



2 700 000 zł

17 €/m² | **Rata już od 3 372 € miesięcznie**

pomorskie, Jodłowno

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	pomorskie
Miejscowość	Jodłowno
Przeznaczenie	Budowlana

Opis

Rodzaj budynku	Działka
----------------	---------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	38151 m ²
------------------------	----------------------

Lokalizacja nieruchomości





HOT OFERTA WYŁĄCZNIE W PEPPER HOUSE!

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- w bezpośrednim sąsiedztwie pól i lasów,
- spokojna i cicha okolica,
- duża działka z możliwością podziału na mniejsze,
- duży potencjał inwestycyjny.

CHARAKTERYSTYKA:

Na sprzedaż działka o przeznaczeniu rolnym oraz budowlanym, znajdująca się na terenie płaskim o powierzchni 38 151m². Nieruchomość częściowo objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który umożliwia zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Do działki doprowadzone są media takie jak: prąd, woda oraz kanalizacja.

Działka nr 2/3 o powierzchni 2.5147ha- w całości objęta ustaleniami mpzp i położona w strefach funkcyjnych opisanych w mpzp. Działka nr 2/4 o powierzchni 1.3004ha- pozostała z podziału działki, wykorzystywana na cele rolne.

Dostęp do działki drogowej ul. Lipowej stanowi własność Gminy Przywidz, poprzez ustanowienie służebności przechodu i przejazdu.

Przeznaczenie nieruchomości w MPZP nr XI/114/2007 z dnia 14.12.2007r.

http://archiwumbip2014.przywidz.pl/171.25.183.132_81/res/BIP/Przywidz/Uchwaly/07/gru/fri_jan_18_00_35_20_cet_2008_114_resolucja.pdf

Lokalizacja:

- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednogodzinnej „13.MN”,
- Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „2.MN”,
- Tereny dróg dojazdowych „03.KD”,
- Tereny dróg dojazdowych „04.KD”.

Charakter zabudowy:

- nawiązujący do tradycji historycznej zabudowy wsi Jodłowno w zakresie skali i formy zabudowy.

Parametry i wskaźniki kształtowania przestrzeni:

- ilość kondygnacji, wysokość zabudowy: max 2 kondygnacje nadziemne (ostatnia w formie poddasza), max. wysokość zabudowy 9m od poziomu terenu do kalenicy, wysokość posadzki parteru do 0,6m od poziomu terenu przy wejściu do budynku.
- pow. zabudowy: max 30% pow. pokrycia działki. Zabudowę bryły głównej należy realizować na rzucie prostokątów o max. wymiarach 10x18m (nie dotyczy ryzalitów, werand, podcieni oraz zabudowy towarzyszącej).
- Dachy dwuspadowe. Kąt nachylenia połaci dachowej”
 - a) 40°÷45° przy ścianie kolankowej o wysokości do 0,5m.
 - b) 22°÷25° przy ścianie kolankowej o wysokości od 0,9m do 1,5m.
- dopuszcza się zabudowę towarzyszącą (garaże, budynki gospodarcze), zespoloną z budynkiem mieszkalnym lub wolnostojącym o wysokości do 6m od poziomu terenu. Dla całego zespołu w obrębie jednej posesji obowiązuje jednolite pokrycie, kolorystyka oraz materiały.
- dopuszcza się wszelkie formy małej architektury związanej z funkcją wiodącą. Zakaz stosowania ogrodzeń żelbetowych prefabrykowanych.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się w miejscowości Jodłowno w gminie Przywidz w województwie pomorskim. Miejsce to jest idealne dla osób poszukujących działki z dala od zgiełku, w spokojnej okolicy, a jednocześnie będące ułożone w pobliżu miasta.

Dojazd do sąsiednich miejscowości:

Gdańsk – ok. 28km,
Przywidz- ok. 7km,

Łapino Kartuskie ok. 14 km,
Kolbudy – ok. 7km,
Pomlewo – ok. 2km.

Zapraszam na prezentację!

Piotr Rudnicki

Nr oferty: PH340059



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 16 166,85 zł miesięcznie

9 416,85 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Piotr Rudnicki



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

