



2 599 000 zł

6 293 zł/m² | [Rata już od 13 833 zł miesięcznie](#)

pomorskie, Łebno, Kulingi

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Łebno
Ulica	Kulingi
Rodzaj zabudowy	Wolnostojący
Pokoje	8
Rok budowy	2019

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2019

Pomieszczenia

Liczba pokoi	8
Powierzchnia całkowita	413 m ²
Powierzchnia użytkowa	210 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE!

Szanowni Państwo, mam przyjemność zaprezentować rezydencję w miejscowości Łebno o powierzchni użytkowej 210 m² (powierzchnia całkowita 413 m²) oddana do użytku w 2019 roku. Dwupoziomowy Apartament posadowiony na ogrodzonej działce z 2 domkami i dziedzińcem o powierzchni 8802 m² z bramą na pilota.

Nieruchomość została wykonana z wysokiej jakości materiałów, z myślą o komforcie i wysokiej energooszczędności. projekt DOM W LEWKONIACH 2 (P):

- 25 cm pustak ceramiczny porotherm,
- 20 cm styropian EPS, termo organika
- tynk cienkowarstwowy w systemie Atlas,
- dachówka ceramiczna,
- okna 3 szybowe energooszczędne,
- rolety zewnętrzne,
- kanalizacja szczelny zbiornik na ścieki.

Na powierzchnię domu składa się:

PIWNICA:

- 4 pomieszczenia gospodarcze (32,55m², 20,51m², 11,11m², 11,03m²)
- korytarz 15,84m²
- kotłownia 10,37m²

PARTER:

- salonu z jadalnią 32,40m²
- kuchnia 11,24m²
- pokój 10,13m²
- łazienka 5,38m²
- przedpokój 2,59m²
- wiatrołap 4,07m²
- korytarz 5,51m²
- spiżarnia 1,77m²

PODDASZE:

- 5 pokoi (14,88/20,51m²; 13,66/17,51m²; 12,59/16,05m²; 11,82/12,40m²; 11,28/13,10m²)
- hol 7,32m²
- łazienka 6,69 / 9,99m²
- garderoba 3,83 / 5,73m²
- + PODDASZE NIEUŻYTKOWE (schowek)

LOKALIZACJA:

Dom znajduje się w Łebnie- kaszubskiej wsi w powiecie wejherowskim. W odległości 10 min od Szemudu (węzeł komunikacyjny z obwodnicą Trójmiasta S6- planowany termin zakończenia 2022). W sąsiedztwie Gdynia 31,8 km – 45 min, Rumia 28,1km – 36 min, Wejherowo 20,5 km – 23 min, Jezioro Kamień 9,6 km – 14 min, przystanek autobusowy 1,7 km – 4 min, szkoła podstawowa 1,6 km – 5 min, sklep spożywczy 1,9 km – 4 min, kościół 2,1 km – 5 min. Kameralne sąsiedztwo, stanowiące kilka domków jednorodzinnych. Wokół dużo lasów i miejsc sprzyjających aktywnemu wypoczynkowi a także wspaniałe widoki dla osób ceniących naturę i potrzebujących szybkiej komunikacji z Trójmiastem.

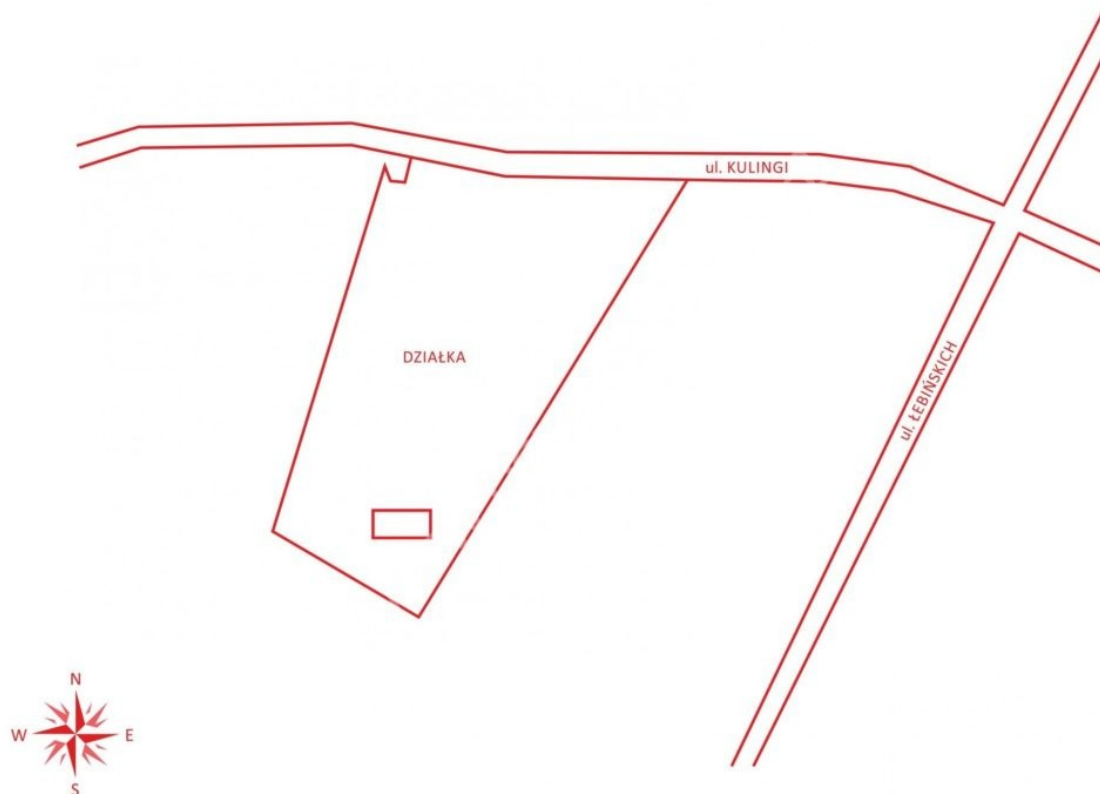
Ogrzewanie na ekogroszek oraz kominkowe. W kotłowni znajdują się również 200 litrowy bojler podgrzewający wodę oraz odkurzacz centralny, a obok osobne w garażu wc. W budynku nie ma gazu, natomiast jest poprowadzona instalacja w drodze. Okna pcv z szybami thermoflat. Dom posiada alarm, dzięki czemu poczują Państwo komfort i bezpieczeństwo.

Chcesz zamieszkać w cichym i spokojnym miejscu, nie rezygnując z infrastruktury miejskiej?

Ten dom jest właśnie dla Ciebie!

W celu zapoznania się z dokumentami domu i projektu zapraszam do biura

Pepper House
81-340 Gdynia
ul. Hryniewickiego 6c/19
Justyna Imielska
NR oferty PH575093.



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 15 562,09 zł miesięcznie

9 064,59 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Renata Kak - Szneider



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

