zalecane 45)



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 1 437,05 zł miesięcznie

837,05 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Renata Kak - Szneider



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

