



**1 699 000 zł**

5 394 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 9 043 zł miesięcznie

## pomorskie, Kleszczewo, Leśników

DOM NA SPRZEDAŻ

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Miejscowość     | Kleszczewo   |
| Ulica           | Leśników     |
| Rodzaj zabudowy | Wolnostojący |
| Pokoje          | 6            |

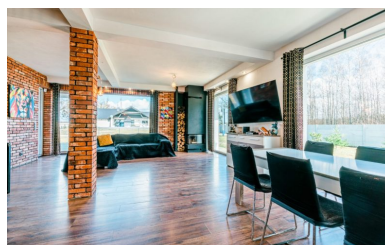
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe  
+ Piwnica + Poddasze/strych + Ogródek

### Opis

|                |     |
|----------------|-----|
| Rodzaj budynku | Dom |
|----------------|-----|

### Pomieszczenia

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Liczba pokoi           | 6                  |
| Powierzchnia całkowita | 315 m <sup>2</sup> |



## Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE!!!

Na sprzedaż wyjątkowy dom położony przy samym lesie w miejscowości Kleszczewo.

## ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- Wysoki standard!
- Nowoczesna bryła budynku
- Dwustanowiskowy garaż!
- Duże Przeszklenia okienne!
- Duże możliwości aranżacji prawie stumetrowej powierzchni pod parterem domu! (idealne pod salę kinową, salę rekreacji, siłownię itp.)
- Duża działka o powierzchni 1 420 m<sup>2</sup>
- Dookoła mnóstwo terenów zielonych

Nieruchomość położona jest w Kleszczewie – 15 km od centrum Pruszcza Gdańskiego i 21 km od centrum Gdańska. Kleszczewo położone jest w pobliżu drogi wojewódzkiej nr 222 dzięki czemu łatwo i szybko można dotrzeć stąd do drogi krajowej S6 (Obwodnica Trójmiasta), czy Autostrady A1.

Nieruchomość idealna dla osób szukających balansu pomiędzy życiem blisko natury, a łatwym i szybkim dostępem do infrastruktury. Na uwagę zasługują pobliskie tereny rekreacyjno-sportowo-wypoczynkowe takie jak chociażby pola golfowe w Postołowie (10 min. jazdy samochodem), stadnina koni, czy rozległe tereny leśne umożliwiające wypoczynek na świeżym powietrzu.

## CHARAKTERYSTYKA

Budynek wybudowany w 2018 roku, zaprojektowany w konstrukcji tradycyjnej.

Nieruchomość posadowiona na działce o powierzchni 1420 m<sup>2</sup>.

Suma powierzchni użytkowej domu wynosi 315 m<sup>2</sup>, w skład której wchodzi:

- Parter 96,27 m<sup>2</sup> + garaż 39,93 m<sup>2</sup>
- Poddasze 78,69 m<sup>2</sup>
- Piwnica: ok 100 m<sup>2</sup> w której znajduje się Kotłownia i inne pomieszczenia do własnej aranżacji

Powierzchnia całkowita budynku 375,5 m<sup>2</sup>

Na powierzchnię użytkową składają się na parterze:

- wiatrołap (5 m<sup>2</sup>) z dostępem do garderoby (ok 12 m<sup>2</sup>),
- salon (26,50 m<sup>2</sup>),
- gabinet/pokój (7,53 m<sup>2</sup>),
- jadalnia (16,19 m<sup>2</sup>),
- kuchnia (12,43 m<sup>2</sup>),
- spiżarnia (1,73 m<sup>2</sup>)
- łazienka (3,79 m<sup>2</sup>),
- komunikacja (11,10 m<sup>2</sup>)

na piętrze:

- cztery oddzielne sypialnie (10,65 m<sup>2</sup>, 11,7 m<sup>2</sup>, 11,08 m<sup>2</sup>, 14,97 m<sup>2</sup>),
- dwie łazienki (5,36 m<sup>2</sup>, 4,75 m<sup>2</sup>),
- pralnia (4,94 m<sup>2</sup>),
- garderoba (2,93 m<sup>2</sup>),
- komunikacja (12,31 m<sup>2</sup>).

W jednej z sypialni dla zwiększenia komfortu podczas wypoczynku zaaranżowano kominek oraz posiada ona bezpośredni dostęp do łazienki i garderoby

W budynku zainstalowano: nowoczesny system ogrzewania (pompa ciepła), monitoring, system antywłamaniowy wideodomofon i klimatyzację.

Media: prąd, woda (własna studnia).

Zapraszam na prezentację!

PH661610



PARTER

Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 10 173,14 zł miesięcznie

5 925,64 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Karolina  
Niewęgłowska



58 500-00-30



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

