



150 000 zł

28 €/m² | Rata już od 187 € miesięcznie

pomorskie, Grabowska Huta

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Województwo	pomorskie
Miejscowość	Grabowska Huta
Przeznaczenie	Budowlana

Opis

Rodzaj budynku	Działka
----------------	---------

Pomieszczenia

Powierzchnia całkowita	1276 m ²
------------------------	---------------------

Lokalizacja nieruchomości





Grabowska Huta, niewielka wieś w gminie Nowa Karczma, powiat kościerski. W okolicy pola, łąki, 3 jeziora.

do centrum Kościerzyny 15 km

jedynie 8 km do stoku na Wieżycy i ośrodka regionalnego CEPR w Szymbarku

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem: 156-MN

- 1) przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) maksymalna ilość budynków mieszkalnych w granicach działki budowlanej: 1;
- 3) nakazuje się realizację budynków w formie wolnostojącej;
- 4) dopuszcza się realizację robót budowlanych, w tym budowę: budynków gospodarczych, garażowych oraz obiektów małej architektury związanych z zagospodarowaniem terenu,
- 5) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy bliźniaczej i szeregowej;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5,
- c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 25%,
- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%,
- e) wysokość budynków mieszkalnych- nie więcej niż 9 m,
- f) wysokość budynków w zabudowie gospodarczej lub garażowej – nie więcej niż 6 m,
- g) szerokość elewacji frontowej – nie więcej niż 18 m,
- h) kolorystyka budynków – zakaz stosowania jaskrawych kolorów,
- i) zadaszenia zabudowy należy kształtować w formie symetrycznych dachów dwuspadowych o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30 o – 45o lub 18o – 25o w przypadku zastosowania ścianki kolankowej o wysokości od 1,2 m do 1,8 m,



Twoje raty



360 raty po 898,16 zł miesięcznie

523,16 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Renata Kak - Szneider



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

