



391 000 zł

230 zł/m² | Rata już od 2 081 zł miesięcznie

pomorskie, Kielno, Słoneczna

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	pomorskie
Miejscowość	Kielno
Ulica	Słoneczna
Przeznaczenie	Pod zabudowę jednorodzinną

Opis

Rodzaj budynku	Działka
----------------	---------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	1700 m ²
------------------------	---------------------



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W BIURZE PEPPER HOUSE!

Na sprzedaż **działka budowlana o powierzchni 1700 m²**, położona w miejscowości Kielno niedaleko Chwaszczyna.

ATUTY:

- dobry dojazd – droga asfaltowa
- bliskość Trasy Kaszubskiej – 7 minut autem do węzła Koleczkowo
- łatwość dojazdu do Trójmiasta

LOKALIZACJA:

Kielno – kaszubska wieś położona w powiecie wejherowskim, w gminie Szemud w centrum Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Działka jest objęta planem miejscowym:

a) MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – domy wolnostojące jedno- lub dwumieszkaniowe. Funkcja istniejąca adaptowana w strefie: zabudowa zagrodowa oraz domy mieszkalne zawierające więcej niż dwa mieszkania.

W terenach mieszkaniowych dopuszcza się:

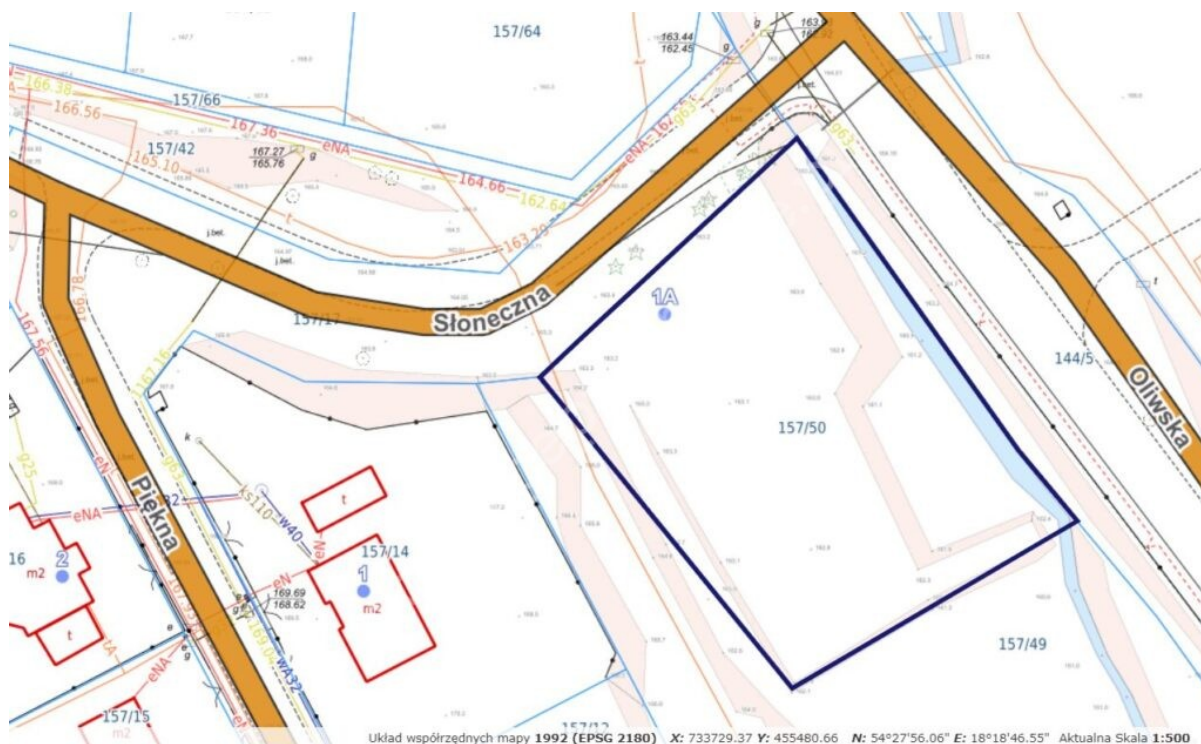
żłobki, przedszkola, wybrane budynki zamieszkania zbiorowego niekolizyjne z funkcją mieszkaniową, (np.: schronisko socjalne, internat, dom rencistów, dom zakonny, dom dziecka z wyłączeniem obiektów hotelarskich) oraz inne usługi nieuciążliwe spełniające równocześnie warunki: brak kolizji z funkcją mieszkaniową, mieszczące się w lokalach do 100 m² powierzchni użytkowej, dysponujących odrębnym wejściem z zewnątrz lub wejściem z zewnątrz wspólnym z najwyżej jednym mieszkaniem.

Parametry:

- wysokość zabudowy – max. 9,0 m,
- dachy strome dwuspadowe o połaciach symetrycznych, kącie nachylenia 45 stopni, przy zastosowaniu ścianki kolankowej o wysokości od 0,9 do 1,2 m lub ściany do wysokości 1,8 m dopuszcza się kąt nachylenia połaci 22 stopni, dopuszcza się inne,
- wielkość pokrycia działki zabudową – dla zabudowy jednorodzinnej max. 30% powierzchni działki,
- powierzchnia biologicznie czynna – dla zabudowy jednorodzinnej min. 40% powierzchni działki.

Zapraszam,

Krzysztof Gołński





Twoje raty



360 raty po 2 341,20 zł miesięcznie

1 363,70 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Krzysztof Gołuński



58 500 01 56



krzysztof.golunski@pepperhouse.pl