



**495 000 zł**

3 367 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 2 635 zł miesięcznie

## **pomorskie, Kosakowo, Kminkowa**

DOM NA SPRZEDAŻ

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| Miejscowość                               | Kosakowo |
| Ulica                                     | Kminkowa |
| Rodzaj zabudowy                           | Bliźniak |
| Pokoje                                    | 5        |
| Rok budowy                                | 2019     |
| + Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe |          |
| + Poddasze/strych + Ogródek               |          |

### Opis

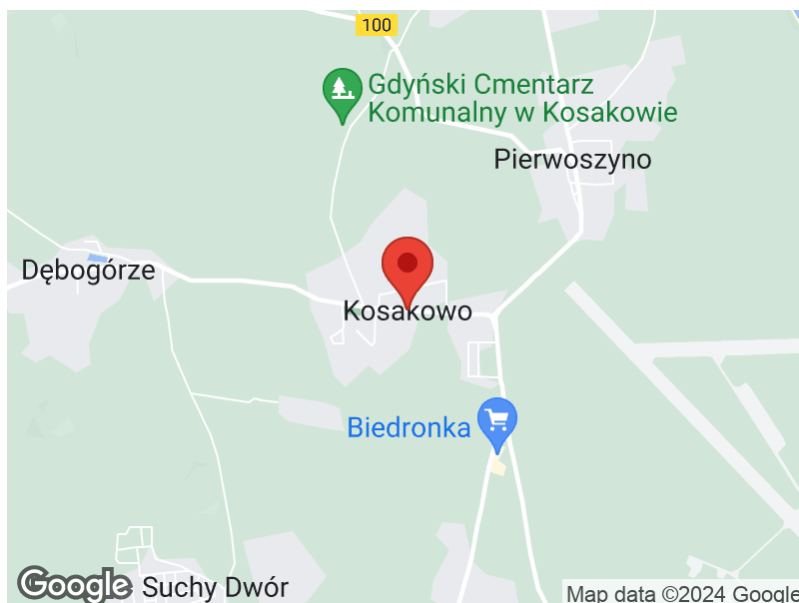
|                |      |
|----------------|------|
| Rodzaj budynku | Dom  |
| Rok budowy     | 2019 |

### Pomieszczenia

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Liczba pokoi           | 5                     |
| Powierzchnia całkowita | 147 m <sup>2</sup>    |
| Powierzchnia użytkowa  | 102.38 m <sup>2</sup> |



## Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA W PEPPER HOUSE!

## ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- zakup bez podatku PCC, stan deweloperski
- **kolejny etap 10 lokali z odbiorem w II kwartale 2020 – zostało 3 do wyboru**
- duża działka 374 m<sup>2</sup>, ogród 311 m<sup>2</sup>
- mieszkania bezczynszowe
- widok na morze
- własny ogródek
- możliwość 5 pokoi
- wysoki standard budynków

Na sprzedaż lokale mieszkalne w kameralnej zabudowie domów bliźniaczych. Dostępnych jeszcze 6 lokali, gotowych do odbioru.

Fantastyczna lokalizacja. Osiedle znajduje się na lekkim wzniesieniu dzięki czemu możemy podziwiać widok na okolicę a w szczególności na Zatokę Pucką. Tylko 10 minut samochodem do najpopularniejszego spotu kite i windsurfowego w Polsce. W okolicy wyłącznie domy jednorodzinne i niskie budynki wielorodzinne. W planach gminy budowa niewielkiego centrum usługowo-handlowego.

Idealna propozycja dla osób ceniących ciszę i sąsiedztwo przyrody jednocześnie pragnących korzystać z uroków i infrastruktury większego miasta – Gdyni i Rumi.

Wartością dodaną są poddasza o powierzchni całkowitej 47 m<sup>2</sup> (użytkowej 17,7 m<sup>2</sup>), z dwoma oknami połaciowymi które praktycznie bezkosztowo zaadaptują Państwo na 5ty pokój.

Obecna aranżacja:

PARTER: salon, kuchnia otwarta (z możliwością całkowitego wydzielenia), pomieszczenie gospodarcze, wc, schody na piętro

PIĘTRO: 3 pokoje, łazienka

PODDASZE: open space (możliwość zaadaptowania na 5ty pokój)

Domy w zabudowie bliźniaczej 102,38 m<sup>2</sup> + 47 m<sup>2</sup> poddasze. Powierzchnia użytkowa lokali liczona jest bez poddasza.

WYSOKI STANDARD BUDYNKÓW.

## SZCZEGÓŁY NA SPOTKANIU.

**Biuro Sprzedaży Pepper House**

**CH BATORY (III Piętro)**

**ul.10 Lutego 11 Gdynia**

**Umów się już dziś i poznaj ofertę. Kolejny etap inwestycji z odbiorem w II kwartale 2010 już w przedsprzedaży!**

Możliwość zamontowania kominków. System kominowy z wkładem ceramicznym w cenie!

PH165585



## Masz pytania?



### Twoje raty



**360 raty po 2 963,92 zł miesięcznie**

**1 726,42 zł odsetek miesięcznie**

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

### Renata Kak - Szneider



**58 500 01 56**



**[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)**

