



3 799 000 zł

3 696 zł/m² | [Rata już od 20 220 zł miesięcznie](#)

pomorskie, Krynica Morska, Gdańska

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Krynica Morska
Ulica	Gdańska
Rok budowy	1970
Pokoje	22

Opis

Rodzaj budynku	Lokal komercyjny
Rok budowy	1970

Pomieszczenia

Liczba pokoi	22
Powierzchnia całkowita	1028 m ²
Powierzchnia użytkowa	1028 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W BIURZE NIERUCHOMOŚCI PEPPER HOUSE!!!

ATUTY:

- Pewna inwestycja na długi okres! Kup i zarabiaj
- Tylko 700 m do morza!
- Widok z okna na Zalew Wiślany
- Wyjątkowa lokalizacja
- Miejsca parkingowe na terenie obiektu
- Cicha i spokojna okolica
- Pokoje z łazienkami

LOKALIZACJA:

Pensjonat zlokalizowany jest w największym kurorcie Mierzei Wiślanej, czyli Krynicy Morskiej.

W okolicy pełna infrastruktura-handlowo usługowa, apteki, bary, restauracje. Ośrodek znajduje się zaledwie 700 metrów od morza oraz około 20 minut spacerem do głównego deptaka. Spacerując pobliską promenadą wzdłuż zalewu, dojdziemy do centrum Krynicy. Krynica Morska to doskonałe miejsce do spędzania czasu na wolnym powietrzu, długich wycieczek i spacerów. Szczególne położenie od północy Morze Bałtyckie, natomiast od południa Zalew Wiślany tworzy niepowtarzalny klimat tego miejsca. Czyste powietrze pełne jodu, wiecznie zielone lasy sosnowo-bukowe, w których można spotkać danielę, lisy oraz ogromną ilość ptaków. 150-letnie drzewa, szerokie plaże przyciągają miłośników natury, żeglarzy oraz zwolenników windsurfingu. Plaże Krynicy są uważane za najczystsze w Polsce.

CHARAKTERYSTYKA:

Budynek o powierzchni użytkowej 1028 m² znajduje się na działce o powierzchni 1871 m². Ośrodek z bezpośrednim widokiem na Zalew Wiślany posiada dwie kondygnacje i liczy 22 pokoje 2-, 3- i 4-osobowe z łazienkami. Na parterze znajdują się recepcja, główny hol, obszerna jadalnia, kuchnia, zmywalnia, dwa magazyny, pomieszczenia gospodarcze i pokoje dla gości. Na piętrze ośrodka znajdują się pokoje gościnne z balkonami, a także sala rozrywki z bilardem i miejscem do spędzania wolnego czasu. W ośrodku do dyspozycji gości znajdują się również sauna.

W 2002 roku w budynku został wymieniony piec oraz okna. Przed ośrodkiem znajduje się zielony ogród wraz z placem zabaw dla dzieci, ławki, miejsce na grilla oraz do gry w siatkówkę. Na terenie obiektu znajdują się liczne miejsca postojowe dla gości.

Cały ośrodek jest podłączony do kanalizacji miejskiej i jest ogrzewany olejem opałowym. Dodatkowo zamontowano zbiorniki solarne na ciepłą wodę, które wpływają na niższe rachunki. Ponadto w głównym holu został zainstalowany kominek, który nadaje dodatkowego uroku.

Bliskość morza, zalewu i licznych terenów zielonych stwarza wiele możliwości rozwoju. **Jest to doskonała lokalizacja na dalsze prowadzenie pensjonatu lub przeznaczenie na ośrodek spokojnej starości, którego nie ma w okolicy!**

Cena: 3.799.000 zł netto

Nie przegap okazji i umów się na prezentację jeszcze dziś!

Opiekun oferty: Anna Banaś

Numer oferty: PH146419

