



1 100 000 zł

9 535 zł/m² | Rata już od 5 855 zł miesięcznie

pomorskie, Kosakowo, Kminkowa

DOM NA SPRZEDAŻ

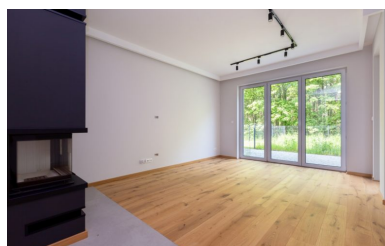
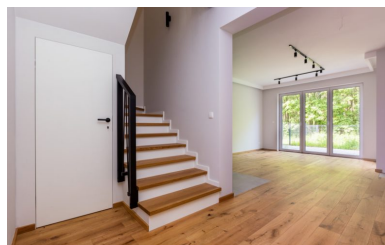
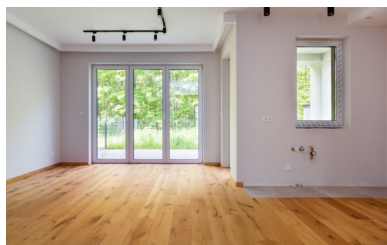
Miejscowość	Kosakowo
Ulica	Kminkowa
Rodzaj zabudowy	Bliźniak
Pokoje	4
Rok budowy	2020
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe + Poddasze/strych + Ogródek	

Opis

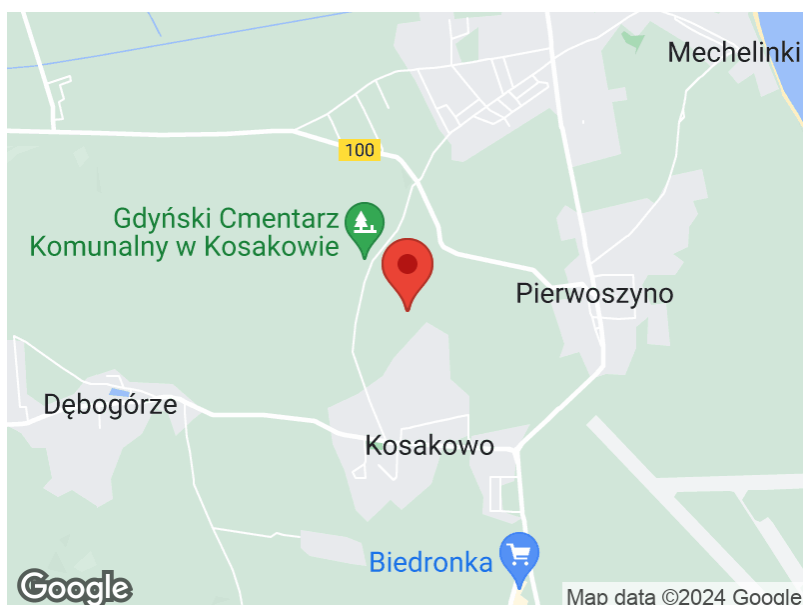
Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2020

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Liczba łazienek	2
Powierzchnia całkowita	115.37 m ²
Powierzchnia użytkowa	115.37 m ²



Lokalizacja nieruchomości





ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- widok z salonu i ogrodu na las
- z garażem
- wysoki standard wykończenia
- **nigdy niezamieszkałe**
- kominek
- ogrzewanie podłogowe w całym domu

LOKALIZACJA:

Tylko 10 minut samochodem do najpopularniejszego spotu kite i windsurfowego w Polsce. Świetny dojazd do Gdyni, pełna infrastruktura handlowo-usługowa, szkoły i przedszkola w okolicy. W sąsiedztwie wyłącznie domy jednorodzinne i niskie budynki wielorodzinne. W planach gminy budowa niewielkiego centrum usługowo-handlowego.

Idealna propozycja dla osób ceniących ciszę i sąsiedztwo przyrody jednocześnie pragnących korzystać z uroków i infrastruktury większego miasta – Gdyni i Rumi.

CHARAKTERYSTYKA:

Dom w zabudowie bliźniaczej z 2020r. idealnie ustawiony względem stron świata, ogród i taras od zachodu. Położony na osiedlu 5-ciu budynków (łącznie 10 lokali – jest założona wspólnota).

Dom wykończony w wysokim standardzie: drewniane podłogi, schody z litego drewna, dwie duże łazienki, wysokiej klasy armatura i glazura, markowe oświetlenie, drzwi wewnętrzne bezprzylgowe z magnetycznymi zamkami.

Pierwotny układ przewidywał 3 niezależne sypialnie i salon z aneksem (plany do wglądu na życzenie) właściciele dostosowali układ pomieszczeń do swoich potrzeb. Parter zyskał większą łazienkę, kominek, na piętrze powstały dwie duże sypialnie (jedna z garderobą, lub pokojem do pracy).

Przechowywanie w domu zapewnione jest przez wydzielone pomieszczenie w garażu (tu umieszczono piec gazowy dwufunkcyjny oraz przewidziano miejsce na pralkę), oraz przestrzeń na strychu (schody składane z wejściem na holu piętra).

Niewątpliwym atutem jest możliwość wypoczynku we własnym ogrodzie, w otoczeniu zieleni i w sąsiedztwie lasu.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER:

- garaż 16,75 m²
- wiatrołap
- pomieszczenie gospodarcze/kotłownia 3,11 m²
- salon z aneksem 27,85 m²
- łazienka
- hal ze schodami na piętro
- taras i ogród

PIĘTRO

- sypialnia 1
- sypialnia 2 + garderoba lub pokój do pracy
- łazienka 7,19 m²
- hal ze schodami

Zapraszam na prezentację, dysponujemy kluczami.



PARTER

UKŁAD
OBECNY

PIĘTRO

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 6 586,49 zł miesięcznie

3 836,49 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Renata Kak - Szneider



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

