



**120 000 zł**

75 zł/m<sup>2</sup> | [Rata już od 639 zł miesięcznie](#)

## pomorskie, Grabowiec, Krótka

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

|               |                            |
|---------------|----------------------------|
| Województwo   | pomorskie                  |
| Miejscowość   | Grabowiec                  |
| Ulica         | Krótka                     |
| Przeznaczenie | Pod zabudowę jednorodzinną |

### Opis

|                |         |
|----------------|---------|
| Rodzaj budynku | Działka |
|----------------|---------|

### Pomieszczenia

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Powierzchnia całkowita | 1603 m <sup>2</sup> |
|------------------------|---------------------|



## Lokalizacja nieruchomości



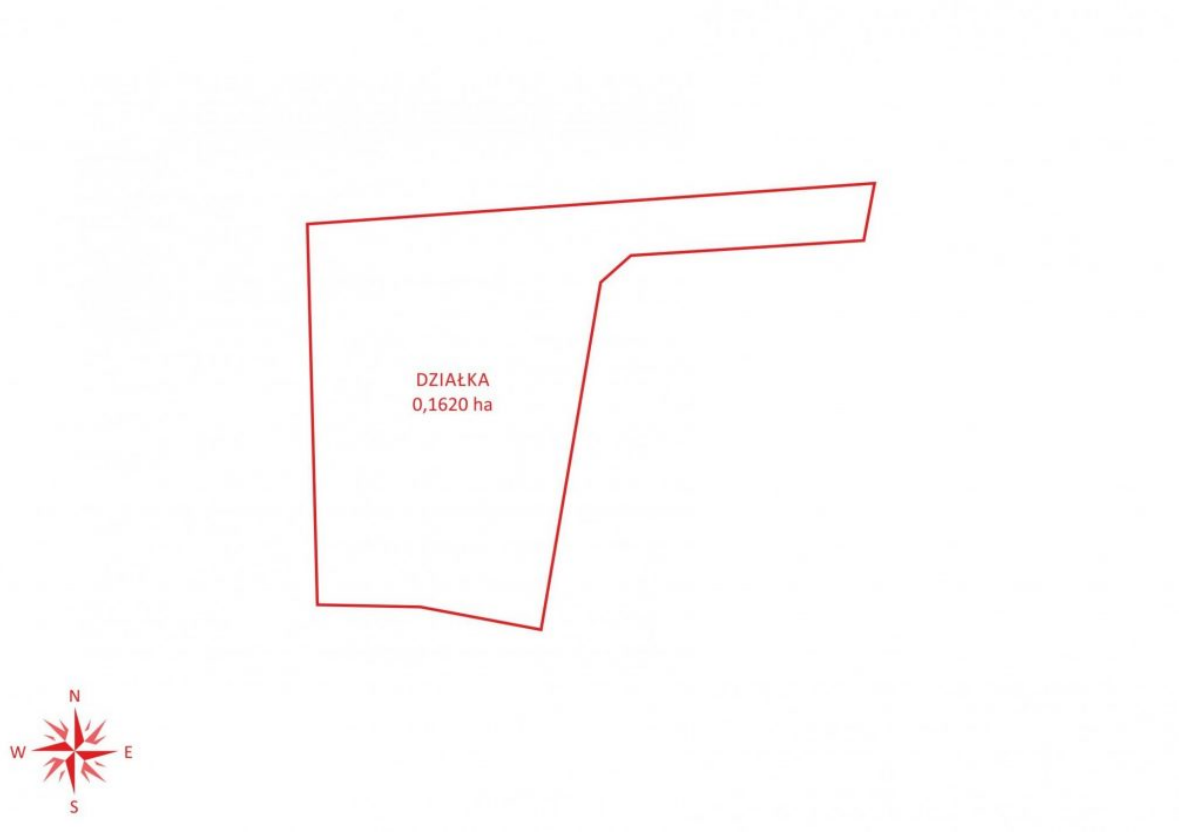


Działka o powierzchni 1603m<sup>2</sup> pod budownictwo jednorodzinne (aktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) mieszcząca się w miejscowości Grabowiec gmina Szemud 20 km od granicy Gdyni, 12 km do Gańsk Osowa. W 2018 r. planowane jest rozpoczęcie budowy Trasy Lęborskiej, która przebiegać będzie częściowo przez Grabowiec (jednocześnie nie wpływając na zacisze sąsiedztwa działki) co spowoduje bardzo szybki dojazd do Gdyni (ok. 11 min.). W Szemudzie pełna infrastruktura handlowo-usługowa, szkoła. W Grabowcu najbliższy sklep, przystanek autobusowy ok. 1 km.; dom seniora oraz jedyny w Polsce Zakon „Monastry” sióstr milczących. Piękna okolica, liczne jeziora (m.in. Bieszkowice, Kamień), lasy ze ścieżkami rowerowymi. MPZP przewiduje możliwość wybudowania na działce domu jednorodzinnego parterowego z poddaszem użytkowym oraz możliwością podpiwniczenia, max. wysokość dachu do 4,5 m; współczynnik zabudowy max. 20% powierzchni działki (szczegółowe informacje w biurze).

Niewątpliwym atutem działki jest jej zalesienie (w razie konieczności możliwość usunięcia drzew lub części, w cenie) oraz jej usytuowanie na wzniesieniu.

Dojazd drogą gruntową utwardzoną (zimą regularnie odśnieżaną); prąd na działce, woda w drodze, kanalizacja- szambo.

Nr oferty: PH973437



## Masz pytania?



### Twoje raty



360 raty po 718,53 zł miesięcznie

418,53 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

**Agnieszka  
Rembielińska**



58 500-01-56



[zapytanie@pepperhouse.pl](mailto:zapytanie@pepperhouse.pl)

