



350 000 zł

140 zł/m² | [Rata już od 1 863 zł miesięcznie](#)

pomorskie, Koleczkowo, Młyńska

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

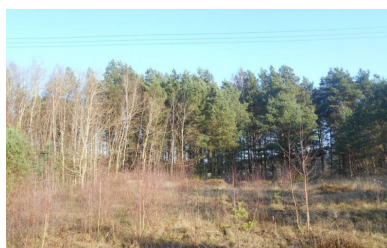
Województwo	pomorskie
Miejscowość	Koleczkowo
Ulica	Młyńska
Przeznaczenie	Budowlana

Opis

Rodzaj budynku	Działka
----------------	---------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	2495 m ²
------------------------	---------------------



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA TYLKO W PEPPER HOUSE

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- 15 MIN. do Gdyni
- Możliwość podziału na dwie.
- Kameralna lokalizacja, w dalszej odległości od planowanej trasy szybkiego ruchu.

Na sprzedaż malownicza działka w Koleczkowie o powierzchni 2495 m².

Koleczkowo to Prestiżowa sypialnia Gdyni położona w gminie Szemud na granicy Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w pasie Wzgórz Chwaszczyńskich i nad Zagórską Strugą. Do granicy Gdyni dojedziemy w 15 min. Ze względu na planowaną trasę Lęborską, miejscowość ta stanie się świetnie skomunikowana z całym Trójmiastem. Działka w malowniczym, cichym i kameralnym zakątku, w dużej odległości od planowanej drogi.

Przedmiotem sprzedaży jest działka budowlana pod zabudowę domu wolno stojącego z możliwością podziału na bliźniaczą, i podziału na dwie mniejsze z wydzielaniem drogi wewnętrznej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje:

Przeznaczenie terenu- zabudowa jednorodzinna

Wysokość zabudowy: max. 9 m

Dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, o kącie nachylenia 45 stopni, przy stosowaniu ścianki kolankowej o wysokości od 0,9 do 1,2 m lub ściany do wysokości 1,8 m dopuszcza się kąt nachylenia połaci 22 stopnie

Ustawienie budynków w stosunku do ulicy: główna kalenica równoległa do ulicy

Wielkość pokrycia działki zabudową: dla zabudowy jednorodzinnej max. 30% powierzchni działki

Powierzchnia biologicznie czynna: dla zabudowy jednorodzinnej min. 40% powierzchni działki

Dopuszcza się lokalizację garaży, budynków gospodarczych i usługowych na granicy działki sąsiedniej z zastrzeżeniem zachowania przepisów odrębnych

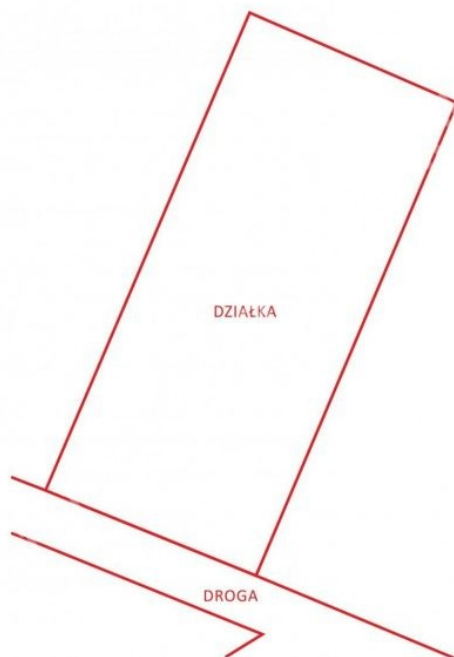
Szerokość frontu wydzielania działki budowlanej: dla zabudowy jednorodzinnej min. 20 m

Media w drodze, przy działce.

Dojazd drogą gruntową utwardzoną.

Zapraszamy na prezentacje

Agnieszka Zakrzewska



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 095,70 zł miesięcznie

1 220,70 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Agnieszka
RembIELińska



58 500-01-56



zapytanie@pepperhouse.pl

