



840 000 zł

5 342 zł/m² | Rata już od 4 471 zł miesięcznie

**pomorskie, Kościerzyna,
Władysława Głocka**

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Kościerzyna
Ulica	Władysława Głocka
Rodzaj zabudowy	Wolnostojący
Pokoje	5
Rok budowy	2022

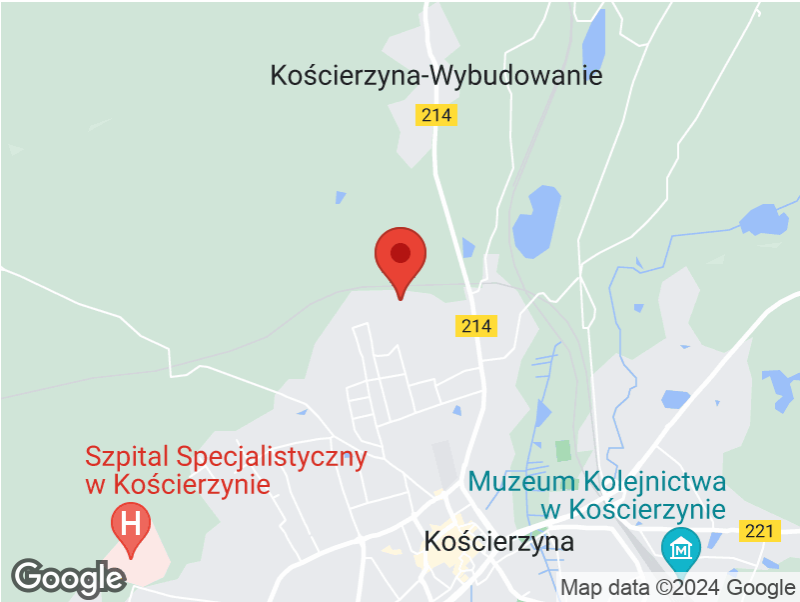
Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2022

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	157.24 m ²
Powierzchnia użytkowa	134.8 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W BIURZE PEPPER HOUSE!!

Na sprzedaż **dom wolnostojący** o pow. całkowitej 157,24 (po podłodze 225,57,00 m²), położony na działce o pow. 558 m². **Projekt – Dom pod Hikorą 2.**

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- funkcjonalny rozkład pomieszczeń,
- słoneczna ekspozycja słoneczna,
- spokojna okolica,
- bardzo dobry dojazd do Trójmiasta,
- dodatkowym atutem nieruchomości jest garaż, znajdujący się bryle budynku!
- 2 łazienki,

CHARAKTERYSTYKA:

Nieruchomość składa się z:

PARTER: 88,26 m² (92,77) m²

1. Wiatrołap 3,12 m²
2. Hol 9,40 m²
3. Gabinet 8,75 m²
4. Kuchnia 11,11 m²
5. Salon + Jadalnia 32,29 m²
6. Łazienka 2,69 (2,93) m²
7. Kotłownia 2,85 (7,12) m²
8. Garaż 18,05 m²

PODDASZE: 72,73 m², (84,58) m²

1. Schody 6,15 m²
2. Korytarz 7,75 m²
3. Pralnia 5,01 (6,39) m²
4. Łazienka 6,14 (7,68) m²
5. Pokój 13,80 (15,73) m²
6. Garderoba 4,11 (5,05) m²
7. Łazienka 5,67 (6,91) m²
8. Pokój 11,78 (14,23) m²
9. Pokój 9,04 (10,47) m²
10. Garderoba 3,28 (4,22) m²

LOKALIZACJA:

Dom położony jest w **Kościerzynie** – urokliwym mieście Kaszubskim, które prężnie się rozwija.

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się szkoła podstawowa (550 m), sklep spożywczy (450m), siłownia (450 m). Ogromnym atutem dla osób, które lubią spędzać czas na świeżym powietrzu, jest bliskie sąsiedztwo **Parku im. Romualda Wołodźki** (1,4km).

DODATKOWE INFORMACJE:

Zakończenie budowy: II kwartał 2023 r.

