





OFERTA DOSTĘPNA W PEPPER HOUSE NIERUCHOMOŚCI !!!

ATUTY

- Połówka domu w zabudowie bliźniaczej,
- stan deweloperskim, do własnej aranżacji
- pompa ciepła
- brak opłaty PCC 2% , sprzedaż na FV
- wysoka jakość zastosowanych materiałów
- garaż z automatyczną bramą

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona w Kłodawie, cichej i spokojnej części Kaszub, która charakteryzuje się malowniczymi widokami, pięknymi zielonymi terenami oraz niezapomnianymi wschodami i zachodami słońca, a położona jest tylko nie całe 16 km od Gdańska Głównego. Miejscowość z niezbędną infrastrukturą handlowo-usługową z licznymi sklepikami, bankiem, pocztą, apteką, przedszkolem, szkoła podstawowa oraz kościołem. Dobrze rozwinięta komunikacja z szeroką siecią dróg, z liniami autobusowymi, a dla zmotoryzowanych niespełna 5km do Obwodnicy Trójmiasta, krajowej drogi 91 oraz s7

Osiedle położone jest w uroczej i spokojnej okolicy w pobliżu Rezerwatu przyrody Dolina Kłodawy.

Miejscowość jest otoczona atrakcyjnymi terenami leśnymi obfitującymi w trasy idealne do nordic walking, wycieczek rowerowych, a zimą do uprawiania biegów narciarskich.

W kierunku północnym, w odległości 4 km od Kłodawy znajduje się miasto Pruszcz Gdański. Znajdują się tam między innymi przedszkola, żłobki, 3 szkoły podstawowe, liceum ogólnokształcące, 2 kryte baseny, centrum handlowe oraz liczne sklepy i restauracje. W kierunku południowym, w odległości 4 km jest położona gminna wieś Trąbki Wielkie. Znajdują się tam małe centrum handlowe oraz szkoła podstawowa i liceum ogólnokształcące. W obydwu miejscowościach znajdują się rozbudowane ośrodki zdrowia.

BUDYNEK

Na sprzedaż część domu w zabudowie bliźniaczej o powierzchni **130,47 m²** (142,05 netto) w stanie deweloperskim.

Nieruchomość składa się z 5 pokoi, w tym dużego salonu, oddzielnej kuchni, 4 sypialni, dwóch łazienek, garderoby i pomieszczenia przeznaczonego na pralnię-suszarnię, wiatrołapu oraz przestronnego garażu.

Parter

- duży salon połączony z jadalnią z wyjściem na ogród
- łazienka z WC,
- wiatrołap z wejściem do garażu,
- pomieszczenie gospodarcze
- garaż z elektrycznie sterowaną bramą
- na całym poziomie łącznie z garażem – ogrzewanie podłogowe.

Piętro

- 4 jasne sypialnie,
- duża łazienka
- garderoba
- na całym poziomie – ogrzewanie podłogowe.

Przed domem kostka betonowa z możliwością zaparkowania samochodów, ogrodzenie wykonane z paneli metalowych i betonowych.

Ogrzewanie pompą ciepła z rozprowadzeniem podłogowym

Zapraszamy na prezentację i poznanie walorów nieruchomości i pięknej okolicy. Nr oferty PH552405 opiekun oferty Grzegorz Banaszak



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 4 730,30 zł miesięcznie

2 755,30 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Grzegorz Banaszak



58 500-00-30



zapytanie@pepperhouse.pl