



980 000 zł

50 €/m² | Rata już od 1 224 € miesięcznie

**pomorskie, Kłodawa,
Słoneczna**

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	pomorskie
Miejscowość	Kłodawa
Ulica	Słoneczna
Przeznaczenie	Budowlana

Opis

Rodzaj budynku	Działka
----------------	---------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	4600 m ²
------------------------	---------------------

Lokalizacja nieruchomości





HOT OFERTA!!

DOSTĘPNA TYLKO I WYŁĄCZNIE W BIURZE PEPPERHOUSE!!

Na sprzedaż 3 działki w miejscowości Kłodawa gmina Trąbki wielkie.

ATUTY:

- 5 km do Pruszcza Gdańskiego
- 20 km do Gdańska
- 1 km do sklepu spożywczego
- 700 m Kościół
- 1,1 km do Szkoły Podstawowej
- 2,2 km Przedszkole „Figle Migle”
- 6,9 km do stacji PKP Cieplewo

Doskonała lokalizacja oraz zróżnicowane przeznaczenie terenu sprawiają, że są one idealne zarówno dla deweloperów poszukujących miejsca na nowe inwestycje, jak i dla klientów indywidualnych pragnących wybudować swój wymarzony dom. Kłodawa to urokliwa miejscowość położona w gminie Trąbki Wielkie otoczona malowniczymi krajobrazami zachęca do spacerów po okolicznych lasach i łąkach. Charakteryzuje się spokojną atmosferą oraz przyjaznymi dla turystów lokalnymi atrakcjami takimi jak: zabytkowe kościoły, czy tradycyjne gospodarstwa wiejskie.

CHARAKTERYSTYKA:

Przeznaczenie terenu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) przeznaczenie podstawowe – lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 3) przeznaczenie dopuszczalne- realizacja funkcji usług,
- Dopuszcza się zabudowę budynkami wieloczęłkowymi z kalenicami na różnych wysokościach;
 - Funkcję usługową i działalność gospodarczą można realizować z zachowaniem zasad ograniczenia uciążliwości

Ustalenia dotyczące wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu i przepisami odrębnymi;
- 2) wielkość zabudowy w stosunku do powierzchni działki- do 30 %
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej – min 40 %;
- 4) pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub materiałem o zbliżonych walorach estetycznych;
- 5) poziom rzędnej parteru budynku mieszkalnego nie może być wyższy niż 90 cm od poziomu terenu w najwyższym jego punkcie;
- 6) geometria dachu budynków-dachy strome, dwuspadowe, połacie dachowe symetryczne o jednakowym spadku, kąt nachylenia połaci dachowych 30 do 40 stopni;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy – do 9m, do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe;
- 8) geometria dachu budynków gospodarczych, garaży, usługowych, obiektów małej architektury- dachy dwuspadowe, symetryczne, o kącie nachylenia połaci dachowej od 25° do 40°.

MEDIA w drodze przy działce

- woda
- prąd
- kanalizacja

Zapraszam na prezentację!!

Oferujemy konkurencyjne ceny oraz elastyczne warunki współpracy.

Agnieszka Brodek

nr oferty: PH324909



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 5 867,97 zł miesięcznie

3 417,97 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Agnieszka Brodek

 535 932 100

 agnieszka.brodek@pepperhouse.pl