

649 000 zł

13 245 zł/m² | Rata już od 3 454 zł miesięcznie

pomorskie, Jastrzębia Góra

LOKAL NA SPRZEDAŻ

Miejscowość **Jastrzębia Góra**

Rok budowy **2024**

Pokoje **3**

+ Garaż/miejsce parkingowe

Opis

Rodzaj budynku **Lokal komercyjny**

Rok budowy **2024**

Pomieszczenia

Liczba pokoi **3**

Powierzchnia całkowita **49 m²**

Powierzchnia użytkowa **43.44 m²**

Lokalizacja nieruchomości





Uwaga NOWOŚĆ, zarezerwuj już dziś, odbiór marzec 2024

Podana cena za lokal usługowy jest ceną netto, należy doliczyć VAT

I ETAP OSIEDLA – 4 budynki po dwa lokale (8 do wyboru)

Powierzchnia całkowita 49 m²

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- nowoczesna architektura
- własny ogródek (ponad 200m²)
- dużo miejsca do przechowywania
- funkcjonalny układ
- 15 minut do plaży spacerem

LOKALIZACJA:

Osiedle zlokalizowane na granicy miejscowości Tupadły i Jastrzębiej Góry, tylko 15 minut piechotą do najpiękniejszych plaż Europy, w otoczeniu podobnej, niskiej zabudowy, z dala od wielkich ośrodków wypoczynkowych. W okolicy liczne możliwości spędzania wolnego czasu i relaksu – od piaszczystych plaż, pieszych i rowerowych szlaków, stadniny koni, motylarnię, latarnie morskie po luksusowe spa i szerokie zaplecze sportów wodnych.

UKŁAD POMIESZCZEŃ

Lokal o powierzchni użytkowej 43,44 m² składa się z dwóch poziomów. Na parterze salon z aneksem kuchennym (17,14 m²), łazienka (2,55 m²), na piętrze dwa pokoje (9,01 i 6,94 m²) oraz korytarz ze schodami (5 m²) z miejscem na dużą szafę. Do każdego lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze (2,8 m²) z odrębnym wejściem, idealne miejsce do przechowywania rowerów i mebli ogrodowych.

Do każdego lokalu taras, ogród oraz miejsce postojowe na samochód.

Obiekt idealnie sprawdzi się jako wakacyjna przystań dla Twojej rodziny lub lokata kapitału (potencjał na wysoką stopę zwrotu przy wynajmie krótkoterminowym).

Możliwość zakupu jako lokalu mieszkalnego lub jako lokalu usługowego.

Docelowo osiedle składać się będzie z 13 budynków

Zadzwoń i umów się z agentem. Inwestycję prowadzi Renata Kak-Szneider.

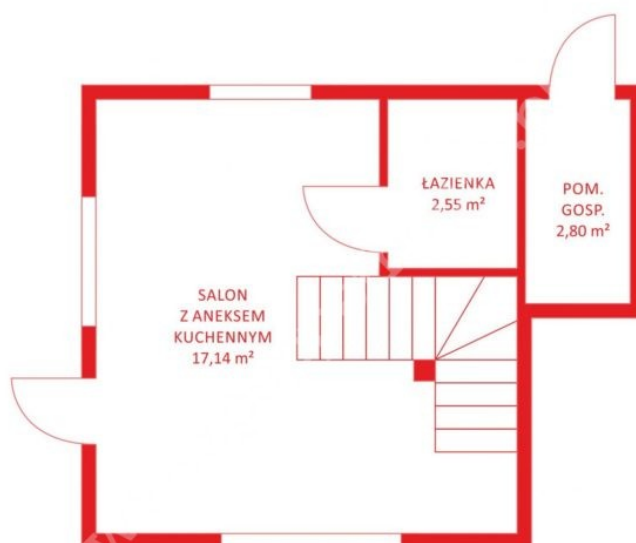
Biuro Sprzedaży Pepper House

Sea Towers

ul. Hryniewickiego 6c/19, 2 piętro

Gdynia 81-340

Pepper House
Doradca i pośrednik
w nieruchomościach



OGRÓD

PARTER

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 3 886,03 zł miesięcznie

2 263,53 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Renata Kak - Szneider



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

