



2 100 000 zł

536 zł/m² | Rata już od 11 177 zł miesięcznie

**pomorskie, Kościerzyna,
Henryka Sienkiewicza**

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość

Kościerzyna

Ulica

Henryka Sienkiewicza

Opis

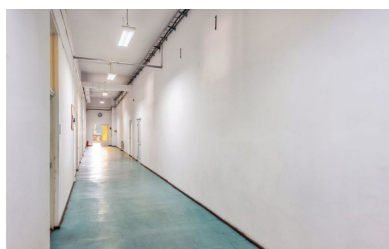
Rodzaj budynku

Lokal komercyjny

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita

3920 m²



Lokalizacja nieruchomości





Duży budynek biurowo-mieszkalny w centrum Kościerzyny, w pobliżu Rynku.

Nieruchomość obejmuje działkę o powierzchni 3 135 m2.

Na ogrodzonym terenie znajduje się budynek biurowo-mieszkalny o powierzchni użytkowej 3727,14 m2 oraz budynek gospodarczy (192,91 m2). Obiekt biurowo-mieszkalny posiada 4 kondygnacje wraz z piwnicą. Wewnątrz mieszczą się różnorodne powierzchnie biurowe (m.in. w układzie gabinetowym), pomieszczenia socjalne, gospodarcze i techniczne oraz dwa mieszkania zakładowe zlokalizowane na I i II piętrze. Działka o regularnym kształcie przybliżonym do prostokąta posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej od strony ul. Sienkiewicza oraz ul. J. Brzechwy. Budynek biurowo-mieszkalny wyposażony jest w instalacje: elektryczną, telekomunikacyjną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania.

Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna oraz wielorodzinna, placówki użyteczności publicznej (m.in. Nadleśnictwo Kościerzyna – 150 m, Urząd Gminy – 200 m, Komenda Powiatowa Policji – 250 m, hala sportowa Sokolnia – 350 m) oraz obiekty handlowo-usługowe (m.in.: duży dyskont spożywczy – 100 m, centrum handlowe „Galeria Kościerska” – 500 m). Odległość do dworca autobusowego wynosi 650 m, stacji kolejowej „Kościerzyna” – ok. 1,5 km, zaś droga krajowa nr 20 oddalona o ok. 2,5 km.

Atutem jest dobra lokalizacja w pobliżu centrum Kościerzyny. Ponadto różnorodne powierzchnie biurowe dają komfort przy adaptacji według własnych potrzeb. Nieruchomość do wykorzystania na cele biurowo-usługowe. Dzięki przebudowie i aranżacji budynku istnieje również możliwość zmiany funkcji na mieszkaniową.

Zapraszamy na prezentację!

Opiekun oferty Rafał Milan

Numer oferty PH687510



Twoje raty



360 raty po 12 574,22 zł miesięcznie

7 324,22 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Rafał Milan



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

