



990 000 zł

2 071 zł/m² | **Rata już od 5 269 zł miesięcznie**

pomorskie, Kościerzyna

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość

Kościerzyna

Opis

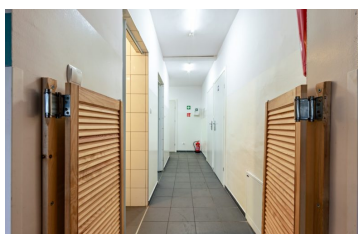
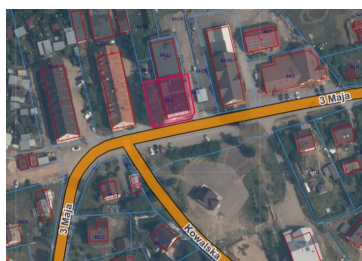
Rodzaj budynku

Lokal komercyjny

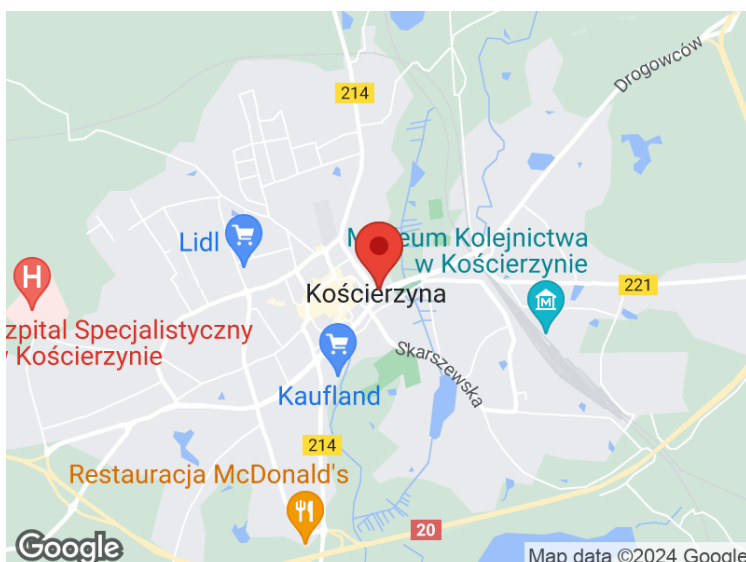
Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita

478 m²



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W BIURZE PEPPER HOUSE

Na sprzedaż **2 lokale usługowe z przeznaczeniem na przestrzeń gastronomiczną** znajdujące się w miejscowości Dziemiany w powiecie kościerskim, które posiada bezpośrednie połączenie autobusowe z Gdańskiem, Chojnicami i Słupskiem.

Budynek, w którym usytuowane są lokale posiada 2 kondygnacje.

Parter zajmuje przestrzeń, w której wcześniej funkcjonował lokal gastronomiczny, magazyn, kotłownia oraz kolejny lokal, co do którego są przygotowane plany. **Lokale zostały wyremontowane w 2021r.** razem z instalacją elektryczną oraz hydrauliczną, nie posiada żadnych uszkodzeń jest w bardzo dobrym stanie.

Budynek wymaga remontu, ale ze względu na swój potencjał jest wart zainteresowania. **Wejście do lokali znajduje się bezpośrednio przy głównej ulicy, dlatego są one bardzo dobrze widoczne dla przejezdnych.**

Dzięki swojemu położeniu, poszczególne lokale mogą zyskać potencjalnych klientów wśród turystów, którzy chcą odetchnąć od zgiełku miasta i odpocząć nad wodą, ponieważ w niedalekiej odległości znajduje się Jezioro Rżyno. W pobliżu znajduje się zarówno Ośrodek Kultury, szkoła podstawowa, jak i amfiteatr. Na uwagę zasługuje fakt, iż mimo tego, że nieruchomość usytuowana jest na wsi posiada zaplecze handlowo – usługowe.

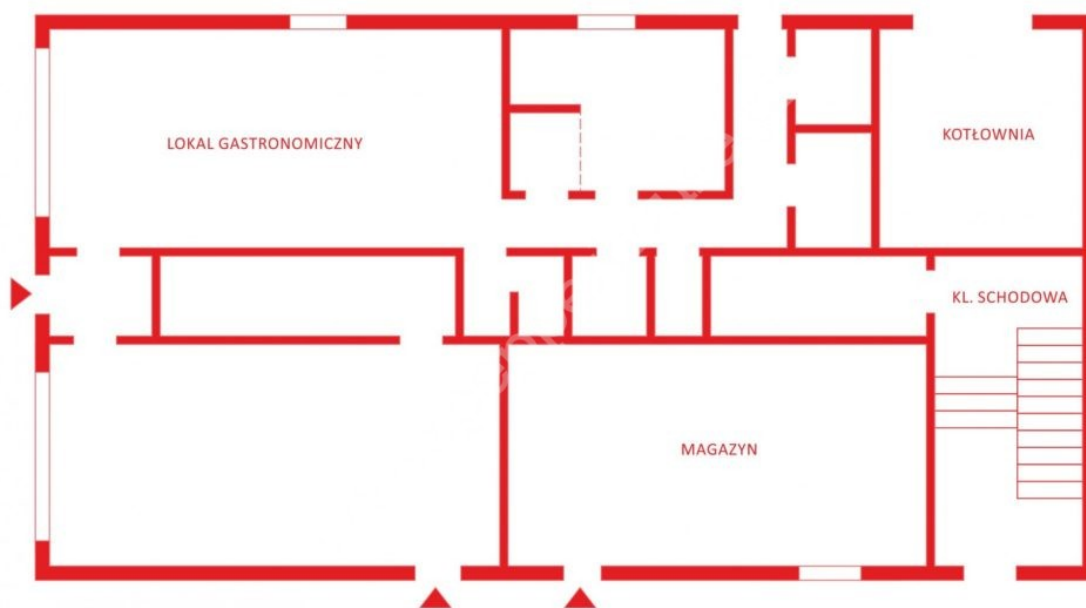
DODATKOWE INFORMACJE:

- średnie roczne koszty ogrzewania wraz z ciepłą wodą ok. 300/400 zł miesięcznie na lokal
- kotłownia wyposażona w bufor 2000l i piec na pellet drzewny (w pełni zautomatyzowane)
- budynek posiada betonowe stropy

ZAPRASZAM NA PREZENTACJE

Patrycja Leonowicz

Nr oferty: PH956424



PARTER



Twoje raty



360 raty po 5 927,85 zł miesięcznie

3 452,85 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Patrycja Leonowicz



58 500-00-30



biuro@pepperhouse.pl

