



2 190 000 zł

8 300 zł/m² | Rata już od 11 656 zł miesięcznie

pomorskie, Kołeczkowo, Koszykowa

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Kołeczkowo
Ulica	Koszykowa
Rodzaj zabudowy	Wolnostojący
Pokoje	6
Rok budowy	2008
+ Garaż/miejsce parkingowe + Piwnica	
+ Ogródek	

Opis

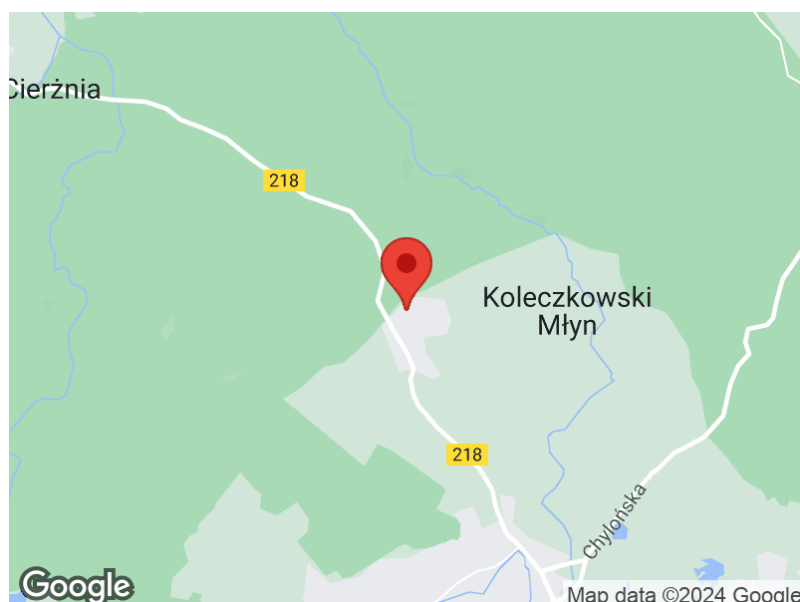
Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2008

Pomieszczenia

Liczba pokoi	6
Powierzchnia całkowita	263.85 m ²



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE!

Przedmiotem oferty jest bezpieczny, ekonomiczny, energooszczędny dom wolnostojący (typu bungalow) o powierzchni użytkowej 263,85 m2, położony na działce 1563 m2. Dom po generalnym remoncie, w wysokim standardzie z dużym krytym basenem.

Nieruchomość znajduje się w Koleczkowie, popularnej miejscowości w pobliżu Gdyni, z coraz lepszą infrastrukturą. W najbliższej okolicy znajdują się: szkoła podstawowa, apteka, sklepy i kościół. Do Obwodnicy Trójmiasta zaledwie 13 km. Niedługo w pobliżu znajdywać się będzie węzeł prowadzący nową Trasą Kaszubską, co dodatkowo usprawni komunikację.

Dom wybudowany został w 1990 roku. W 2008 roku wykonano generalny remont. Prace objęły między innymi: nowe wylewki podłogowe, położenie całkiem nowej elewacji. **Na nowo wykonano:** instalacje elektryczne, hydrauliczne, docieplenie elewacji 12 cm styropianem. Budynek zyskał nowy dach, rolety antywłamaniowe sterowane automatycznie. Wszystkie ściany zostały pokryte karton-gipsem w celu uzyskania jak największą gładkość ścian.

Posiadłość składa się z:

- salonu 33,7 m2,
- sypialni 18,5 m2,
- pokoju dziennego 17,9 m2,
- gabinetu 14,8 m2,
- kuchni-20,5 m2,
- jadalni 15,3 m2,
- garderoby 14 m2,
- łazienki 20 m2,
- spiżarni 14 m2,
- holu 9 m2,
- korytarzu 3,6 m2,
- mniejszej łazienki 4,5 m2,
- pokoju 7,8 m2,
- wiatrołapu 6,5 m2,
- pokoju 11.3 m2,
- kuchni 8,9 m2,
- kotłowni 1,7 m2,
- pomieszczenia technicznego 4 m2,
- garażu 34,2 m2.

Dzięki projektowi i **otwarciu przestrzeni** do belek, apartament uzyskał niepowtarzalny charakter i przestrzeń. Wnętrze domu zostało wykończzone z **wysokiej jakości materiałów**, między innymi: granitowe blaty w kuchni, parapety marmurowe, podłogi w salonie oraz pokojach wykonane z deski jesionowej 22 mm. W kuchni, oraz w łazienkach na podłodze położono płytki gresowe z ogrzewaniem podłogowym.

Ogrzewanie domu:

- 2 pompy ciepła 16 kw,
- solary,
- piec gazowy z zasobnikiem wody.
- kominkiem ogrzewający główna część domu.

Apartament znajduje się na ogrodzonej działce o powierzchni 1563 m2. Dla bezpieczeństwa domowników wyposażono go w: rolety antywłamaniowe, oraz kamery. Infrastruktura zieleni dookoła domu posiada automatyczny system nawodnienia, a także oświetlenie, miejsce na grill, basen kryty automatycznie zamykanym dachem z zewnętrznym prysznicem.

Zapraszam na prezentację,

Patrycja Leonowicz

Nr oferty: PH301233



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 13 113,11 zł miesięcznie

7 638,11 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Patrycja Leonowicz



58 500-00-30



biuro@pepperhouse.pl

