



280 000 zł

93 \$/m² | **Rata już od 379 \$ miesięcznie**

pomorskie, Kębłowo

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	pomorskie
Miejscowość	Kębłowo
Przeznaczenie	Budowlana

Opis

Rodzaj budynku	Działka
----------------	---------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	764 m ²
------------------------	--------------------



Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W PEPPER HOUSE!!!

Na sprzedaż działka o pow. **764 m2** pod zabudowę jednorodzinną położona w miejscowości Kębłowo.

LOKALIZACJA:

Kębłowo – malownicza miejscowość w powiecie wejherowskim w pobliżu drogi krajowej Gdańsk – Lębork.

Lokalizacja w pobliżu trasy krajowej gwarantuje bardzo dobrą komunikację w kierunku Wejherowa, Gdańska oraz z zachodnią częścią pomorza.

DZIAŁKA:

Działka o pow. 764 m2 objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

USTALENIA PLANU:

przeznaczenie na lokalizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Minimalny procent terenu biologicznie czynnego – 30%

ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Teren częściowo zabudowany jest zabudową mieszkaniową jednorodzinną i gospodarczą, przeznaczony na lokalizację zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY:

Ilość kondygnacji, wysokość budynków: Max. 2 kondygnacje nadziemne. Dopuszcza się kondygnację podziemną.

Wysokość budynków max. 11,0 m

Dachy: Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowej 22°÷45°.

Powierzchnia zabudowy: Do 30% powierzchni działki.

Intensywność zabudowy: Minimalna: nie określa się. Maksymalna: 0,6.

KSZTAŁTOWANIE FORMY ARCHITEKTONICZNEJ:

Stosować materiały tradycyjne lub współczesne z wykluczeniem sidingu.

Zabudowa o funkcji towarzyszącej i obiekty małej architektury: Dopuszcza się zabudowę towarzyszącą o parametrach: max 1-kondygnacja, wysokość budynków max 6 m, dachy dowolne. Wzdłuż dróg stosować ogrodzenie o wysokości do 1,5m. Wyklucza się ogrodzenia pełne oraz prefabrykowane żelbetowe.

Linie zabudowy: Zachować nieprzekraczalne linie zabudowy, w odległości od 4m do 8m od linii rozgraniczających dróg.

- media, woda i kanalizacja w drodze,
- dojazd drogą gruntową utwardzoną.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

Agnieszka Poniatowska

Biuro Nieruchomości

Pepper House

PH727030



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 1 676,56 zł miesięcznie

976,56 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Agnieszka Poniatowska

 58 500 01 56

 agnieszka.poniatowska@pepperhouse.pl