



849 000 zł

1 607 \$/m² | Rata już od 1 153 \$ miesięcznie

**pomorskie, Łapino
Kartuskie, Słonecznikowa**

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Łapino Kartuskie
Ulica	Słonecznikowa
Rodzaj zabudowy	Wolnostojący
Pokoje	4
+ Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica	
+ Ogródek	

Opis

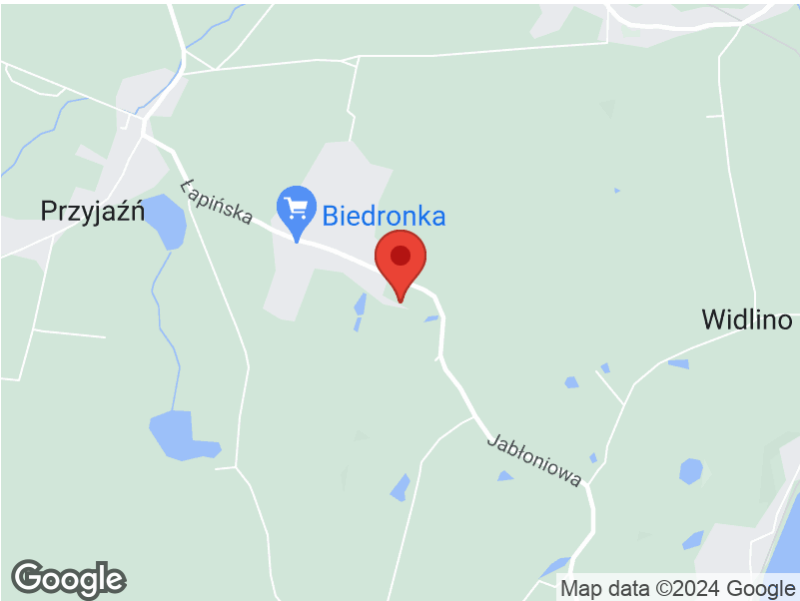
Rodzaj budynku	Dom
----------------	-----

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	134.75 m ²



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W PEPPER HOUSE!!!

Zapraszamy serdecznie do wyjątkowej inwestycji „OSIEDLE W SŁONECZNIKACH” położonej w Łapinie Kartuskim przy ul. Słonecznikowej.

Łapino Kartuskie leży w najatrakcyjniejszej części gminy Żukowo, na przedmieściach Gdańska, a jednocześnie w otoczeniu malowniczych lasów oraz jeziora Łapińskiego. W okolicy znajdują się m.in. szkoła podstawowa, przedszkole, plac zabaw, boiska sportowe, sklepy, restauracje, zakłady usługowe, hotele, pensjonaty, stadnina konna, przystanki autobusowe.

Dojazd do Trójmiasta zajmuje 15 min, do Żukowa 10 min, do Kartuz 30 min. Po zrealizowaniu największej inwestycji drogowej w regionie tj. Obwodnicy Metropolitalnej Trójmiasta czasy dojazdu ulegną znacznemu skróceniu.

BUDYNEK:

Nowoczesny Bungalow wolnostojący parterowy z garażem w bryle budynku.

Powierzchnia użytkowa **134,75 m²**. Wybudowany w 2023 roku. Działka o pow. **758 m²**.

Media: woda, prąd, siła, gaz i szambo 10 m³.

DANE TECHNICZNE:

- * Posadowienie budynku: żelbetowe ławy i stopy fundamentowe
- * Ściany fundamentowe: bloczki betonowe pełne 24cm, ocieplone hydropianem
- * Ściany zewnętrzne z bloczków z betonu komórkowego 24cm, ocieplone styropianem grafitowym 20cm
- * Ściany wewnętrzne: bloczki z betonu komórkowego 24cm oraz 12cm
- * Elewacja: tynk cienkowarstwowy, cokół tynk mozaikowy
- * Wylewka betonowa
- * Pokrycie ścian wewnętrznych: tynk gipsowy klasy III
- * Konstrukcja dachu: więźba prefabrykowana, drewno impregnowane
- * Pokrycie dachu: dachówka betonowa – kolor grafitowy
- * Orynnowanie dachu z podłączeniem do kanalizacji deszczowej
- * Kominy systemowe
- * Okna: DRUTEX, trzyszybowe, dwukolorowe; kolor 'złoty dąb' na zewnątrz, kolor biały wewnątrz
- * Drzwi zewnętrzne stalowe, antywłamaniowe
- * Brama garażowa firmy BEDITOM, przygotowana pod napęd
- * Wentylacja grawitacyjna
- * Instalacja RTV: gniazdo w pom. 0.3 (pokój dzienny)
- * Media: prąd, woda, gaz
- * Kanalizacja sanitarna ze zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości o pojemności 10 m³
- * Instalacja grzewcza: piec gazowy jednofunkcyjny De Dietrich MCR 3 EVO 24 T z zasobnikiem 100 l, z wykonanym rozruchem testowym
- * Ogrzewanie podłogowe w całym budynku
- * Strop poddasza: płyta kartonowo-gipsowa na stelażu metalowym, ocieplona wełną mineralną
- * Poddasze z drabinką strychową
- * Ogrodzenie części ogrodowej do wysokości frontu budynku, bez bramy wjazdowej
- * Wejście do budynku oraz podjazd do garażu z kostki brukowej

Na powierzchnię użytkową nieruchomości składają się:

PARTER:

- Wiatrołap 6,60 m²
- Pokój dzienny 29,66 m²
- Kuchnia 11,22 m²
- Pokój 9,99 m²
- Pokój 14,39 m²
- Pokój 15,10 m²
- Łazienka 5,55 m²
- Pomieszczenie gospodarcze 4,14 m²

– Garaż 26,58 m²

Serdecznie zapraszamy na prezentację!

ŁAPINO KARTUSKIE ul. Słonecznikowa

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA
134,75 m²

PARTER	Pow. podłogi (m ²)
0.1 WIATROLAP	6,60
0.2 KUCHNIA	11,22
0.3 POK. DZIENNY	29,66
0.4 POKÓJ	9,99
0.5 POKÓJ	14,39
0.6 POKÓJ	15,10
0.7 POM. TECHNICZNE	4,14
0.8 KORYTARZ	11,52
0.9 ŁAZIENKA	5,55
0.10 GARAŻ	26,58



SKALA 1:100
0 1 5

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 5 083,58 zł miesięcznie

2 961,08 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Karolina
Niewęglowska



58 500-00-30



zapytanie@pepperhouse.pl