Termin zakończenia prac budowlanych II kwartał 2023 roku.

Dom jest energooszczędny, docieplony styropianem grafitowym 20cm $\lambda 0,31$.

Styropian grafitowy w posadzkach, a poddasze ocieplone wełną o najwyższym współczynniku przenikania ciepła.

Ogrzewanie podłogowe wykonane na całej powierzchni domu (parter oraz piętro) z oddzielną regulacją w każdym pomieszczeniu.

W domu zamontowana rekuperacja z odzyskiem ciepła i odkurzacz centralny.

Ogrzewanie – piec na pellet.

Garaż jednostanowiskowy.

Balustrada na balkonie ze stali nierdzewnej.

Drzwi wejściowe aluminiowe z szybą wenecką.

Okna trzyszybowe w kolorze winchester z zawiasami ukrytymi (ciepły montaż z taśmami).

Parapety granitowe.

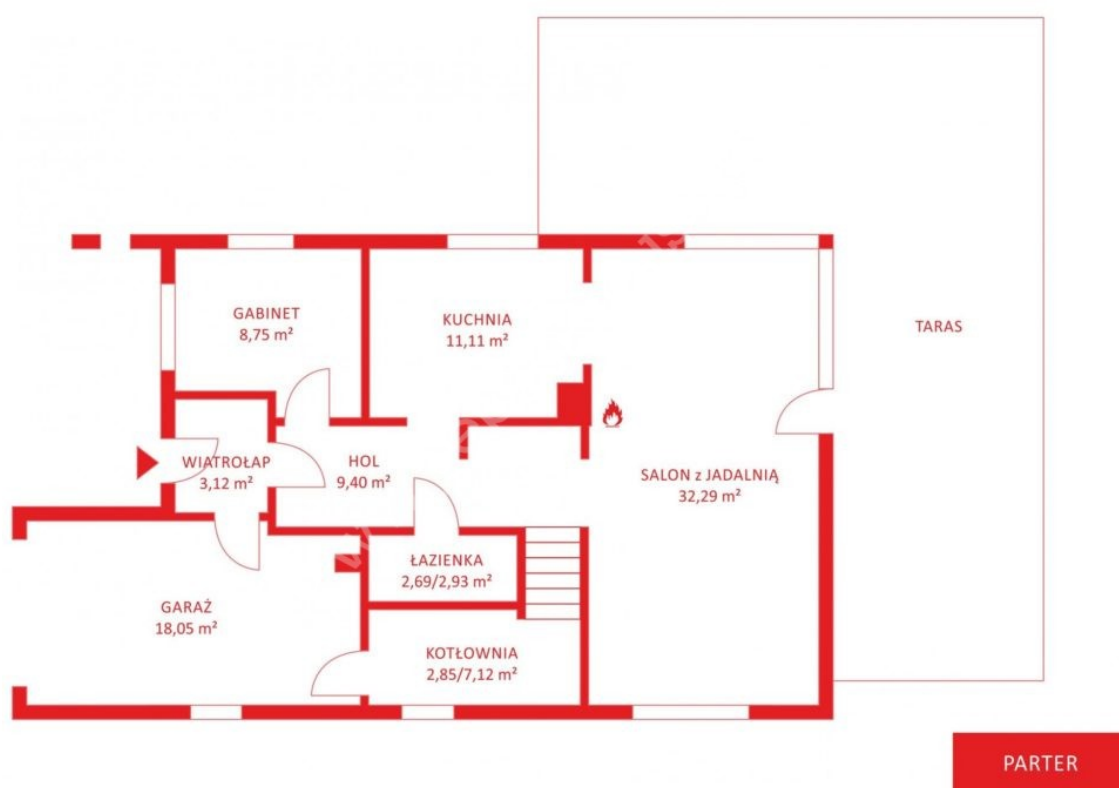
Elewacja połączona z naturalnym kamieniem.

Dach pokryty dachówką płaską ceramiczną – creaton domino połysk.

Zapraszam na prezentację

Justyna Imielska

NR OFERTY: PH363801



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 5 029,69 zł miesięcznie

2 929,69 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Grzegorz Complak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

