



489 000 zł

7 036 zł/m² | Rata już od 2 603 zł miesięcznie

pomorskie, Łączyńno

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Łączyńno
Rodzaj zabudowy	Bliźniak
Pokoje	3
Rok budowy	2023
+ Garaż/miejsce parkingowe + Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2023

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	69.5 m ²
Powierzchnia użytkowa	49.55 m ²



Lokalizacja nieruchomości





NOWA OFERTA W PEPPER HOUSE!

Kolejna inwestycja w klasie PREMIUM

Na sprzedaż całoroczny dom typu KWARTET zlokalizowany w urokliwej kaszubskiej miejscowości – Łączyno.

Nowocześnie zaprojektowane osiedle 22-domów: jedno-, dwu- i czterolokalowych, położone jest w niedalekiej odległości od jeziora Łączyńskiego oraz Raduńskiego, inwestycja oddalona jest od brzegu pierwszego z nich o 250 m.

Inwestycja budowana jest w sercu wyjątkowego regionu – Szwajcarii Kaszubskiej. Niezliczona liczba czystych jezior, bogatych lasów i terenów zielonych sprzyja wypoczynkowi i świetnie dopełnia atmosferę relaksu. Właściciel będzie mógł zachwycić się pięknem jezior: Raduńskiego i Łączyńskiego, spacerować w pobliskich parkach krajobrazowych i smakować kuchni kaszubskiej w lokalnych restauracjach.

Oferta regionu bogata jest w atrakcje dla miłośników sportu. Nie brakuje świetnie zaplanowanych tras rowerowych, biegowych, miejsc do uprawiania sportów wodnych takich jak: pływanie, kajakarstwo, żeglarstwo. Zimą miłośnicy nart mają możliwość pojeździć na nartach na stoku w Wieżycy-Koszałkowo, oddalonej o 14km.

W skład domu KWARTET o powierzchni całkowitej 69,50 m² (w tym 49,55 m² pow. użytkowej) wchodzi:

Parter:

Salon: 26,55 m²

WC: 2,06 m²

1 Piętro:

Korytarz: 2,55 m²

Sypialnia 1: 7,66 m²

Sypialnia 2: 7,45 m²

Łazienka: 3,28 m²

Oferta szczególnie atrakcyjna nie tylko ze względu na piękną lokalizację. Dom posiada taras.

Działka: ok. 149 m²

Domki wykonane są z najwyższej jakości materiałów budowlanych.

Wysoki standard wykończenia: stan deweloperski. Woda, prąd, szambo, podłączenie do kominka.

Właściciel domu będzie miał możliwość zakupu miejsca postojowego w kwocie: 9 600zł brutto oraz udziału w częściach wspólnych resortu za kwotę: 9 504 zł brutto.

Na części wspólne inwestycji składają się m.in.:

- 3 baseny z podgrzewaną wodą
- sauny
- jacuzzi
- siłownia
- drogi

DODATKOWE INFORMACJE:

- ściany zew. i wew. nośne z bloczków silikatowych lub z betonu komórkowego 18 i/lub 24cm
- posadowienie na ławach fundamentowych
- ściany fundamentowe murowane z bloczków
- strop nad parterem betonowy
- konstrukcja dachu drewniana
- ocieplenie – izolacja pionowa ścian zewnętrznych ze styropianu i wełny
- izolacja ścian fundamentowych ze styropianu hydrofobizowanego lub styrodulu
- elewacja pokryta tynkiem silikonowym, barwionym w masie z detalami z materiału drewnopodobnego i blachy
- parapety zewnętrzne z blachy ocynkowanej powlekanej

- pokrycie dachu z blachy
- rynny i rury spustowe wykonane ze stali ocynkowanej
- ogrzewanie: pompa ciepła

Termin realizacji inwestycji: IV kwartał 2023

Sprzedaż bez PCC.

Jest możliwość wykończenia domu pod klucz wg życzenia kupującego.

Świetna inwestycja jako drugi dom lub najem (stopa zwrotu wg wyliczeń inwestora: 14,1%)

Zapraszam na prezentację

Barbara Krężelewska

Pepper House

numer oferty: PH125947

PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
TERENU



KARTA LOKALU

typ **C**

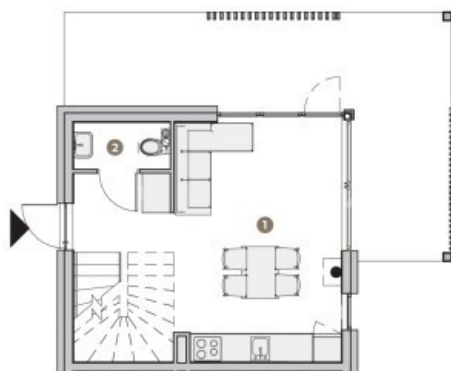
lokal **24.1**

powierzchnia lokalu **49,55 m²**

PARTER

PIĘTRO

METRAŻ



	Pow. [m ²]
PARTER	28,61 m²
1 Salon	26,55 m ²
2 WC	2,06 m ²
I PIĘTRO	20,94 m²
1 Korytarz	2,55 m ²
2 Łazienka	3,28 m ²
3 Sypialnia I	7,66 m ²
4 Sypialnia II	7,45 m ²
POW. CAŁKOWITA	49,55 m²

- Aranżacja mieszkania jest przykładowa
- Niniejszy projekt nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego
- Schematy mają charakter jedynie poglądowy w przypadku rozbieżności między schematami a projektem budowlanym wiążący jest projekt budowlany

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 928,00 zł miesięcznie

1 705,50 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Barbara Kręzelewska



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

