



**590 000 zł**

4 659 zł/m<sup>2</sup> | Rata już od 3 140 zł miesięcznie

**pomorskie, Juszkowo,  
Nadrzeczna**

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość **Juszkowo**  
Ulica **Nadrzeczna**  
Rodzaj zabudowy **Bliźniak**  
Pokoje **5**  
**+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe + Ogródek**

**Opis**

Rodzaj budynku **Dom**

**Pomieszczenia**

Liczba pokoi **5**  
Powierzchnia całkowita **126.65 m<sup>2</sup>**

**Lokalizacja nieruchomości**





Oferta dostępna w Pepper House!!!

## Atuty nieruchomości:

- cicha i spokojna okolica
- przestronne i funkcjonalne wnętrze
- ogród
- garaż
- dobrze skomunikowane
- Słoneczny salon i ogród od strony południowo zachodniej
- gotowy do odbioru**

## Lokalizacja:

Dom w zabudowie bliźniaczej, posadowiony na działce o powierzchni 425 m2 zlokalizowany w Juszkowie, w odległości ok. 3 km od trójmiejskiej obwodnicy, 3,5 km od centrum Pruszcza, 18 minut jazdy samochodem do centrum Gdańska.

Lokalizacja zapewnia ciszę, spokój i bliskość natury. Działka położona nieopodal rozlewiska Raduni. W pobliżu znajduje się niewielki plac zabaw, wiele przestrzeni spacerowych, w niedalekiej odległości w miejscowości Straszyn znajduje się pełna infrastruktura usługowo handlowa; supermarket, klub fitness, restauracje.

## Charakterystyka:

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 126,65m2. Zbudowany z najwyższej jakości materiałów, z dbałością o szczegóły:

### ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

- beton komórkowy H+H Gold gr. 24 cm, klej Baumit
- docieplone 20 cm styropianem grafitowym (0,033)

### ŚCIANY WEWNĘTRZNE

- beton komórkowy H+H Gold gr. 24 cm, klej Baumit    działowe – beton komórkowy H+H Gold gr. 12 cm
- między lokalami – beton komórkowy H+H Gold 24 cm + wełna mineralna 5 cm + beton komórkowy H+H Gold 24 cm

### STROPY

- monolityczne, żelbetowe wylwane na mokro

### SCHODY

- wewnętrzne – żelbetowe

### DACH

- więzary prefabrykowane z drewna suszonego komorowo, certyfikowanego znakiem jakości CE, dach dwuspadowy
- pokrycie – panel dachowy z rąbkiem stojącym, powłoka poliuretanowa PURLAK w ciemnym graficie
- rynny GALECO kwadratowe, zasłonięte dodatkową maskownicą, rury spustowe kwadratowe (kolor antracyt)

### STOLARKA OKIENNA

- okna PCV VETREX PREMIUM obustronne w kolorze antracytu, 3 – szybowe (Ug=0,5) wyposażone w nawiewniki
- profile VEKA 5-cio komorowe
- okna zmontowane na energooszczędnych podkładach podparapetowych – termiczna ramka międzyszybowa MASTER THERM
- okucia DESIGNO
- klamki ROTO SWING SECUSTIK TYTAN
- parapety zewnętrzne w kolorze antracytowym z blachy powlekanej

### STOLARKA DRZWIOWA

- drzwi zewnętrzne LUNE PREMIUM MODEL ORNAMENT w kolorze antracytowym ocieplone, antywłamaniowe, próg aluminiowy termiczny, ościeżnica z przekładką termiczną, pochwyt FLASH, zamek 3 – punktowy automatycznie ryglowany
- brama garażowa HORMANN LPU 42 MATT DELUX w kolorze antracyt, ocieplona z napędem (2 piloty+sterowanie z garażu)

### ELEWACJA

- tynk cienkowarstwowy silikatowo – silikonowy CAPAROL 1,5 mm
- opaska pionowa – tynk mozaikowy

**Na parterze oraz w łazience na piętrze, ogrzewanie podłogowe.**

Garaż o powierzchni 19,10m<sup>2</sup> – płatny dodatkowo 50 000zł, zakup obligatoryjny.

nr oferty PH646661

Zapraszam na prezentację

## Masz pytania?



### Twoje raty



**360 raty po 3 532,76 zł miesięcznie**

**2 057,76 zł odsetek miesięcznie**

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

### Grzegorz Complak



**58 500 01 56**



**[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)**

