



1 370 000 zł

6 035 zł/m² | [Rata już od 7 292 zł miesięcznie](#)

pomorskie, Jankowo Gdańskie, Hiacyntowa

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Jankowo Gdańskie
Ulica	Hiacyntowa
Rodzaj zabudowy	Bliźniak
Pokoje	5
Rok budowy	2019
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	
+ Poddasze/strych + Ogródek	

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2019

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Liczba łazienek	2
Powierzchnia całkowita	227 m ²

Lokalizacja nieruchomości





!!OFERTA DOSTĘPNA TYLKO W PEPPER HOUSE!!

Na sprzedaż komfortowy dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni użytkowej 171m² w Jankowie Gdańskim nieopodal Gdańska.

ATUTY:

- funkcjonalny układ pomieszczeń
- Internet światłowodowy,
- spokojna, cicha okolica,
- kameralna zabudowa,
- dookoła tereny zielone,
- garaż w bryle budynku,
- rozprowadzona instalacja pod kamery,
- system alarmowy,
- bezobsługowy ogród z systemem nawadniania,
- trzy miejsca postojowe naziemne przed budynkiem,
- natychmiastowe wydanie!!

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Ta przestronna nieruchomość o powierzchni całkowitej 227 m² i powierzchni użytkowej 171m² usytuowana na działce o pow. 412 m² to idealne miejsce dla rodzin poszukujących komfortu i spokoju. Dom wybudowany z dbałością o szczegóły (ściany działowe wykonane z bloczków silikatowych, dach pokryty dachówką ceramiczną, brama wjazdowa firmy Wiśniowski, drzwi zewnętrzne Gerda, okna PCV trzyszybowe, piec gazowy Vaillant).

Wszystkie ściany wewnętrzne zostały pomalowane farbą marki Flugger, drzwi renomowanej marki DRE z funkcją bezprzylgową, na parterze zastosowano na całej powierzchni ogrzewanie podłogowe wraz z przedpokojem i łazienką na piętrze. Nieruchomość została wykończona z dbałością o szczegóły oraz wykonana z wysokiej klasy materiałów.

Nieocenionym atutem jest również strefa wypoczynku na ogrodzie gdzie zamontowana została pergola ruchoma w postaci dachu żaluzjowego, która dozuje dostęp światła słonecznego, a w przypadku złych warunków pogodowych stanowi ochronę przed deszczem. Poprowadzony został również prąd dzięki czemu wieczory można spędzać przy klimatycznym oświetleniu. Prezentowany dom w zabudowie bliźniaczej składa się z dwóch funkcjonalnie zaprojektowanych kondygnacji:

PARTER :

- Wiatrołap(5,16m²),
- Kuchnia(12,10 m²) wraz ze spiżarnią(4,63 m²),
- Przestronny salon z jadalnią (36 m²) z wyjściem do ogrodu,
- WC (1,89 m²),
- Hol (8,18 m²),
- Drewniane schody prowadzące na piętro,
- Garaż (18 m²) + kotłownia(3,61 m²),

PIĘTRO:

- Hol (6,65 m²),
- Sypialnia I z garderobą (23,10 m² + 4,05 m²),
- Sypialnia II (15,46 m²),
- Sypialnia III (15,68 m²),
- Sypialnia IV (15,50m²) ,
- Komfortowa łazienka wyposażona w prysznic oraz wannę (7,58m²),

Poddasze (49m²) z możliwością aranżacji z wyprowadzeniem C.O.

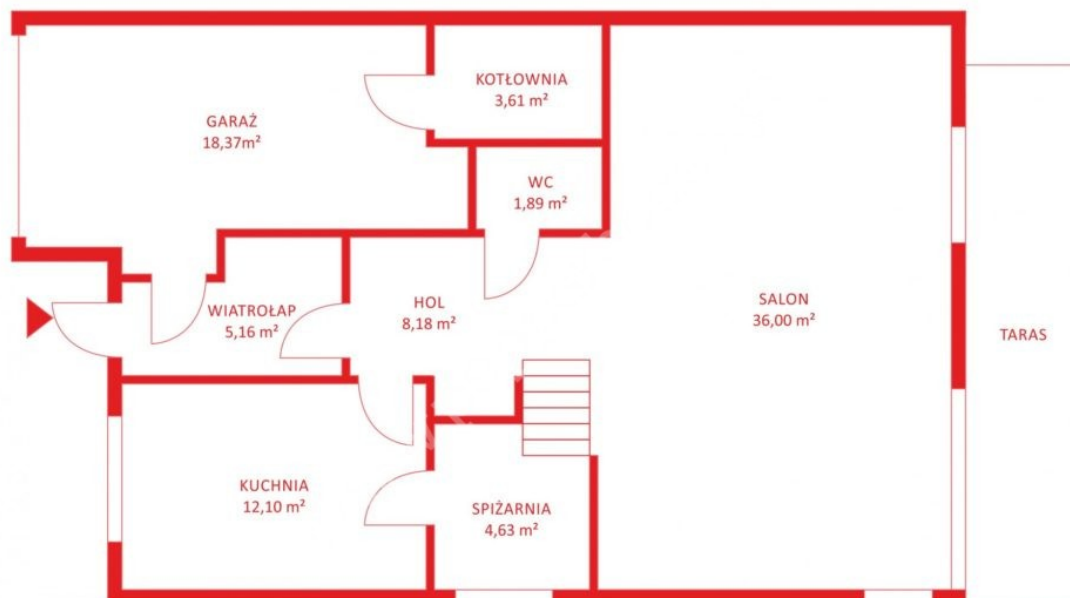
LOKALIZACJA:

Nieruchomość znajduje się w Jankowie Gdańskim. Nieruchomość otoczona terenami zielonymi. Wokół znajdują się jedynie domy jednorodzinne. Dodatkowym atutem jest odległość do obwodnicy zapewniającej szybkie połączenie z Trójmiastem. W bliskim sąsiedztwie znajduje się infrastruktura handlowa i usługowa – przedszkole, sklepy, restauracje, fitness oraz przystanki komunikacji miejskiej. Jest to doskonała propozycja dla rodzin ceniących spokój i kameralną atmosferę!

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację!

Karolina Smukała

PH146632



PARTER

Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 8 203,18 zł miesięcznie

4 778,18 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Karolina Smukała



58 500-00-30



zapytanie@pepperhouse.pl

