



**939 000 zł**

7 333 zł/m<sup>2</sup> | [Rata już od 4 998 zł miesięcznie](#)

**pomorskie, Jankowo  
Gdańskie, Malachitowa**

DOM NA SPRZEDAŻ

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Miejscowość     | Jankowo Gdańskie |
| Ulica           | Malachitowa      |
| Rodzaj zabudowy | Bliźniak         |
| Pokoje          | 5                |
| Rok budowy      | 2023             |

**Opis**

|                |      |
|----------------|------|
| Rodzaj budynku | Dom  |
| Rok budowy     | 2023 |

**Pomieszczenia**

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Liczba pokoi           | 5                     |
| Powierzchnia całkowita | 128.05 m <sup>2</sup> |

**Lokalizacja nieruchomości**





**!! TYLKO U NAS !!**

**!! DOSTĘPNE TYLKO W PEPPERHOUSE !!**

## **ATUTY:**

- kameralne osiedle!
- ogrzewanie podłogowe!
- możliwość zamontowania kominka!
- funkcjonalny rozkład pomieszczeń!
- nowoczesna bryła budynku!
- indywidualny garaż!
- światłowód!
- gotowy do odbioru!

## **NIERUCHOMOŚĆ:**

Prezentowany dom w zabudowie bliźniaczej składa się z dwóch funkcjonalnie zaprojektowanych kondygnacji:

### **PARTER :**

- salon z bezpośrednim wyjściem na taras i ogród,
- aneks kuchenny,
- łazienka,
- pomieszczenie gospodarcze,
- korytarz,
- garaż,

### **PIĘTRO:**

- cztery przestronne sypialnie,
- łazienka,
- oraz korytarz.

Niewątpliwym atutem nieruchomości jest klimatyczny ogródek, co zapewni właścicielom oraz ich gościom przestrzeń do spędzania czasu na świeżym powietrzu bez konieczności opuszczania miejsca zamieszkania.

Oferta idealna dla rodzin z dziećmi i osób ceniących sobie komfort życia.

## **LOKALIZACJA:**

Nieruchomość znajduje się w Jankowie Gdańskim, otoczona terenami zielonymi. Dużym atutem jest odległość do obwodnicy zapewniającej szybkie połączenie z Trójmiastem. W bliskim sąsiedztwie znajduje się infrastruktura handlowa i usługowa – przedszkole, sklepy, restauracje, fitness oraz przystanki komunikacji miejskiej. 700m do najbliższego przedszkola, 3,3km do szkoły podstawowej oraz 3,6 km do najbliższego liceum. Jest to doskonała propozycja dla rodzin ceniących spokój i kameralną atmosferę!

**Zapraszam na prezentację już dziś!**

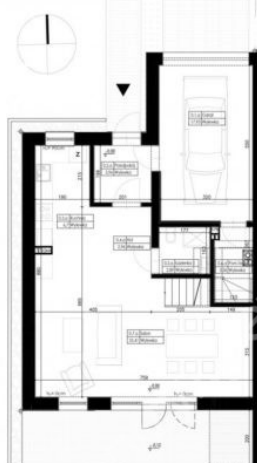
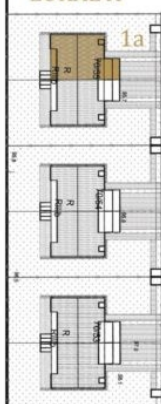
**Barbara Krężelewska**

**Nr oferty: PH626114**

INVESTING NS SP. Z.O.O.

BURSZTYNOWA POLANA

UL.KWARCOWA- JANKOWO GDAŃSKIE

BUDYNEK 1  
LOKAL APARTER  
71.21PIĘTRO  
57.57

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PARTER |                     |        |
|--------------------------------|---------------------|--------|
| NR                             | NAZWA POMIESZCZENIA | POW.UŻ |
| 0.1a                           | Garaż               | 17.93  |
| 0.2a                           | Przedpokój          | 3.96   |
| 0.3a                           | Kuchnia             | 6.7    |
| 0.4a                           | Hol                 | 2.96   |
| 0.5a                           | Łazienka            | 2.89   |
| 0.6a                           | Pom. Tech.          | 3.36   |
| 0.7a                           | Salon               | 33.41  |

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PIĘTRO |                     |        |
|--------------------------------|---------------------|--------|
| NR                             | NAZWA POMIESZCZENIA | POW.UŻ |
| 1.1a                           | Pokój 1             | 11.38  |
| 1.2a                           | Pokój 2             | 12.21  |
| 1.3a                           | Łazienka 2          | 5.02   |
| 1.4a                           | Przedpokój          | 7.75   |
| 1.5a                           | Pokój 3             | 10.57  |
| 1.6a                           | Pokój 4             | 10.64  |

RAZEM= 128,78 M<sup>2</sup>

KARTA MIESZKANIOWA

UL.GRUNWALDZKA 56/202 80-241, GDAŃSK

787485959

investing.nsns@gmail.com

Masz pytania?



## Twoje raty



360 raty po 5 622,47 zł miesięcznie

3 274,97 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Barbara Krężelewska



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

