



465 000 zł

3 687 zł/m² | [Rata już od 2 475 zł miesięcznie](#)

pomorskie, Gościcino, Robakowska

DOM NA SPRZEDAŻ

Miejscowość	Gościcino
Ulica	Robakowska
Rodzaj zabudowy	Wolnostojący
Pokoje	5
Rok budowy	2002
+ Balkon/taras + Garaż/miejsce parkingowe	
+ Piwnica + Poddasze/strych	

Opis

Rodzaj budynku	Dom
Rok budowy	2002

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Liczba łazienek	2
Liczba toalet	1
Powierzchnia całkowita	126.11 m ²

Lokalizacja nieruchomości





OFERTA DOSTĘPNA WYŁĄCZNIE W BIURZE PEPPER HOUSE !!

Gościcino – przepiękna wieś kaszubska w Polsce położona w województwie pomorskim, w powiecie wejherowskim, w gminie Wejherowo.

Na sprzedaż jedyny w swoim rodzaju dom o łącznej **powierzchni całkowitej 196m²**.

Powierzchnia mieszkalna domu to komfortowe: 126,11m²

Nieruchomość otoczona jest infrastrukturą usługową oraz komunikacyjną, co daje nam niesłyszany komfort, wygodę oraz oszczędność czasu.

Wartością dodaną nieruchomości jest goszcząca cisza w usytuowaniu domu, donośny zgiełk ulicy, czy hałas nie będzie niepokoić przyszłych lokatorów.

Dom znajduje się na **wyjątkowej działce o łącznej powierzchni aż 960 m²** z przepięknym, zadbanym ogrodem który zachwyca swoją charakterystyką.

Dbłość obecnych właścicieli o każdy szczegół zadowoli nawet najbardziej wymagających klientów.

PARTER:

Na część parteru domu składa się:

- przestronny hall, z możliwością przejścia do oddzielnej zamykanej kuchni z dużą ilością okien
- salonu z częścią wypoczynkową oraz kominkiem na wyposażeniu
- gabinetu lub małego pokoju w zależności od adaptacji nowych właścicieli
- łazienki z wc i wanną

PIĘTRO:

Na piętrze zagospodarowane:

- 2 mniejsze sypialnie (8,93m², 8,43m²) oba z wyjściem na balkon
- dużej sypialni z możliwością wyodrębnienia garderoby (15,73m²) z osobnym wejściem do łazienki i wc
- pokoju kąpielowego
- hallu, z którego można wydzielić kolejny pokój lub pozostawić jako część wypoczynkową dla mieszkańców (14,84m²)

PIWNICA:

- pomieszczenie gospodarcze: 12,4m²
- skład opału: 6,95m²
- kotłownia 7,6m²

DODATKOWO:

- garaż jednostanowiskowy 15,18m² połączony z pomieszczeniem gospodarczym 7,67m²
- oddzielne pomieszczenie gospodarczo-ogrodowe – 8,84m²

Sam budynek został oddany do użytkowania w 2002r, od podstaw wykończony przez nowych właścicieli, wymieniono nowy dach, docieplono budynek, częściowo wymienione okna na nowe.

OGRZEWANIE:

*Główne ogrzewanie nowym i nowoczesnym piecem na ekogroszek (marka HEITZ)

*Alternatywa w okresie letnim to ogrzewanie elektryczne (oraz ogrzewanie podłogowe – – podłączenia wszędzie gdzie w domu są kafle)

*Kominek salonowy – bez płaszcza wodnego ale z rozprowadzeniem na wszystkie pokoje na górnej kondygnacji + łazienkę, która się tam znajduje.

Koszty utrzymania ok 3/4 tony pelletu rocznie: Średnio 3500zł w skali roku.

Prąd to oczywiście zużycie indywidualne: Średnie koszty obecnie 300/350zł // na 2msc

WAŻNE INFORMACJE DODATKOWE:

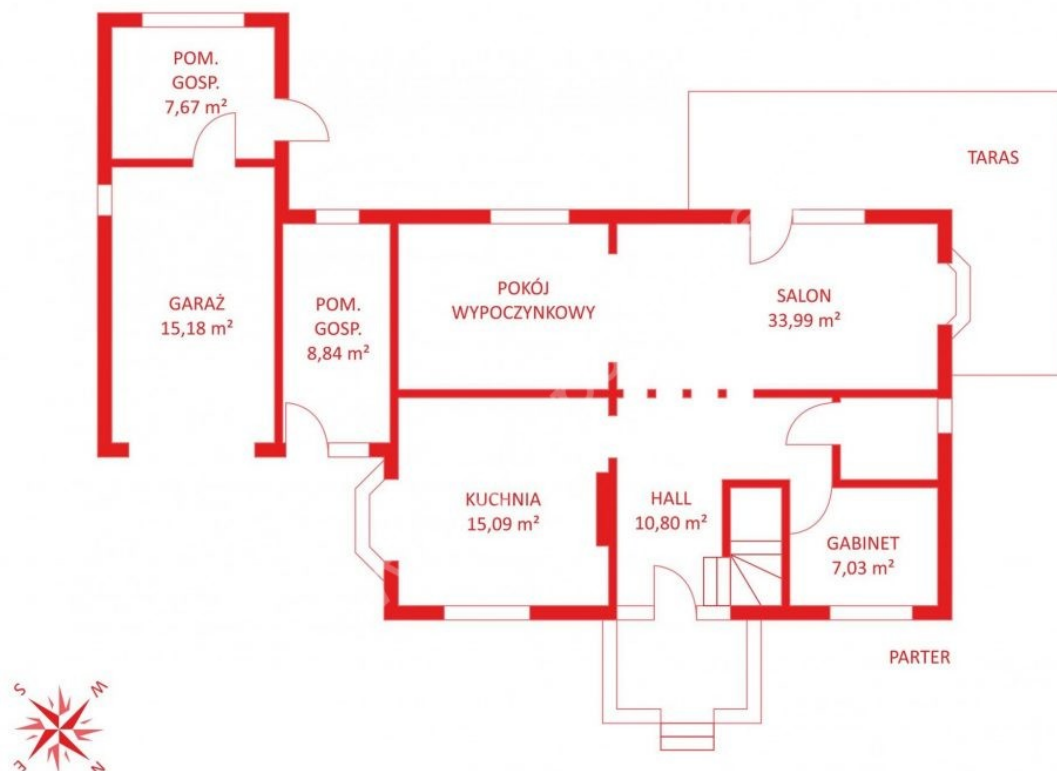
Od roku 2017r dom został podłączony do kanalizacji miejskiej.

Woda posiada rozdział – osobny licznik na ogród oraz osobny na sam dom co jest bardzo ekonomiczne w jej zużyciu.

Wyposażenie domu do uzgodnienia indywidualnie z każdym klientem.

Zapraszam Serdecznie na dni otwarte nieruchomości!

Opiekun oferty: Michał Grześkowiak



Masz pytania?



Twoje raty



360 raty po 2 784,29 zł miesięcznie

1 621,79 zł odsetek miesięcznie

O szczegóły zapytaj naszego doradcę!

Michał Grześkowiak



58 500 01 56



zapytanie@pepperhouse.pl

